

Mikko Litmanen,
rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2025-61
Päätöspäivämäärä 16.09.2025
Lainvoimaisuuspäivä 27.10.2025

Pykälä 42

Rakennuspaikka

831-426-1-129
Pinta-ala 5100.0

Kerniementie 30
54920 TAIPALSAARI

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO
Kaavanmukainen rakennusoikeus	400.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	94.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	94.0 k-m ²
Vireillä	7.0 k-m ²

Toimenpide

Vapaa-ajan asuinrakennuksen laajennus.

Vähäinen rakennussuunnittelu tehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus Luvan rakennus 1
Laajennus, PRT 1020114885 Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Leikkauspiirustus - Julkisivut ja leikkaus
Asemapiirros - Muutettu asemapiirros
Julkisivupiirustus - Julkisivut ja leikkaus
Hallintaoikeusselvitys - Lainhuutotodistus
Selvitys naapurien kuulemisesta - Ilpo Kolhonen
831-426-1-130 ja 831-426-1-152
Selvitys jätevesien käsittelystä - Jv selvitys s.1
Pohjapiirustus - Muutettu pohjapiirustus
Selvitys naapurien kuulemisesta - Sulo ja Aila Hulkosen perikunta
831-426-1-125 ja 831-426-1-155
Selvitys jätevesien käsittelystä - Jv selvitys s.2

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakijan perustelut:
Rakennusta laajennetaan sisä käymälän rakentamista varten.
Käymälävedet johdetaan tontille sijoitettavaan 5m³:n umpisäiliöön.

Tutkinta:
Kaavallinen tilanne:
Yleiskaava:
Kattelussaari-Jänkäsalon osayleiskaavan ajantasaistaminen.

Asemakaava:
Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Asian selvittäminen:
Haetaan rakentamislupaa vapaa-ajan asuinrakennuksen 63,5 k-m², laajennukselle 7 k-m² kiinteistöllä 831-426-1-129.

Kiinteistön pinta-ala on 5100 m².
Rakennuspaikan rakennusoikeus on 400 k-m².
Suunnitellun rakentamisen jälkeen rakennusoikeutta on käytetty 101 k-m².

Vapaa-ajan asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta on 25 metriä.

Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella.

Kuuleminen:
Hakija on kuullut kiinteistön rajanaapurit tämän hankeen osalta (RakL 63 §).
Huomautuksia ei ole jätetty.

Viranomaislausunnot:

-

Rakennustarkastaja on katselmoinut kiinteistön.

Perustelut
Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RakL 43 §).
Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen olemassa, joten rakentamislupa voidaan myöntää.

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislain (RakL) ja siihen liittyvien määräysten ja säännösten perusteella myönnän rakentamisluvan ja vahvistan siihen liittyvät suunnitelmat, niihin tehdyin korjauksin, noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Toimivalta: Teknisenlautakunnan delegointipäätös.

Rakennustarkastaja ratkaisee rakentamislain mukaiset rakentamisluvat (RakL 42 §).

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus

Kaikkiin rakennuksiin

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden, KVV-töiden tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 §, 43 §, 45 §, 48 §, 61 §, 63 §, 68 §, 90 §, 91 §, 96 §, 122 §

Suunnittelutehtävien vaativuusluokat RakL 82 § ja valtioneuvoston asetuksen mukaisesti.

Pääsuunnittelijan ja suunnittelijoiden kelpoisuus RakL 83 § mukaisesti. Työnjohtotehtävien

vaativuusluokat RakL 86 §, kelpoisuus RakL 87 §, ilmoittaminen RakL 88 §, kelpoisuuden toteaminen

RakL 89 § ja työnjohtajan tehtävän alkaminen ja päättyminen RakL 90 § mukaisesti.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
17.09.2025

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne hallintolain 49 §:n perusteella päätöksen tehneen viranomaisen, Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemista viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajalle ja toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Taipalsaarella



Mikko Litmanen, rakennustarkastaja



Taipalsaaren kunta
Teknisen lautakunta

Kellomäentie 1, 54920 TAIPALSAARI
kirjaamo@taipalsaari.fi
kirjaamon aukioloaika: arkisin klo 09.00 – 15.00