

Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan viranhaltijapäätökseen

Tekla 29.10.2026
20/10.02.05/2026

Valmistelija

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja
puh. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Tekniselle lautakunnalle on saapunut oikaisuvaatimus 06.10.2026 osoitemuutokseen Lähdekalliontiellä Merenlahdella.

Asia

Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan tekemästä viranhaltijapäätöksestä, joka koskee osoitepäätöstä kiinteistöllä 831-430-1-202 ja 831-430-1-42.

Oikaisuvaatimus

“Oikaisuvaatimuksemme on, että meillä säilyy osoitteena nykyinen virallinen osoitteemme Lähdekalliontie 15. Kiinteistölle Kaikukallio on annettava toinen osoite, mahdollisesti ehdottamamme Lähdekalliontie 15a”

Oikaisuvaatimuksessa esitetty

Oikaisuvaatimuksen tekijät kiinteistö 831-430-1-202 *Niemelä* vaativat, että heidän käytössään ollut osoite Lähdekalliontie 15 säilytetään ennallaan ja että kiinteistölle 831-430-1-42 Kaikukallio määrätään muu osoite, esimerkiksi Lähdekalliontie 15a.

Oikaisuvaatimusta perustellaan muun muassa sillä, että Lähdekalliontie 15 on ollut heidän käytössään maaseudun osoitejärjestelmän käyttöönotosta lähtien ja heidän vakituisena osoitteenaan noin 24 vuoden ajan. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa esitetään, että kiinteistön alkuperäinen ja pääasiallinen kulkuyhteys on Lähdekalliontie 15:n kohdalla sijaitsevan liittymän kautta ja että tätä kulkuyhteyttä käytetään muun muassa kiinteistölle suuntautuvaan raskaaseen liikenteeseen sekä hevostallin liikenteeseen.

Oikaisuvaatimuksen mukaan kiinteistölle osoitettu toinen kulkuyhteys on toissijainen, alun perin ratsastuskentän ja kiinteistön huoltoa varten rakennettu yhteys, jota oikaisuvaatimuksen tekijät pitävät myös liikenneturvallisuuden kannalta ongelmallisena.

Rakennustarkastajan vastine oikaisuvaatimukseen

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt seikat eivät anna aihetta muuttaa tehtyä osoitepäätöstä.

Kunnan osoitejärjestelmän tarkoituksena on muodostaa selkeä, yksiselitteinen ja toimiva osoitteisto, jonka avulla rakennukset ja muut osoitekohteet voidaan paikantaa. Osoitteilla on erityinen merkitys muun muassa pelastustoimen ja logistiikan päivittäisessä toiminnassa.

Oikaisuvaatimuksessa on vedottu siihen, että osoite Lähdekalliontie 15 on ollut oikaisuvaatimuksen tekijöiden käytössä pitkään. Osoitteen aikaisempi ja pitkäaikainen käyttö on asiassa huomioon otettava seikka, mutta se ei yksin ratkaise sitä, mikä osoite kiinteistölle on kunnan osoitejärjestelmän kannalta tarkoituksenmukaista osoittaa.

Asiassa on lisäksi olennaista, että oikaisuvaatimuksessa kiinteistön 831-430-1-202 pääasialliseksi kulkuyhteydeksi ilmoitetun vanhan

Lähdekalliontie 15:n kautta kulkevan yhteyden osalta kiinteistölle ei ole kiinteistörekisteriotteesta tai rasitetiedoista ei ilmene kiinteistön hyväksi merkittyä tie- tai kulkuoikeutta kyseiseen kulkuyhteyteen (liite).

Näin ollen oikaisuvaatimuksessa esitettyä kulkuyhteyttä ei voida pelkästään sen pitkäaikaisen tosiasiallisen käytön perusteella pitää sellaisena kiinteistön oikeudellisesti turvattuna kulkuyhteytenä, jonka perusteella kunnan osoiteratkaisu tulisi tehdä tai aikaisempi osoite säilyttää.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt tiedot hevostallin toiminnasta, raskaasta liikenteestä ja kyseisen kulkuyhteyden tosiasiallisesta käytöstä eivät muuta sitä, ettei kyseiselle kulkuyhteydelle ole osoitettu rasiterekisteriin merkittyä kulkuoikeutta. Osoitepäätöksellä ei myöskään ratkaista eikä perusteta kiinteistöjen välisiä kulkuoikeuksia.

Myöskään osoitteesta vuosien kuluessa muodostuneet posti-, asiakas-, tavarantoimitus- tai muut yhteydet eivät yksin muodosta perustetta säilyttää osoitetta ennallaan, jos osoitejärjestelmän kokonaisuuden ja kiinteistöjen kulkuyhteyksien perusteella osoitetietoa on tarpeen korjata. Kiinteistön 831-430-1-202 *Niemelä* omistajan mahdollisesti itse asettamalla osoitekylteillä ei ole ollut ratkaisevaa merkitystä osoitepäätöstä tehtäessä. Osoitteen määräytyminen perustuu kunnan osoitejärjestelmään, eikä kiinteistön omistaja voi omalla kylttimerkinnällään ratkaista kiinteistön virallista osoitetta.

Oikaisuvaatimuksessa esitetty vaihtoehto Lähdekalliontie 15a ei myöskään sellaisenaan muodosta perustetta muuttaa tehtyä päätöstä. Osoitteen tulee muodostua kunnan käyttämien osoite- ja numerointiperiaatteiden mukaisesti osana alueen osoitejärjestelmää.

Johtopäätös

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaista uutta selvitystä, jonka perusteella rakennustarkastajan osoitepäätöstä olisi syytä muuttaa.

Erityisesti on otettava huomioon, että oikaisuvaatimuksessa kiinteistön 831-430-1-202 *Niemelä* pääasialliseksi kulkuyhteydeksi ilmoitettuun vanhaan Lähdekalliontie 15:n kautta tapahtuvaan kulkuun **ei ole kiinteistön hyväksi rasiterekisteriin merkittyä kulkuoikeutta**.

Kulkuoikeus on merkitty kiinteistörekisterijärjestelmään, oikeutettu 831-430-1-42 *Kaikukallio* ja rasitettu on 831-430-1-202 *Niemelä* ja 831-430-1-148 *Uus-Peltola* (liite). Pitkäaikainen tosiasiallinen käyttö ei sellaisenaan osoita kiinteistön pysyvää oikeutta kyseiseen kulkuyhteyteen.

Osoitepäätöksellä ei ratkaista kiinteistöjen välisiä kulkuoikeuksia eikä voida perustaa sellaista kulkuoikeutta, jota kiinteistöllä ei muutoin ole.

Rakennustarkastajan esitys tekniselle lautakunnalle

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja pitää rakennustarkastajan tekemän osoitepäätöksen voimassa.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia oikeudellisia tai osoitejärjestelmän toimivuuteen liittyviä perusteita, joiden johdosta päätöstä olisi muutettava.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Litmanen Mikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Päätös