

Kunnanvaltuusto

Aika 16.03.2026 klo 18:00 -**Paikka** Kunnanvirasto, Keulasali**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
16	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
17	Pöytäkirjan tarkastajat	4
18	Taipalsaaren sote- ja pelakiinteistöjen markkinaselvitys / kiinteistöjen yhtiöittäminen	5
19	Valtuustoaloite Tilapäisen valiokunnan perustaminen	8
20	Kokouksessa esille tulevat muut asiat	10

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Niiva Heikki	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
	Rehunen Kirsi	kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja	
	Haapamäki Turo	kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja	
	Ahola Niina	jäsen	
	Alve Maiju	jäsen	
	Arponen Jaana	jäsen	
	Frilander Marika	jäsen	
	Hulkkonen Mari	jäsen	
	Hänninen Kia	jäsen	
	Kolhonen Ilpo	jäsen	
	Kolhonen Sanna	jäsen	
	Kukkonen Tommi	jäsen	
	Kurenniemi Eeva	jäsen	
	Laihanen Anna-Leena	jäsen	
	Laine Osmo	jäsen	
	Lohi Jorma	jäsen	
	Löyttynen Jose	jäsen	
	Mikkonen Ilpo	jäsen	
	Mutta Seppo	jäsen	
	Peuha Leo	jäsen	
	Seppäläinen Hanne	jäsen	
	Suutari Marko	jäsen	
	Temonen Anne	jäsen	
	Tiitto Marja	jäsen	
	Turunen Jarmo	jäsen	
	Voipio likko B.	jäsen	
	Valtonen Jenni	varajäsen	
	Leinonen Kaarle	nuorisovaltuuston edustaja	
	Ahtiainen Marjukka	vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	
	Kuuramaa Kari	kunnanjohtaja	
	Tuomas Yliruka	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Leinonen Kirsi	sivistysjohtaja	
	Kakko Samuli	tekninen johtaja	
Poissa	Häkkinen Matti		

16**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kv 16.03.2026

Hallintosäännön 98 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä sähköisesti vähintään viisi päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai –velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Valtuuston kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty 11.3.2026 sähköpostitse valtuutetuille sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai –velvollisuus.

Kokouskutsu on julkaistu kunnan internet-sivuilla 6.3.2026.

Jäsen ilmoittaa esteellisyytensä ja perusteen kokouksen järjestäytymisessä ja ennen asian käsittelyä.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätös

Kunnanvaltuusto

16.03.2026

17**Pöytäkirjan tarkastajat**

Kv 16.03.2026

Hallintosäännön 119 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Hallintosäännön 120 §:n mukaan valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Valtuuston kokousilmoituksessa on ilmoitettu, että tämän kokouksen pöytäkirja on yleisesti nähtävänä torstaina 19.3.2026. Pöytäkirja tarkastetaan keskiviikkona 18.3.2026.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Ilpo Mikkonen ja Seppo Mutta.

Päätös

Tekninen lautakunta	§ 16	19.02.2026
Kunnanhallitus	§ 32	02.03.2026
Kunnanvaltuusto		16.03.2026

18**Taipalsaaren sote- ja pelakiinteistöjen markkinaselvitys / kiinteistöjen yhtiöittäminen**

Tekla 19.02.2026 § 16

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p.040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Hyvinvointialueen perustamisen yhteydessä hyvinvointialueen ja kunnan tuli tehdä toimitilojen hallinnasta vuokrasopimukset siten, että se on voimassa ainakin 31.12.2025 asti. Em. sääntely mahdollisti toimitilojen vuokraamisen hyvinvointialueelle ilman kuntalain (410/2015) 15. luvussa tarkoitettua yhtiöittämistä.

Lakisääteisen vuokraamisvelvoitteen päättyessä 31.12.2025 kunnan tulee huomioida kuntalain 126 §:ssä säädetty yhtiöittämisvelvoite. Sen 1 momentin mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Kuntalain 126 §:n 2 momentissa säädetään tilanteista, joissa kunnan ei katsota toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla. Kuntalain 127 §:ssä on säädetty poikkeuksista 126 §:n mukaiseen yhtiöittämisvelvollisuuteen.

