

#1024
27.3.2026

PlanDisain

TAIPALSAAREN KUNTA

SUUR-SAIMAAN OSAYLEISKAAVAMUUTOS

Vastaukset kaavaehdotuksen lausuntoihin

Kaavaehdotus oli nähtävillä 1.12.2025 - 31.1.2026

1. Kaakkois-Suomen ELY-keskus – 18.12.2026

Kaavoittajan vastine lausuntoon

Maisema

Kaavaselostuksen kohtaan "5.9. Maisemallisten arvojen huomioiminen" täydennetään samat perustelut kuin kaavaluonnoksen vastineissa siitä, miksi osa voimassa olevan kaavan maisemamerkinnoista on poistunut.

Suuri-Mäntysaaren keskelle kaavakartalle lisätään merkintää kuvaava lyhenne.

Pohjavesi ja geologia

Kaavaselostuksen kappaleeseen "6.4 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon" lisätään arviointi kaavan vaikutuksista pohjavesiin sekä tuodaan myös esiin, se miten vaikutuksia on kaavamääräyksillä pyritty huomioimaan.

Kaavaselostuksen kappaleeseen "4.2.2. Geologia" lisätään, että alueelle sijoittuu myös valtakunnallisesti arvokkaita rantakerrostumia sekä harjunsuojeluohjelma-alue, joista tarkemmat tiedot on esitetty kaavaa varten laaditusta luonto- ja maisemaselvityksessä (Liite 2).

Kaavakartalle lisätään tarpeen mukaan ge-1, ge-2 ja ge-3 tekstimerkintöjä tai tehdään toimia näiden selventämiseksi.

Luonto ja luonnonsuojelu

Keisari saarelle (Jänissaaren pohjoispuolella) ei ole perustettu luonnonsuojelualuetta, joten merkintä muutetaan ELYn lausunnon mukaisesti MY, koska pienen ja rakennetun saaren rantavyöhykkeen osoittaminen ja perustaminen luonnonsuojelualueeksi ei ole tarkoituksenmukaista.

Itäisin Myhkiöluoto muutetaan SL-1 merkinnäksi.

Rajaluoto eli Munaluoto (muutetaan SL-1) kuten Ruokolahden puolella.

Kyläniemen Vehka-ahonlammen ympäristön SL-2 -merkintä muutetaan SL-1 -merkinnäksi, kuten oli tarkoitettukin.

Heponiemen rakentamisen ja virkistyskäytön sekä muun Kyläniemen Natura-alueelle osoitetun virkistyskäytön ja siihen liittyvän rakentamisen vaikutuksia Natura-alueen luonnonarvoihin tarkennetaan kaavaselostukseen.

Kaavamääräyksiin tarkennetaan /s -merkinnän koskevan myös samalla tavoin myös VR-2 -alueita.

2. Etelä-Karjalan museo – 27.1.2026

Kaavoittajan vastine lausuntoon

Kaavaan tehdään museon esittämät tarkennukset, jotka ovat

Kartta 2 sm/26

Inventoinnissa todettiin, että paikalla on moderni väylämerkki, joka ei ole muinaismuistolailta suojeltu kohde. Museoviraston rekisterissä kohde on statuksella muu kohde, so. ei arkeologista suojeluarvoa. Merkintä voidaan poistaa kaavakartalta. Kohde löytyy rekisteristä verkko-osoitteesta:

<https://www.kypipi.fi/to.aspx?id=112.1000044211>

Kommentoinut [MH1]: Kullaan maanomistajaa. Siiretään rakennusalue rakennusten mukaisesti. Kysytään maanomistajalta missä rakennukset.

Kommentoinut [MH2]: ei kuulemista

Kommentoinut [MH3]: ei kuulla

Kartta 3 S-1/57

Kohde muutetaan S-2 -merkinnäksi ja S-2 määräyksen otsikkoon lisätään ”/ rajamerkki”. Kyseessä ei ole Salpalinjaan liittyvä kohde, vaikka Museoviraston rekisterissä kohteella on Salpakohteita vastaava status muu kulttuuriperintökohde, so. kohteella on kulttuurihistoriallista merkitystä, mutta se ei ole muinaismuistolaiilla suojeltu. <https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000090077>

Museoviraston rekisterissä olevat kaksi vedenalaista kohdetta lisätään kaavakarttaan. Kohteet ovat:

Taipalsaari Ilkonsaarten hylky, kiinteä muinaisjäänös: <https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.2019>

Taipalsaari Karksaari, muu kulttuuriperintökohde: <https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000054285>

3. Metsähallitus – 29.1.2026

Kaavoittajan vastine lausuntoon

Ilkonsaarten osalta rakentaminen mahdollistetaan vain suurimmalla Ilkonsaarella, jossa jo on rakennuksia. Tällöin virkistyskäyttö ohjautuu jatkossakin suurimman Ilkonsaaren puolelle, jossa näitä rakenteita on.

Kaavaselostukseen lisätään perusteltu toteamus siitä, että kaavan toteutuminen ei aiheuta merkittävää heikennystä Natura-alueiden suojeluperusteena oleville luontotyypeille tai lajeille, mistä syystä LSL 35§:n mukaista Natura-arviointia ei tarvita.

Kaavaselostuksen kuvaan 9 täsmennetään, että kuva ei esitä kuvatekstin mukaisesti kaikkia MAALI-alueita, vaan ainoastaan ”Suur-Saimaan Kaidonselkä, Huuhan—Mäntyselkä, Petranselkä ja Munaluodonselkä (nro 320170)” - alueen, joka koostuu neljästä osa-alueesta. Puuttuvat alueet löytyvät liitteenä olevasta luonto- ja maisemaselvityksestä (kuva 14).

4. Etelä-Karjalan Liitto – 23.1.2026

Ei huomautettavaa.

5. Väylävirasto – 22.1.2026

Kaavoittajan vastine lausuntoon

Kaavan yleisiin määräyksiin muutetaan Liikenneviraston tilalle Väylävirasto alla olevaan kohtaan:

Rakennettaessa ranta-alueelle on huomattava, ettei rakentamisella estetä tai vaikeuteta alueella olevan väylämerkinnän tai muun vesiliikennemerkinnän käyttöä tai ylläpitoa. Merkkejä ei saa poistaa eikä niiden näkemäalueelle saa tehdä esteitä ilman [Liikenneviraston](#) lupaa.

6. Lappeenrannan seudun ympäristönsuojeluviranomainen – 2.2.2026

Ei huomautettavaa.

7. Lappeenrannan seudun terveydensuojeluviranomainen – 16.12.2025

Ei huomautettavaa.

8. Etelä-Karjalan pelastuslaitos – 30.1.2026**Kaavoittajan vastine lausuntoon**

Alueen sammutusveden saannille on olemassa hyvät edellytykset. Palopostiverkoston ulkopuolella luonnonvedenottopaikoiksi soveltuvat Kyläniemen alueella Lossin ympäristö sekä Kyläniemen kalasatama. Lisäksi alueella muitakin alueita, jonne on pääsy palokalustolla tankkaamaan. Esimerkiksi Lehtiniemen alueella Kyläniementie kulkee aivan rannan tuntumassa. Vakituinen asutus sijoittuu pääosin Kyläniementien varteen ja tien molemmissa päissä on em. vedenotto mahdollisuudet.

Kunta huomioi katujen ja tonttiliittymien osoitteistoa laadittaessa Suomen Kuntaliiton ohjeet ja suositukset Kunnan osoitejärjestelmästä.