

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Sari Taskila	Suomi.fi	26.06.2026 11:39:09 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisälllys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (7 sivua)

Tekninen lautakunta	§ 96	14.12.2023
Tekninen lautakunta	§ 125	27.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 49	21.05.2026
Kunnanhallitus	§ 102	08.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 40	15.06.2026, jatkokokous 22.6.2026

Suur-Saimaan osayleiskaavan päivitys, hyväksymisvaihe

Suur-Saimaan osayleiskaavan päivitys, luonnos

Tekla 20.5.2021 § 57

Valmistelija Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Tekninen lautakunta on käynnistänyt otsikon mukaisen kaavahankkeen 12.3.2020 § 33. Tekninen toimi kilpailutti kaavahankkeen luonto- ja maisemaselvitykset talvella 2021. Selvitysten laatijaksi valikoitui FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy.

Kaavan laatija on tarkoitus kilpailuttaa syksyllä 2021.

Maankäyttöinsinööri on laatinut yleiskaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman jota parhaiten voi kuvata kaavahankkeen projekti- ja tiedotussuunnitelmana.

Oheismateriaali - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tj Tekninen lautakunta päättää asettaa 4.5.2021 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 40 päivän ajaksi.
Tänä aikana pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot ja muut mahdolliset ennakkomielipiteet.
Suunnitelman nähtävilläolo toimii kaavahankkeen vireilletuloilmoituksena.

Tekla Hyväksyttiin

Tekla 14.12.2023 § 96

Valmistelija Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Suur-Saimaan osayleiskaavan päivityksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 4.5.2021 40 päivän ajaksi.

Kaavoittaja on laatinut 15.11.2023 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat yleiskaavasta.

Kaavan päivityksestä on pyydetty tarvittavat viranomaislausunnot ja muut mahdolliset ennakkomielipiteet. Yleiskaavan päivityksestä on pidetty

Tekninen lautakunta	§ 96	14.12.2023
Tekninen lautakunta	§ 125	27.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 49	21.05.2026
Kunnanhallitus	§ 102	08.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 40	15.06.2026, jatkokokous 22.6.2026

viranomaisneuvottelut 17.2.2023.

Esittelijä Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää asettaa 15.11.2023 päivätyt kaavaluonnosaineistot nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 31.1.2024 asti. Tänä aikana kuullaan osalliset ja viranomaiset.

Päätös Tekninen lautakunta päättää asettaa 15.11.2023 päivätyt kaavaluonnosaineistot nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 31.1.2024 asti. Tänä aikana kuullaan osalliset ja viranomaiset.

Tekla 27.11.2025 § 125

Valmistelija Eetu-Ville Venäläinen, maankäyttöinsinööri
puh. 040 352 6999
eetu-ville.venalainen@taipalsaari.fi

Kaavoittaja on valmistellut kaavaehdotusasiakirjat, sekä niitä vastaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Luonnosvaiheen kaava on ollut MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 22.12.2023 – 31.1.2024 välisenä aikana. Tämän lisäksi kaavalle on perustettu omat verkkosivut, joiden kautta kaava-aineisto on kaikkien saatavilla. Kaavaluonnoksesta jätettiin yhteensä 114 mielipidettä. Lausuntoja kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä seitsemän kappaletta. Lausunnot vastineineen on koottu tiivistettynä liitteeseen *Kaavoittajan vastaukset luonnoksen lausuntoihin_2024-10-16*.

Viranomaislausunnoissa eniten huomiota kiinnitettiin vakituisen asumisen sallimiseen Kyläniemen alueella sekä norpan huomioimiseen kaavalla.

Mielipiteissä suurimmiksi teemoiksi muodostui metsänkäytön osalta oleellisimpana kysymyksenä se, että kuinka metsänhoito mahdollistuu ja mitkä ovat alueen oleelliset maisemalliset arvot, jotka tulisi turvata. Lisäksi rakentamiseen varattujen alueiden tarkentaminen esim. jo toteutuneeseen rakentamistilanteeseen / kiinteistöjaotukseen perustuen. Myös matkailun kehittäminen nostettiin esiin useammassa mielipiteessä.

Kaavaehdotukseen voi tutustua myös nettisivuilla:

Tekninen lautakunta	§ 96	14.12.2023
Tekninen lautakunta	§ 125	27.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 49	21.05.2026
Kunnanhallitus	§ 102	08.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 40	15.06.2026, jatkokokous 22.6.2026

[Suursaimaa ehdotus - PlanDisain](#)

Esittelijä Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Lisäksi tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaehdotusasiakirjat MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan uudelleen osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Lisäksi tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaehdotusasiakirjat MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan uudelleen osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

Tekla 21.05.2026 § 49

Valmistelija

Eetu-Ville Venäläinen, maankäyttöinsinööri
puh. 040 352 6999
eetu-ville.venalainen@taipalsaari.fi

Suur-Saimaan osayleiskaava on ollut nähtävillä MRA 19 §:n mukaisesti 1.12.2025 - 31.1.2026 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta jätettiin 22 muistutusta, joissa nostettiin esille eniten rakennusoikeudellisia seikkoja, kuten rakennusoikeuden rajoittaminen, rakennusalat ja -paikat sekä vakituisen asumisen salliminen. Muistutuksissa nostettiin esille myös metsänkäsitelyyn liittyvät rajoitukset, luonnonsuojelu sekä kalastus.

Viranomaislausuntoja ehdotuksesta jättivät Etelä-Karjalan liitto, Etelä-Karjalan museo, Etelä-Karjalan pelastuslaitos, Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Metsähallitus, Väylävirasto ja Lappeenrannan seudun ympäristötoimi (ympäristönsuojelu ja ympäristöterveydenhuolto).

