



Taipalsaaren kunta

[kirjaamo@taipalsaari.fi](mailto:kirjaamo@taipalsaari.fi)

**Viite:** Lausuntopyyntö 26.2.2026

## TERVEYDENSUOJELUVIRANOMAINEN LAUSUNTO TAIPALSAAREN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYSEHDOTUKSESTA

Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025 ja sen vuoksi kuntien on päivitettävä voimassa olevaa rakennusjärjestystään.

Taipalsaaren kunnan tekninen lautakunta on asettanut rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville ja pyytänyt lausuntoja viranomaisilta ja muilta tahoilta, joiden toimintaan rakennusjärjestyksellä saattaa olla vaikutusta.

### Lausunto:

Lappeenrannan seudun ympäristötoimen ympäristöterveydenhuollon palveluyksikkö Taipalsaaren kunnan terveydensuojeluviranomaisena on tutustunut rakennusjärjestysehdotukseen ja esittää siitä seuraavaa:

Taipalsaari kuuluu radonriskialueeseen ja sen alueella on noudatettava radonturvallista rakentamista. Paikoitellen Taipalsaaren alueella on havaittu korkeitakin sisäilman sekä porakaivoveden radonpitoisuuksia. Maaperästä vapautuva radon tulee esille rakennusjärjestysehdotuksen kohdissa 28.1 ja 28.2. Terveystoimintaviranomainen kuitenkin toivoisi, että maaperästä vapautuva radon huomioitaisiin rakennusjärjestyksessä näkyvämmiin ja ehdottaa, että radon nostettaisiin esimerkiksi omaksi alakohdaksi tai radonhaittojen ehkäisy huomioitaisiin muutoin kattavammin. Terveystoimintaviranomainen painottaa, että radonhaittojen ennaltaehkäisy tulee ottaa huomioon kaikessa rakennustoiminnassa.

Maanalaisen rakentamisen osalta terveydensuojeluviranomainen ehdottaa kohtaan 10 lisättäväksi: ”Jos maanalainen tila on tarkoitettu ihmisten pysyvään tai tilapäiseen käyttöön, on sen turvallisuuteen ja terveellisyyteen kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakentamisesta ei saa aiheutua haitallisia vaikutuksia pohjavedelle eikä maaperän ionisoivasta säteilystä saa aiheutua terveyshaittaa.”

Muualla kuin maatilalla sijaitsevien eläinsuojien, maneesien, lantaloiden tai tallien osalta rakennusjärjestysehdotuksen pykälässä 18 on esitetty

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

PL 302, 53101 Lappeenranta | Pohjolankatu 14 | puh. (05) 6161 |

[ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi](mailto:ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi) | [www.lappeenranta.fi](http://www.lappeenranta.fi)

vähimmäisetäisyydet naapurin rajaan, valtaojiin, talusvesikaivoihin sekä vesistöihin. Terveystarkastaja toteaa, että myös maanrakentamisen osalta etäisyyksien em. kohteisiin tulee olla riittävät ja tämä olisi hyvä mainita myös maanrakentamisen kohdalla.

Kohdassa 40.1 on annettu määräyksiä jätteiden keräysvälineisiin, jättiloihin, kompostoreihin ja komposteihin liittyen. Terveystarkastaja huomauttaa, että jätehuolto ei saa aiheuttaa haju- tai muuta haittaa terveydelle, turvallisuudelle eikä ympäristölle. Myös Etelä-Karjalan jätehuoltomääräyksissä on asiakokseen liittyviä lisämääräyksiä. Terveystarkastaja ehdottaa, että kohtaan lisätään viittaus em. määräyksiin tai/ja määräys jätehuollosta mahdollisesti aiheutuvien haittojen ehkäisystä.

Terveystarkastajan näkemyksen mukaan rakennusjärjestyksessä olisi hyvä huomioida myös rakennuspaikkojen talusveden hankintaan liittyviä asioita. Taipalsaaren alueella erityisesti porakaivovesissä on paikoitellen havaittu korkeita radon ja fluoridipitoisuuksia. Terveystarkastaja ehdottaa rakennusjärjestykseen lisättäväksi, että mikäli asuinrakennus tai kotieläinsuoja rakennetaan kiinteistölle, jota ei ole liitetty vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, on varmistauduttava, että rakennuspaikalla on käytettävissä riittävästi hyvälaatuista talusvettä. Mikäli kiinteistö sijaitsee vesihuollon toiminta-alueella, tulee sen liittyä vesihuoltoverkostoon.

Terveystarkastajan mielestä olisi myös hyvä, jos rakennusjärjestyksessä olisi linjaus jätevesien käsittelyjärjestelmän vähimmäisetäisyyksistä riskikohteisiin kuten esimerkiksi talusvesikaivoihin ja lähteisiin. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueilla sijaitsevat kiinteistöt tulee liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon.

Päivi Roine  
terveysvalvonnan johtaja

Lausunnon ovat valmistelleet terveystarkastajat Taina Rajala sekä Katariina Hallikainen.

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.