

Poikkeamislupa 2026-64 kiinteistöillä 831-444-3-13, 831-444-3-20, 831-444-3-22, 831-444-3-60

Tekla 29.10.2026
26/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja
puh. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Haetaan poikkeamislupaa (RakL 57 §) metsän hakkuulle koskien kiinteistöjä 831-444-3-13, 831-444-3-20, 831-444-3-22, 831-444-3-60, Värätsaari, Taipalsaari

Hakijan perustelut:

“Muuta selostusta hankkeesta ja poikkeukset:
Harvennushakkuut ja ylispuiden poisto Värätsaarella.

Metsänhoidollinen syy: Puusto riukuuntuu, varjostuu ja heikkenee, jos harvennusta ei tehdä ajallaan. Hoitamaton, tiheä puusto on alttiimpi tuuli- ja lumivahingoille. Harvennus on metsänhoidollisesti välttämätön, jotta puusto säilyy elinvoimaisena ja tuhoriskit pysyvät hallinnassa.

Taloudellinen syy: Puukauppasopimus on määräaikainen. Mikäli hakkuut viivästyvät, sopimus vanhenee ja uusi hinta olisi metsänomistajille taloudellisesti epäedullisempi.

Metsähoidollinen tarve: aikoinaan alueelle on istutettu puita ja nyt on korkea aika tehdä harvennusta ja ylispuiden poistoa, jotta puusto säilyy elinvoimaisena. Harvennuksen jälkeen puusto pääsee kehittymään ja alue säilyy maisemallisesti kunnossa eikä mahdolliset tuhot/ sairaudet pääse iskemään hoidettuun puustoon niin helposti.

Useammalla maanomistajalla on tarve välttämättömille hakkuille samanaikaisesti, jotta ympäristön kuormitus jäisi mahdollisimman lyhytaikaiseksi ja vähäiseksi.”

“Suur-Saimaan osayleiskaavamuutos alueella. Poikkeuslupaa haetaan liitteenä oleviin hakkuisiin. Kaavamerkintä muuttuu saarella ja toimenpiteet ovat uuden kaavan mukaisia. Alueen puusto vaatii harvennusta, jotta puusto säilyy elinvoimaisena. Hakkuista sopimus puunostajan kanssa olemassa, jos harvennuksia ei pystyisi tekemään, koituisi taloudellista tappiota merkittävästi. Selostuksessa mainittu myös syyt poikkeamiseen liittyen.

Hanke ollut kunnan käsittelyssä 2024-2025 ja silloin ELY-keskus on antanut aiheeseen lausunnon”

Poikkeukset:

Alueella on voimassa Suur-Saimaan osayleiskaava kaavamerkinnät VR, RA ja ah.

ah suojelumääräykset: rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, että alueella ovat hakkuut sekä ympäristöä ja maankamaraa muuttavat toimenpiteet kuten kaivaminen, louhiminen ja täyttäminen kiellettyä, lukuunottamatta rakennusluvan yhteydessä sallittuja toimia.

Kaavallinen tilanne

Maakuntakaava

Hakemuksen mukaisella alueella Värriäsaassa on voimassa ympäristöministeriön 21.12.2011 vahvistama Etelä-Karjalan maakuntakaava, 19.10.2015 vahvistettu Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaava sekä 6.9.2023 voimaan tullut Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaava.

Voimassa olevissa maakuntakaavoissa hakkuualueille on osoitettu seuraavia merkintöjä: rantojensuojeluohjelman alue (rso) ja Suur-Saimaan kehittämisen kohdealue sekä näyttäisi sille, että hakkuualueen raja jää osin Suur-Saimaan arvokkaan luontokokonaisuuden (luo) alueen rajan päälle.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Suur-Saimaan osayleiskaava (oikeusvaikutteinen, päätöksen päiväys 5.4.1994). Voimassa olevassa yleiskaavassa hakkuualueille on osoitettu seuraavia merkintöjä: Retkeily- ja ulkoilualue (VR).

Tämän kaavamerkinnän mukaan:

Rakentamis- ja maankäyttömääräykset:

Rakennuslain 31 § 1 momentin nojalla alueella kielletään muu kuin retkeilyä ja muuta yleistä virkistyskäyttöä palveleva rakentaminen.

Alueella on voimassa rakennuslain 124 a §:n mukainen toimenpidekielto. Lisäksi hakkuualue näyttäisivät kaavakartalla sijoittuvan loma-asuntojen alueelle (RA).

Tämän mukaan:

Alue varataan omavaranteisten loma-asuntojen rakentamiseen.

Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m².

