



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	831-424-0001-0043
Tilan nimi ja rekisterinumero	Itkonvieri 1:43
Rakennuspaikan pinta-ala	5 550 m ²
Osoite	Itkonniementie 6b, 54920 TAIPALSAARI
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	400 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Talousrakennuksen rakentaminen

Rakennetaan nukkumisaitta (noin 42 m²) nykyisen pienen kesäkeittiön paikalle. Olemassa oleva kesäkeittiö puretaan, ja sen rakennustunnus (103869261A) poistetaan. Purettavan rakennuksen hirret otetaan talteen uudelleenkäyttöä varten, eikä purkamisesta synny varsinaista rakennusjätettä. Katon puuosat toimitetaan kierrätysasemalle.

Uusi rakennus toteutetaan valmiin, tasaisen kallion päälle rossipohjaisena. Rakennukseen tulee hirsikehikko, ja käyttötarkoituksena on kolmen vuodenajan nukkumisaitta.

Rakennukseen on piirustuksissa varattu paikka kevyttakalle, mutta sitä ei ole tarkoitus toteuttaa ainakaan tässä vaiheessa. Rakennukseen saatetaan asentaa ilmalämpöpumppu.

Lisäselvitys

Rakennuspaikaksi esitetty kallio on kiinteistön ainoa tasainen ja rakentamiseen luonteva sijainti. Valittu paikka mahdollistaa rakentamisen ilman erillisiä maatöitä, louhintaa tai merkittäviä maastonmuokkauksia, jolloin ympäröivä maisema säilyy mahdollisimman muuttumattomana. Purettava kesäkeittiö on sijainnut samalla paikalla, joten rakentaminen ei laajenna rakennettua aluetta nykyisestä.

Asemapiirustuksessa esitetty noin 25 metrin etäisyys viralliseen rantaviivaan jää hieman vajaaksi. Maasto kuitenkin laskee kallion reunalta jyrkästi rantaan, minkä vuoksi rakennus sijoittuu maaston muotoihin nähden luontevasti eikä hallitse rantamaisemaa. Myös rakennuspaikan takapuolella kallio laskee, jolloin rakennuksen siirtäminen kauemmas rannasta ei ole tarkoituksenmukaista ja etäisyys muihin rakennuksiin muodostuisi rajoittavaksi tekijäksi.

Rakennuksen sijainti asemapiirroksessa on valittu siten, että perustukset voidaan toteuttaa tasaiselle kalliopinnalle ilman merkittäviä maaston muutoksia. Sijainnissa on huomioitu, että etäisyydestä haetaan poikkeamista maasto-olosuhteisiin vedoten sekä sillä perusteella, että rakennus sopeutuu mahdollisimman hyvin maisemaan ja olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön.

Työt aloitettava	23.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	23.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Litmanen Mikko



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	5
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Majat ja tuvat
Kerrosala	42 m ²
Rakennusoikeudellinen tilavuus	186 m ³
Kokonaisala	62 m ²
Tilavuus	120 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (25.3.2026)
- Hakemus (11.5.2026)
- Ote peruskartasta. (25.3.2026)
- Asemapiirros (25.3.2026)
- Julkisivupiirustus (25.3.2026)
- Pohjapiirustus (25.3.2026)
- Leikkauspiirustus (25.3.2026)
- Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi, rakentamishankkeen vaikutusten vähäisyyden vuoksi. (Rakl 63 §) (26.3.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. (11.5.2026)

Lisätietoja

Molemmat naapurit on kuultu, ja kuulemisasiakirjat on toimitettu liitteinä. Molemmat naapurikuulemiset antoivat hyväksynnän.

MUISTUTUKSET

Naapurikuuleminen Kouvo huomautti, että huomioitava sopeutuminen maisemaan ja pidetään väritys neutraalina ja maastoon istuvana.



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuslupa - myönteinen - yleiskaava-alue

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakl 84 § edellyttää, että rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ilmoittanut rakentamislupahakemuksen yhteydessä kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle hankkeen pääsuunnittelija ja rakennussuunnittelija.
- Rakl 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työjohtajan.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

RAKENNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA

Vastaavien työjohtajien on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen ja suoritettujen tarkastuksien mukaisesti, sekä vahvistettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan. Tarkastusasiakirjan voi täyttää sähköisesti Lupapisteessä, tai vaihtoehtoisesti paperiversiona. Tarkastusasiakirja tulee luovuttaa ajantasaisesti täytettynä rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuksen käyttöönottokatselmuksen yhteydessä. Rakennustöistä, kiinteistön vesi- ja viemäritöistä ja ilmanvaihtotöistä täytetään omat erilliset tarkastusasiakirjansa.

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksytyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)



TAIPALSAARI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 831-2026-32

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 13.5.2026 § 59

4 / 5

RAKENNUSMATERIAALIEN TYÖN AIKAINEN SUOJAUS

Rakennuttajan ja vastaavan työnjohtajan tulee varmistaa, että rakennusmateriaalit suojataan työmaalla kosteudelta.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

(RakL) Rakentamislupa. yleiskaava-alue (myönteinen)

Päätäjä

Mikko Litmanen
Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Päätöksen antopäivä 15.5.2026.

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne hallintolain 49 §:n perusteella päätöksen tehneen viranomaisen, Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemista viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajalle ja toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Taipalsaaren kunta, Teknisen lautakunta
Kellomäentie 1, 54920 TAIPALSAARI
kirjaamo@taipalsaari.fi
kirjaamon aukioloaika: arkisin klo 09.00 – 15.00

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.