

## Rakennustyön keskeytys kiinteistöllä 831-409-3-73

Tekla 21.05.2026 § 56  
114/10.03.00.01/2026

### Valmistelija

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja  
puh. 040 167 6610  
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Rakennustarkastaja on tarkastuksellaan 19.05.2026 havainnut luvatonta rakentamista kiinteistöllä 831-409-3-73, osoitteessa Niittylahti 52. Kiinteistön omistajalta saadun tiedon mukaan kyseessä on talousrakennuksen rakentaminen (autokatos 40 k-m<sup>2</sup> / varasto 10 k-m<sup>2</sup>).

Kiinteistölle on aikaisemmin rakennettu:

- vakituinen asuinrakennus 207 k-m<sup>2</sup>
- vapaa-ajan asuinrakennus 29 k-m<sup>2</sup>
- talousrakennus 7 k-m<sup>2</sup>

Yhteensä 243 k-m<sup>2</sup>

Suunnitellun rakentamisen jälkeen käytetty kokonaisrakennusoikeus tulee olemaan 253 k-m<sup>2</sup>.

Suunniteltu omakotitalon laajennus (talousrakennus) arvioiden sijoittuu n. 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

### Poikkeukset:

Rakennusjärjestyksessä määrätystä rakentamisen määrästä ja rantaetäisyydestä.

### Johtopäätös:

Hankkeelle on haettava poikkeamislupaa.

Samassa yhteydessä on selvitettävä, onko vapaa-ajan asuinrakennukselle haettava käyttötarkoituksen muutosta. Lisäksi on pohdittava, onko hankkeelle haettava myös rakentamislupaa.

### Rakentamislaki

#### 146 § Rakennustyön keskeyttäminen

Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla ja rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Rakennustarkastajan määräys rakennustyön keskeytyksestä liitteenä.

### Esittelijä

Rakennustarkastaja Litmanen Mikko

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää rakennustyön ja keskeytys pidetään voimassa, kunnes hankkeelle on haettu poikkeamislupa ja päätös on saanut lainvoiman.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti keskeyttää rakennustyön ja keskeytys pidetään voimassa, kunnes hankkeelle on haettu poikkeamislupa ja päätös on saanut lainvoiman.