



VL: KAS/1200/2026 Taipalsaaren kunta rakennusjärjestys

Lähettäjä Taipalsaari Kirjaamo <Kirjaamo@taipalsaari.fi>

Päivämäärä ma 9.3.2026 15.15

Vastaanottaja Kakko Samuli <samuli.kakko@taipalsaari.fi>; Mikkola Kaija <kaija.mikkola@taipalsaari.fi>; Litmanen Mikko <mikko.litmanen@taipalsaari.fi>; Venäläinen Eetu-Ville <eetu-ville.venalainen@taipalsaari.fi>

Lähettäjä: Peiponen Joel (Elinvoimakeskus) <joel.peiponen@elinvoimakeskus.fi>

Lähetetty: maanantai 9. maaliskuuta 2026 15.09

Vastaanottaja: Taipalsaari Kirjaamo <Kirjaamo@taipalsaari.fi>

Kopio: Kailasto Jussi (Elinvoimakeskus) <jussi.kailasto@elinvoimakeskus.fi>; Halttunen Pasi (Elinvoimakeskus) <pasi.halttunen@elinvoimakeskus.fi>

Aihe: KAS/1200/2026 Taipalsaaren kunta rakennusjärjestys

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus**Liikenneosasto****Lausunto rakennusjärjestyksestä**

Asia: Rakennusjärjestys, Taipalsaaren kunta

Diaarinumero: KAS/1200/2026

Rakentaminen ja maantiet.

Maanteiden läheisyyteen rakennettaessa on huomioitava voimassa olevan maanteitä koskevan lainsäädännön asettamat rajoitukset ja määräykset.

Liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetussa laissa (503/2005, jäljempänä LjMTL), on säädöksiä, jotka koskevat maanteiden varten rakentamista niin asemakaava-alueella kuin asemakaava-alueen ulkopuolella. Etenkin LjMTL:n säädökset koskien kulkuyhteyksien järjestämistä maanteiltä, tiealueelle ja maantien suoja-alueelle sekä tien viereen rakentamista ovat merkittäviä sekä liikenteen sujuvuuden että liikenneturvallisuuden kannalta. LjMTL:n 3. luvussa annetaan maantiehen kohdistuvia toimenpiteitä koskevia määräyksiä ja 4. luvussa annetaan maantiealueen ulkopuolisia alueita koskevia maankäyttörajoituksia, joiden esittäminen rakennusjärjestyksessä olisi tarkoituksenmukaista. Vaihtoehtoisesti rakennusjärjestyksessä voisi olla viittaus "Maanteiden läheisyyteen rakennettaessa on huomioitava voimassa olevan maanteitä koskevan lainsäädännön asettamat rajoitukset ja määräykset".

Lisäksi Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosasto haluaa vielä muistuttaa, että maanteiden varten rakennettaessa tai hankkeen synnyttäessä merkittäviä liikennevaikutuksia on eri rakentamista koskevista lupahakemuksista kuultava Elinvoimakeskuksen liikenneosastoa naapurina (rakentamislain luku 6). Kuuleminen on suoritettava niin asemakaava-alueilla, kuin niiden ulkopuolellakin, jollei kuuleminen rakennushankkeen vähäisyys tai sijainti suhteessa maantiehen taikka hankkeen sisältö huomioon ottaen ole maantien kannalta tarpeetonta. Yksityisteiden ja tonttiliittymien liittäminen maanteihin on luvanvaraista ja edellyttää elinvoimakeskuksen liikenneosaston hyväksyntää.

Lähtökohtaisesti maankäytön aiheuttamien muutosten vuoksi hulevesiä ei saa johtaa maanteiden kuivatusjärjestelmiin. Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus korostaa vielä rakentamislain 38 §:n mukaisesti rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuutta mm. liikennemelun huomioimisesta rakentamishankkeen suunnittelussa ja toteuttamisessa.

Mikäli rakennusjärjestyksen liitteeksi laaditaan lisäohjeistus koskien ilman rakentamislupaa rakennettaville rakennuskohteille, ehdottaa Elinvoimakeskus maanteiden suoja-alueiden osalta ohjeeksi seuraavaa: Rakentamislain muutoksista huolimatta rakentaminen maantien suoja-alueelle

on edelleen luvanvaraista. Rakentaminen ja rakennelmien sijoittaminen maantien suoja-alueelle vaatii LjMTL 47 § mukaisen poikkeamisluvan. Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aittaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. Kaikille edellä mainituille tulee hakea poikkeamislupaa tienpitoviranomaiselta

Joel

Peiponen

Liikenneosasto, liikennejärjestelmäyksikkö

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus

puh. +358 295 029 025

Sähköpostiosoite: joel.peiponen@elinvoimakeskus.fi

Villimiehenkatu 2B, 53100 Lappeenranta