

## Suur-Saimaan osayleiskaavan päivitys, hyväksymisvaihe

Suur-Saimaan osayleiskaavan päivitys, luonnos

Tekla 20.5.2021 § 57

**Valmistelija** Samuli Kakko, tekninen johtaja  
p. 040 774 9252  
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Tekninen lautakunta on käynnistänyt otsikon mukaisen kaavahankkeen 12.3.2020 § 33. Tekninen toimi kilpailutti kaavahankkeen luonto- ja maisemaselvitykset talvella 2021. Selvitysten laatijaksi valikoitui FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy.

Kaavan laatija on tarkoitus kilpailuttaa syksyllä 2021.

Maankäyttöinsinööri on laatinut yleiskaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman jota parhaiten voi kuvata kaavahankkeen projekti- ja tiedotussuunnitelmana.

**Oheismateriaali** - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

**Tj** Tekninen lautakunta päättää asettaa 4.5.2021 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 40 päivän ajaksi. Tänä aikana pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot ja muut mahdolliset ennakkomielipiteet. Suunnitelman nähtävilläolo toimii kaavahankkeen vireilletuloilmoituksena.

**Tekla** Hyväksyttiin

Tekla 14.12.2023 § 96

**Valmistelija** Samuli Kakko, tekninen johtaja  
p. 040 774 9252  
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Suur-Saimaan osayleiskaavan päivityksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 4.5.2021 40 päivän ajaksi.

Kaavoittaja on laatinut 15.11.2023 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat yleiskaavasta.

Kaavan päivityksestä on pyydetty tarvittavat viranomaislausunnot ja muut mahdolliset ennakkomielipiteet. Yleiskaavan päivityksestä on pidetty viranomaisneuvottelut 17.2.2023.

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Esittelijä</b>    | Tekninen johtaja Samuli Kakko  |
| <b>Päätösehdotus</b> | Tekninen lautakunta päättää asettaa 15.11.2023 päivätyt kaavaluonnosaineistot nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 31.1.2024 asti. Tänä aikana kuullaan osalliset ja viranomaiset. |
| <b>Päätös</b>        | Tekninen lautakunta päättää asettaa 15.11.2023 päivätyt kaavaluonnosaineistot nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 31.1.2024 asti. Tänä aikana kuullaan osalliset ja viranomaiset. |

Tekla 27.11.2025 § 125

**Valmistelija** Eetu-Ville Venäläinen, maankäyttöinsinööri  
puh. 040 352 6999  
eetu-ville.venalainen@taipalsaari.fi

Kaavoittaja on valmistellut kaavaehdotusasiakirjat, sekä niitä vastaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Luonnosvaiheen kaava on ollut MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 22.12.2023 – 31.1.2024 välisenä aikana. Tämän lisäksi kaavalle on perustettu omat verkkosivut, joiden kautta kaava-aineisto on kaikkien saatavilla. Kaavaluonnoksesta jätettiin yhteensä 114 mielipidettä. Lausuntoja kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä seitsemän kappaletta. Lausunnot vastineineen on koottu tiivistettynä liitteeseen *Kaavoittajan vastaukset luonnoksen lausuntoihin\_2024-10-16*.

Viranomaislausunnoissa eniten huomiota kiinnitettiin vakituisen asumisen sallimiseen Kyläniemen alueella sekä norpan huomioimiseen kaavalla.

Mielipiteissä suurimmiksi teemoiksi muodostui metsänkäytön osalta oleellisimpana kysymyksenä se, että kuinka metsänhoito mahdollistuu ja mitkä ovat alueen oleelliset maisemalliset arvot, jotka tulisi turvata. Lisäksi rakentamiseen varattujen alueiden tarkentaminen esim. jo toteutuneeseen rakentamistilanteeseen / kiinteistöjaotukseen perustuen. Myös matkailun kehittäminen nostettiin esiin useammassa mielipiteessä.

Kaavaehdotukseen voi tutustua myös nettisivuilla:

[Suursaimaa ehdotus - PlanDisain](#)

**Esittelijä** Tekninen johtaja Kakko Samuli

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Lisäksi tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaehdotusasiakirjat MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan uudelleen osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

## Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Lisäksi tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaehdotusasiakirjat MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan uudelleen osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

Tekla 21.05.2026  
224/10.02.02/2021

## Valmistelija

Eetu-Ville Venäläinen, maankäyttöinsinööri  
puh. 040 352 6999  
eetu-ville.venalainen@taipalsaari.fi

Suur-Saimaan osayleiskaava on ollut nähtävillä MRA 19 §:n mukaisesti 1.12.2025 - 31.1.2026 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta jätettiin 22 muistutusta, joissa nostettiin esille eniten rakennusoikeudellisia seikkoja, kuten rakennusoikeuden rajoittaminen, rakennusalat ja -paikat sekä vakituisen asumisen salliminen. Muistutuksissa nostettiin esille myös metsänkäsittelyyn liittyvät rajoitukset, luonnonsuojelu sekä kalastus.

Viranomaislausuntoja ehdotuksesta jättivät Etelä-Karjalan liitto, Etelä-Karjalan museo, Etelä-Karjalan pelastuslaitos, Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Metsähallitus, Väylävirasto ja Lappeenrannan seudun ympäristötoimi (ympäristönsuojelu ja ympäristöterveydenhuolto).

Kaavoittaja on laatinut vastineet muistutuksiin ja viranomaislausuntoihin. Lisäksi kaavoittaja on toimittanut 27.3.2026 päivitetyn kaava-aineiston hyväksyntään. Aineisto tullaan julkaisemaan kaavan verkkosivuilla osoitteessa [Suursaimaa - PlanDisain](#) .

## Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

## Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Tekninen lautakunta esittää Taipalsaaren kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 27.3.2026 päivättyjen kaava-asiakirjojen hyväksymistä kaikkine liitteineen alueidenkäyttölain 37 §:n mukaisesti.

## Päätös