Yritystonttien luovutusehdot

Kh 16.11.2026
184/02.06.00/2026

Valmistelija Kari Kuuramaa, kunnanjohtaja
p. 040 141 7758
kari.kuuramaa@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunta kehittää yritystonttitarjontaansa ja valmistelee Kuivaketveleen yrityspuiston tonttien luovuttamista yritysten käyttöön. Alue sijaitsee Taipalsaarentien läheisyydessä alle kymmenen kilometrin etäisyydellä Lappeenrannan keskustasta. Alueelle rakennetaan vesi- ja viemäriliittymät, katuvalaistus, valokuitu ja uusi katuyhteys. Yrityspuistossa on kahdeksan noin 4 400–10 860 m²:n tonttia. Tonttitehokkuus on e=0,30, ja tontit soveltuvat muun muassa toimitila-, teollisuus- ja varastorakentamiseen.

Yritystonttien luovuttamiselle on tarkoituksenmukaista vahvistaa yhtenäiset periaatteet, joilla varmistetaan:
• hakijoiden tasapuolinen kohtelu
• tonttien tehokas ja tarkoituksenmukainen käyttö
• rakentamisen toteutuminen kohtuullisessa ajassa
• luovutusten markkinaehtoisuus
• kunnan elinkeino- ja elinvoimapoliittisten tavoitteiden toteutuminen
• päätöksenteon läpinäkyvyys ja hallinnollinen sujuvuus.

Kunnan kiinteistöjen luovutuksessa ja pitkäaikaisessa vuokraamisessa on otettava huomioon kuntalain 130 § sekä Euroopan unionin valtiontukisäännökset. Jos kiinteistö luovutetaan tai vuokrataan vähintään kymmeneksi vuodeksi kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle yritykselle ilman avointa ja ehdoitta toteutettua tarjouskilpailua, markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso tulee selvittää puolueettoman arvioijan avulla.

Taipalsaaren yritystonttien kysyntää ja yritysten sijoittumista voidaan tukea tarjoamalla yrityksille mahdollisuus joko ostaa tai vuokrata tontti. Selkeä hinnoittelu, kohtuullinen rakentamisaika sekä mahdollisuus ostaa ensin vuokrattu tontti vähentävät yrityksen alkuvaiheen investointitarvetta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kuuramaa Kari

Päätösehdotus

Annetaan kokouksessa, johon mennessä tonttien luovutushintaan saadaan asiantuntija-arvio.

Päätös