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m²

Hakkuut myös näyttävät jäävän arvokkaan harjualueen (ah) sekä arvokkaan maisema-alue (am) rajauksen sisäpuolelle.

Arvokas maisema-alue (am) on kaavamerkinnöissä annettu seuraava suojelumääräys:

Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, että alueella ovat hakkuut sekä ympäristöä ja maankamaraa muuttavat toimenpiteet kuten kaivaminen, louhiminen ja täyttäminen kiellettyjä, lukuunottamatta rakennusluvan yhteydessä sallittuja toimia.

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa.

Viranomaislausunto:

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto
4.11.2024 KASELY/402024

"Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto koskien poikkeamislupahakemusta koskien kiinteistöjä 831-444-3-13, 831-444-3-20, 831-444-3-22, 831-444-3-60, metsän hakkuu, Värriäsaari, Taipalsaari

Hakemuksen mukaan hakkuut olisi tarkoitus tehdä Taipalsaaren kunnassa Värriäsaassa maisemallisesti herkällä alueella. Merkityn hakkuiden alueella on voimassa Suur-Saimaan osayleiskaava kaavamerkinnät VR,

RA ja ah. ah suojelumääräykset: rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, että alueella ovat hakkuut sekä ympäristöä ja maankamaraa muuttavat toimenpiteet kuten kaivaminen, louhiminen ja täyttäminen kiellettyä, lukuunottamatta rakennusluvan yhteydessä sallittuja toimia.

Johtopäätökset

Poikkeamislupa-asiaa käsiteltäessä tulee ottaa huomioon lausunnossa edellä mainitut seikat.

Arvokkaan harjualueen osalta voidaan poikkeamislupahakemuksen mukaiset hakkuut toteuttaa suunnitelman mukaisesti.

Värrätsaari sijaitsee valtakunnallisen rantojensuojeluohjelman alueella, joten hakkuissa tulee jättää rantaan käsittelemätön suojavyöhyke.

Osayleiskaavan am-alue sijaitsee Värrätsaaren korkeimmalla kohdalla, ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hakkuut eivät vaaranna alueen maisemallisia arvoja, joten poikkeuslupa voidaan myöntää. Suunnitellut hakkuut eivät vaaranna myöskään harjualueen luonnonarvoja.

Värrätsaaren ympäristö on Euroopan unionin tiukkaa suojelua edellyttäviin eliölajeihin kuuluvan ja luonnonsuojelulain nojalla rauhoitetun saimaannorpan elinaluetta. Lajin lisääntymis- tai levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on samaisen lain nojalla kiellettyä.

Saimaannorpan pesäpaikkoja sekä karvanvaihdon aikaisia makuupaikkoja sijaitsee lähellä suunniteltujen hakkuiden alueita. Mahdollisia hakkuita ei tule suorittaa lajin pesimäaikana ja karvanvaihtoaikana eli 15.12.-30.6. välisenä aikana"

Asian lisäselvittäminen:

Hankkeelle on haettu myös aikaisemmin poikkeuslupaa 2025.

Tekninen lautakunta on antanut kielteisen poikkeuspäätöksen 20.3.2025.

Tämän jälkeen on uusi Suur-Saimaan osayleiskaava hyväksytty kunnanvaltuustossa kesäkuussa 2026, mutta koska kaavasta on valitettu, on sen käsittely siirtynyt Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Kaava ei siis ole vielä lainvoimainen.

Kunnanvaltuuston hyväksymässä kaavassa ah- ja am merkintä on poistettu ja lisätty ge-3 määräys. Merkinnästä on poistunut hakkuita koskeva määräys.

ge-3

Paikallisesti arvokas harjualue



Alueella on maankamaraa ja ympäristöä muuttavat toimenpiteet kuten louhiminen, kaivaminen ja täyttäminen kiellettyä, lukuunottamatta rakennusluvan yhteydessä sallittuja toimia.

Kuuleminen:

Kunta on kuullut saaren muut kiinteistön omistajat (RakL 64 §).

Huomautuksia ei ole jätetty.

Päätöksen perustelut:

Kunnanvaltuustossa 15.6.2026 hyväksytyssä kaavassa maankäyttö on tarkasteltu ja ratkaistu, eikä siinä ole arvokkaan harjualueen (ah) eikä arvokkaan maisema-alue (am) merkintää.

Edellä selostetun perusteella haettu poikkeaminen ei aiheutta haittaa tulevalle kaavoitukselle.

Hanke ei vaikeuta ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Edelle olevien selvitysten perusteella poikkeaminen voidaan myöntää.

Hankkeelle on haettava maisematyö lupa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Litmanen Mikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy poikkeamislupahakemuksen.

Päätös