

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Mikko Litmanen	Suomi.fi	15.10.2025 12:30:04 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (3 sivua)

Mikko Litmanen,
rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2025-67
Päätöspäivämäärä 15.10.2025
Viitelupa 831-2020-163

Pykälä 46

Rakennuspaikka

831-430-1-226
Pinta-ala 8450.0

Merenlahdentie 852a
53850 LAPPEENRANTA

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	A
Kaavanmukainen rakennusoikeus	250.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	124.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m ²
Vireillä	92.0	k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- ja muutostyö

Muutoslupa alkuperäiseen 2020-163 rakennuslupaan.

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus Luvan rakennus 1
PRT 102030575V Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Julkisivupiirustus
Valtakirja - Valtakirja
Hallintaoikeusselvitys - Lainhuutotodistus
Pohjapiirustus
Selvitys naapurien kuulemisesta - Naapurin kuuleminen
831-430-1-193
Leikkauspiirustus
Selvitys naapurien kuulemisesta - Naapurin kuuleminen 831-430-1-161
Asemapiirros
Selvitys naapurien kuulemisesta - Naapurin kuuleminen
831-430-1-23

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakijan perustelut:
Alkuperäinen rakennuslupa 2 kerroksiselle omakotitalolle. Nyt rakennuttu talo yhteen tasoon.
Samalla haemme rakennusluvalle kaksi (2) vuotta jatkoaikaa.

Kaavallinen tilanne:
Alueella on voimassa Pien-Saimaan osayleiskaava.
Rakennuspaikan alueella on A, asuinrakennusten alue.

Asian selvittäminen:

Haetaan rakennusaikaista muutosta luvalla 2020-163, sekä jatkoaikaa.

Muutos alkuperäiseen lupaan:

Asuinrakennus muutetaan 2. kerrosta, 1. kerroksiseksi.

Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 8 450 m².

Asuinrakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 250 k-m².

Kiinteistölle on rakennettu aikaisemmin asuinrakennus 124 k-m, sekä kaksi talousrakennusta.

Rakennuspaikka täyttää kaavan ja kunnan yleiset vaatimukset vakitukselle asumiselle sijainnin ja kiinteistön pinta-alan perusteella.

Hakija on kuullut kiinteistön rajanaapurit rakentamislupahakemuksen käsittelyn yhteydessä (RakL 64 §).

Huomautuksia ei ole jätetty.

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislain (RakL) ja siihen liittyvien määräysten ja säännösten perusteella myönnän rakentamisluvan ja vahvistan siihen liittyvät suunnitelmat, niihin tehdyin korjauksin, noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RakL 43 §). Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen olemassa, joten rakentamislupa voidaan myöntää.

Lupa on voimassa 31.12.2027 asti.

Toimivalta: Teknisenlautakunnan delegointipäätös.

Rakennustarkastaja ratkaisee rakentamislain mukaiset rakentamisluvat (RakL 42 §).

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Lupaehdot alkuperäisen luvan mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 §, 43 §, 45 §, 48 §, 61 §, 63 §, 68 §, 90 §, 91 §, 96 §, 122 §

Suunnittelutehtävien vaativuusluokat RakL 82 § ja valtioneuvoston asetuksen mukaisesti.

Pääsuunnittelijan ja suunnittelijoiden kelpoisuus RakL 83 § mukaisesti. Työnjohtotehtävien

vaativuusluokat RakL 86 §, kelpoisuus RakL 87 §, ilmoittaminen RakL 88 §, kelpoisuuden toteaminen

RakL 89 § ja työnjohtajan tehtävän alkaminen ja päättyminen RakL 90 § mukaisesti.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne hallintolain 49 §:n perusteella päätöksen tehneen viranomaisen, Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemista viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajalle ja toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Taipalsaarella

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja

Taipalsaaren kunta
Teknisen lautakunta

Kellomäentie 1, 54920 TAIPALSAARI
kirjaamo@taipalsaari.fi
kirjaamon aukioloaika: arkisin klo 09.00 – 15.00