



TAIPALSAARI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 831-2026-62

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 9.9.2026

1 / 6

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	831-409-0001-0795
Tilan nimi ja rekisterinumero	Otonmäki 1:795
Kiinteistön pinta-ala	3 439 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	3 439 m ²
	Saimaanharjun asemakaava 1
Osoite	Hauhianrannantie 11, 54920 TAIPALSAARI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Talousrakennuksen rakentaminen Talousrakennuksen rakentaminen (autokatos / katos)

Lisäselvitys
Haetaan lupaa töiden aloittamiseen heti rakennusluvan myöntämisen jälkeen.

Työt aloitettava	17.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	17.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Litmanen Mikko

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
- Kaijansinkko Juho Seppo Ilkka
Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:
- Kemppinen Petri



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104292722B
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	59 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	59 m ²
Kokonaisala	115 m ²
Tilavuus	166 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	1004556616
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	20 m ²
Tilavuus	44 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (8.9.2026)
- Ote peruskartasta. (6.9.2026)
- Asemapiirros (4.9.2026)
- Pohjapiirustus (4.9.2026)
- Muu liite (2.9.2026)

Muut liitteet (2 kpl):
Naapurien kuuleminen

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. / Ei huomautuksia (7.9.2026)

RAKENTAMISHANKKEEN VAATIVUUS

Vähäinen



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan ja RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden, sekä vahvistaa esitetyt piirustukset ehdolla noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Aloittamisoikeudesta RakL 78 §: Myönnän haetun aloittamisoikeuden. Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Taipalsaaren kunnan tekninen lautakunta on päätöksellään 4.12.2018 104 § vahvistanut vakuuden määräksi pienkohteiden osalta 25 euroa rakennettavaa pohjapinta-alan neliometriä kohden. Lautakunta on määrännyt, että pientalorakentamisessa vakuus tulee asettaa pankkitalletuksena tai -takauksena. Pankki kirjoittaa kuittaamattomuustodistuksen tai panttaussitoumuksen pankkitalletuksesta, mikä toimitetaan pantiksi rakennusvalvontaan.

Vakuuden suuruus on 25 €/kokonaisalan m², ollen siten 115 m² x 25 € = 2875 € vakuuden tulee olla voimassa toistaiseksi. Vakuus on toimitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista.

Varastotila on osastoitava autotallista ja -katoksesta.

Suunnitelmiin merkattava palo-osastointi. Korjatut suunnitelmat lähettävä rakennusvalvontaan hyväksyttäväksi.

Topten-palokortti / pientalon palokortti:

3.1.2 Varastotila autosuojan yhteydessä.

"Jos autosuojan ja varaston yhteispinta-ala on yli 60

m², on varasto osastoitava siitä erilleen. Autosuojaan lasketaan autokatos ja -talli"

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 43 §:n mukaisesti rakentamislupa voidaan myöntää, kun hankkeen sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Hakemuksen mukainen rakennushanke täyttää rakentamislain 44 §:ssä säädetyt sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella.

Rakennuskohde on asemakaavan mukainen, soveltuu rakennuspaikalle eikä vaikeuta kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä. Rakennushankkeen toteuttamisen edellytykset täyttyvät, ja suunnitelmien perusteella rakentaminen täyttää rakentamislain sekä sen nojalla annetuissa säännöksissä ja määräyksissä asetetut vaatimukset.

Rakentamislupa voidaan myöntää.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on hakiessaan rakentamis- tai purkamislupaa tai tehdessään purkamisilmoituksen esitettävä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys, josta on käytävä ilmi arviot rakennus- tai purkuhankkeessa syntyvien purkumateriaalien määrästä. Selvitystä ei kuitenkaan edellytetä hankkeissa, joissa purkumateriaalien määrä on vähäinen. Sellaisessa uuden rakennuksen rakentamishankkeessa, johon ei sisälly purkamista, on ilmoitettava arvio ainoastaan rakennuspaikalta pois kuljetettavan maa- ja kiviaineksen määrästä.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan (RAPU)

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työjohtajan.



Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Perustelu: RakL 31 §, 32 §, ja Yma 477/2014 edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että sen rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät rakennuksen suunnitellun käyttöiän.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähkömittauspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus / Rakennekatselmus / Vastaavatyönjohtaja
- Loppukatselmus / Rakennusvalvonta

LUPAEHDOT

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §
Hallintolaki
Rakennusvalvonnan taksa



TAIPALSAARI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 831-2026-62

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 9.9.2026

5 / 6

Päättäjä

Mikko Litmanen
Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Päätöksen antopäivä 9.9.2026.

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne hallintolain 49 §:n perusteella päätöksen tehneen viranomaisen, Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulut- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemista viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajalle ja toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Taipalsaaren kunta, Teknisen lautakunta
Kellomäentie 1, 54920 TAIPALSAARI
kirjaamo@taipalsaari.fi
kirjaamon aukioloaika: arkisin klo 09.00 – 15.00

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.