

Taipalsaaren kunnan lausunto koskien Itä-Suomen hallinto-oikeuden pyyntöä asiassa dnro 1929/2026 ja dnro 2008/2026 Suur-Saimaan osayleiskaavan päivitys, hyväksymisvaihe

Kh 07.09.2026
224/10.02.02/2021

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunnanhallitus on saanut lausuntopyynnön koskien Suur-Saimaan osayleiskaavan hyväksymistä. Kaavasta on jätetty kaksi (2) valitusta (yksityishenkilöt ja Tornator Oyj) Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Taipalsaaren kunnalta on pyydetty lausuntoa 18.9.2026 mennessä.

Yksityishenkilöiden jättämässä valituksessa vaaditaan kaavapäätöksen kumoamista heidän omistaman kiinteistön osalta. Valituksen mukaan kaavassa ei ole riittävästi selvitetty kiinteistön rantarakennusoikeuden mitoitusta, maanomistajien tasapuolista kohtelua eikä kaavamääräysten metsätaloudellisia vaikutuksia. Lisäksi valituksessa katsotaan, että metsätaloutta rajoittavien merkintöjen vaikutuksia, vaihtoehtoja ja yhteisvaikutuksia ei ole arvioitu asianmukaisesti.

Tornatorin jättämässä valituksessa vaaditaan kumottavaksi kaavan yleismääräys, jonka mukaan ranta-alueille muodostuu 30 metriä syvä vyöhyke, jolla avohakkuut ovat kiellettyjä. Valittajan näkemyksen mukaan määräys on tarpeeton, metsätaloutta kohtuuttomasti rajoittava, aiheuttaa maanomistajille taloudellisia menetyksiä eikä perustu riittävästi kaavan selvityksiin. Toissijaisesti vaaditaan koko kaavan hyväksymispäätöksen kumoamista ja asian palauttamista uudelleen käsiteltäväksi.

Kaavoittaja on laatinut yksityiskohtaiset vastineet tehtyihin valituksiin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kuuramaa Kari

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan tekemät vastineet annettavaksi lausuntona Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Päätös