

Mikko Litmanen,
rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2025-54
Päätöspäivämäärä 16.09.2025
Lainvoimaisuuspäivä 27.10.2025

Pykälä 43

Rakennuspaikka

831-409-1-455
Pinta-ala 4200.0

Haukitie 6a
54915 SAIMAANHARJU

Kaava Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus 0.0 k-m²

Kerrosalat:
Rakennettu 714.0 k-m²
Vertailu 714.0 k-m²
(US250 mm)
Vireillä 263.0 k-m²

Toimenpide

Autokatoksen rakentaminen.

Rakennuksen purkaminen			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
2	0.0	0.0	0.0

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus Luvan rakennus 1
Autokatos, PRT Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Hallintaoikeusselvitys - Lainhuutotodistus.
Selvitys naapurien kuulemisesta - 5 x naapurin kuuleminen. Kuuleminen tehty 23.6.2025 ja huomautusai
Selvitys naapurien kuulemisesta - Pyyntö_kunta kuulee naapurit.
Leikkauspiirustus - leikkaukset
Asemapiirros - asemapiirros
Kiinteistörekisteriote - Kiinteistörekisteriote
Pohjapiirustus - pohjapiirros
Julkisivupiirustus - julkisivut
Pöytäkirjanote - hallituksen kokouksen pöytäkirjan ote
Valtakirja - valtakirja

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakijan perustelut:
Kooltaan vähintään 50 neliometriä oleva katos.

Tutkinta:
Kaavallinen tilanne:
Saimaanharjun asemakaavan ajantasaistaminen.

Asian selvittäminen:
Haetaan rakentamislupaa autokatoksen 263 m² rakentamiselle kiinteistöllä 831-409-1-455.
Samassa yhteydessä puretaan vanha autokatos pois.

Kiinteistö kohdalla on kaavamerkintä AR:
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen
asuinrakennusten korttelialue.
Yleismääräykset:
Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
- AK-kortteleissa 1,5 autopaikkaa huoneistoa kohden
- yksi autopaikka liike- ja toimistotilojen kutakin alkavaa 50 kerrosalaneliometriä kohden
- yksi autopaikka yleisten rakennusten korttelialueella kutakin alkavaa 100 kerrosalaneliometriä kohden

Kiinteistön pinta-ala on 4 200 m².

Yhtiössä on 13 asuntoa.
Kaavamääräys 1,5 ap / asunto
Asuntoja 13 kpl $13 \times 1,5 = 19,5$ ap
Autopaikkoja rakennettavassa katoksessa 13.
Tämän lisäksi tulee katoksen viereen 7 autopaikkaa.
Yhtensä autopaikkoja 20 kpl.

Osallisten kuuleminen:
Kunta on kuullut kiinteistön rajanaapurit hankkeen osalta (RakL 63 §)
Huomautuksia ei ole jätetty.

Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueella.

Perustelut
Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RakL 43 §).
Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen olemassa, joten rakentamislupa voidaan myöntää

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislain (RakL) ja siihen liittyvien määräysten ja säännösten perusteella myönnän rakentamisluvan ja vahvistan siihen liittyvät suunnitelmat, niihin tehdyin korjauksin, noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Asemapiirustus korjattava ennen loppukatselmusta:
Autopaikkalaskelmassa 7 kpl pihalla olevaa autopaikkaa.
Asemapiirustuksessa merkattuna 6 kpl pihalla olevaa autopaikkaa.

Toimivalta: Teknisenlautakunnan delegointipäätös.
Rakennustarkastaja ratkaisee rakentamislain mukaiset rakentamisluvat (RakL 42 §).

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus	Kaikkiin rakennuksiin
Sijainnin merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Loppukatselmus RakL 122

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 61 §, 63 §, 68 §, 90 §, 91 §, 96 §, 122 §
Suunnittelutehtävien vaativuusluokat RakL 82 § ja valtioneuvoston asetuksen mukaisesti.
Pääsuunnittelijan ja suunnittelijoiden kelpoisuus RakL 83 § mukaisesti. Työnjohtotehtävien vaativuusluokat RakL 86 §, kelpoisuus RakL 87 §, ilmoittaminen RakL 88 §, kelpoisuuden toteaminen RakL 89 § ja työnjohtajan tehtävän alkaminen ja päättyminen RakL 90 § mukaisesti.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
17.09.2025

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.

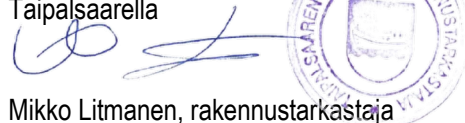
Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne hallintolain 49 §:n perusteella päätöksen tehneen viranomaisen, Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemista viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajalle ja toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Taipalsaarella



Mikko Litmanen, rakennustarkastaja

Taipalsaaren kunta
Teknisen lautakunta

Kellomäentie 1, 54920 TAIPALSAARI
kirjaamo@taipalsaari.fi
kirjaamon aukioloaika: arkisin klo 09.00 – 15.00