Kaavoittaja on laatinut vastineet muistutuksiin ja viranomaislausuntoihin. Lisäksi kaavoittaja on toimittanut 27.3.2026 päivitetyn kaava-aineiston hyväksyntään. Aineisto tullaan julkaisemaan kaavan verkkosivuilla osoitteessa [Suursaimaa - PlanDisain](#).

Esittelijä Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Tekninen lautakunta esittää Taipalsaaren

Tekninen lautakunta	§ 96	14.12.2023
Tekninen lautakunta	§ 125	27.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 49	21.05.2026
Kunnanhallitus	§ 102	08.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 40	15.06.2026, jatkokokous 22.6.2026

kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 27.3.2026 päivättyjen kaava-asiakirjojen hyväksymistä kaikkine liitteineen alueidenkäyttölain 37 §:n mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Tekninen lautakunta esittää Taipalsaaren kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 27.3.2026 päivättyjen kaava-asiakirjojen hyväksymistä kaikkine liitteineen alueidenkäyttölain 37 §:n mukaisesti.

Kh 08.06.2026 § 102

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Suur-Saimaan osayleiskaava on ollut nähtävillä MRA 19 §:n mukaisesti 1.12.2025 - 31.1.2026 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta jätettiin 22 muistutusta, joissa nostettiin esille eniten rakennusoikeudellisia seikkoja, kuten rakennusoikeuden rajoittaminen, rakennusalat ja -paikat sekä vakituisen asumisen salliminen. Muistutuksissa nostettiin esille myös metsänkäyttelyyn liittyvät rajoitukset, luonnonsuojelu sekä kalastus.

Viranomaislausuntoja ehdotuksesta jättivät Etelä-Karjalan liitto, Etelä-Karjalan museo, Etelä-Karjalan pelastuslaitos, Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Metsähallitus, Väylävirasto ja Lappeenrannan seudun ympäristötoimi (ympäristönsuojelu ja ympäristöterveydenhuolto).

Kaavoittaja on laatinut vastineet muistutuksiin ja viranomaislausuntoihin. Lisäksi kaavoittaja on toimittanut 27.3.2026 päivitetyn kaava-aineiston hyväksyntään. Aineisto tullaan julkaisemaan kaavan verkkosivuilla osoitteessa [Suursaimaa - PlanDisain](#).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kuuramaa Kari

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy Suur-Saimaan osayleiskaavan ja sen 27.3.2026 päivättyt kaava-asiakirjat liitteineen alueidenkäyttölain 37 §:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 96	14.12.2023
Tekninen lautakunta	§ 125	27.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 49	21.05.2026
Kunnanhallitus	§ 102	08.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 40	15.06.2026, jatkokokous 22.6.2026

Kv 15.06.2026 § 40
224/10.02.02/2021

Kaavoittaja Markus Hytönen PlanDisain Oy:ltä esittelee osayleiskaavan kokouksessa.

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy Suur-Saimaan osayleiskaavan ja sen 27.3.2026 päivätyt kaava-asiakirjat liitteineen alueidenkäyttölain 37 §:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Turo Haapamäki ja Jenni Valtonen poistuivat kokouksesta klo 19:19.

Liitteet

- taip_suurs_royk_kartta_1_2026-03-27
- taip_suurs_royk_kartta_2_2026-03-27
- taip_suurs_royk_kartta_3_2026-03-27
- taip_suurs_royk_kartta_4_2026-03-27
- taip_suurs_royk_kartta_5_2026-03-27
- taip_suurs_määräykset_2026-03-27_hyv
- taip_suurs_selostus_2026-03-27_hyv
- liite_1_oas_2025-11-15
- liite_2_suur-saimaan_luonto_ja_maisemaselvitys_2022
- liite_2a_1_maisema
- liite_2b_2_luonto
- liite_2c_3_maseimaekologinen
- liite_3_kyläniemen_kulttuuriympäristöselvitys
- liite_4_vama_2021_8_utula_kyläniemi
- liite_5_alkuperäisen_kaavan_mitoitus
- liite_6_arkeologinen_inventointi
- liite_7_kaavoittajan_vastaukset_luonnoksen_lausuntoihin
- liite_8_kaavoittajan_vastaukset_ehdotuksen_lausuntoihin
- Taip_Suurs_ehdotuksen_muistutukset_ja_vastineet

Otteen oikeaksi todistaa

26.06.2026

Sari Taskila
Hallintosihteeri

Tekninen lautakunta	§ 96	14.12.2023
Tekninen lautakunta	§ 125	27.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 49	21.05.2026
Kunnanhallitus	§ 102	08.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 40	15.06.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 40

KUNNANVALTUUSTO

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirja on 29.6.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
	Pykälät:
	Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
	Pykälät ja valituskieltojen perusteet
	Pykälät:

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.
	Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
	Itä-Suomen hallinto-oikeus Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi Puh: 029 564 2502 Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
	Kunnallisvalitus, Valitusaika 30 päivää
	Pykälät: § 40
	Hallintovalitus, Valitusaika 30 päivää
	Pykälät:
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Valitusaika 14 päivää
	Pykälät:
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.
	Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisten tietoon silloin kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti asetettu yleisesti nähtäville.
	Sähköisesti lähetetyn päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.
	Vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta valituksen voivat tehdä ne, joiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan on myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimielin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta (MRL 191 § 3 mom.).
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava

Tekninen lautakunta	§ 96	14.12.2023
Tekninen lautakunta	§ 125	27.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 49	21.05.2026
Kunnanhallitus	§ 102	08.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 40	15.06.2026

	- päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jolle niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä päivänä. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.
Lisätietoja	Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu 310 euroa hallinto-oikeudessa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädetyissä asioissa eikä saman pykälän 15 -kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.