Kiinteistöjen vuokraaminen hyvinvointialueelle on lähtökohtaisesti yhtiöittämisvelvoitteeseen kuuluvaa toimintaa eikä se suoraan sisälly kuntalain 126 §:n 2 momentin mukaisiin poikkeuksiin yhtiöittämisvelvoitteesta. Jos kuitenkin vuokraustoiminnan markkinavaikutukset ovat enintään vähäiset, voidaan soveltaa kuntalain 127 §:n 1 momentin 1 kohdan vähäisyyspoikkeusta, jolloin yhtiöittämisvelvollisuutta ei ole.

Etelä-Karjalan hyvinvointialue on esittänyt kunnalle, että se vuokraa palolaitos kiinteistöä 1.1.2026 alkaen kunnalta toistaiseksi voimassa olevana, kunnes hyvinvointialue rakentaa uuden palolaitoksen. Hyvinvointiaseman tilanne ei muutu ja siinä vuokrasopimus on siirretty suoraan Eksotelta hyvinvointialueelle toistaiseksi voimassa olevana.

Finwise Oy on tehnyt Taipalsaaren kunnalle sote- ja pela-kiinteistöjen markkinaselvityksen.

Suoritettujen selvitysten perusteella Taipalsaaren kunnan alueella ei ole tällä hetkellä sellaisia kilpailtuja markkinoita, jotka edellyttäisivät sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämistä kuntalain nojalla vuoden 2026 alusta alkaen. Yhtiöittämiseen ei ole kuntalain 127 §:n 1 momentin 1 kohdan perusteella velvollisuutta, koska vuokraustoiminta on vähäistä, eikä sillä ole kuin enintään vähäiset markkinavaikutukset.

Vaikka kunta ei yhtiöittäisi sote- ja pela-kiinteistöjä, kunnan tulee kuitenkin huolehtia markkinaperusteisesta hinnoittelusta.

Tekninen lautakunta	§ 16	19.02.2026
Kunnanhallitus	§ 32	02.03.2026
Kunnanvaltuusto		16.03.2026

Esittelijä Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Taipalsaaren kunnan tekninen lautakunta päättää jättää Etelä-Karjalan hyvinvointialueelle tällä hetkellä vuokrattujen sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisen tekemättä kuntalain 127 §:n 1 momentin 1 kohdan perusteella. Tekninen lautakunta esittää pykälää edelleen käsiteltäväksi kunnanhallituksessa sekä kunnanvaltuustossa.

Päätös

Taipalsaaren kunnan tekninen lautakunta päättää jättää Etelä-Karjalan hyvinvointialueelle tällä hetkellä vuokrattujen sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisen tekemättä kuntalain 127 §:n 1 momentin 1 kohdan perusteella.

Tekninen lautakunta esittää pykälää edelleen käsiteltäväksi kunnanhallituksessa sekä kunnanvaltuustossa.

Kh 02.03.2026 § 32

Valmistelija

Kari Kuuramaa, kunnanjohtaja
puh. 040 141 7758
kari.kuuramaa@taipalsaari.fi

Finwise Oy:n tekemän markkinaselvityksen mukaan kunnan alueella ei ole sellaista kilpailua sote-kiinteistöjen vuokramarkkinoilla, että se edellyttäisi kiinteistöjen yhtiöittämistä kuntalain (410/2015) 127 §:n perusteella. Lisäksi on huomioitava, että hyvinvointialueen investointisuunnitelmassa on uuden paloaseman rakentaminen vuonna 2028. Hyvinvointialue rakentaa tämän omana investointina.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kuuramaa Kari

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, ettei hyvinvointialueen vuokraamia kiinteistöjä yhtiöitetä selostusosassa mainituin perustein

Päätös

Hyväksyttiin.

Kv 16.03.2026
40/02.06.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, ettei hyvinvointialueen vuokraamia kiinteistöjä yhtiöitetä kunnanhallituksen kokouksen selostusosassa mainituin perustein.

Tekninen lautakunta	§ 16	19.02.2026
Kunnanhallitus	§ 32	02.03.2026
Kunnanvaltuusto		16.03.2026

Päätös

Liitteet

- Taipalsaaren sote- ja pela-kiinteistöjen markkinaselvitys_Raportti_9.12.2025

Kunnanvaltuusto	§ 15	16.02.2026
Kunnanhallitus	§ 41	02.03.2026
Kunnanvaltuusto		16.03.2026

19**Valtuustoaloite Tilapäisen valiokunnan perustaminen**

Kv 16.02.2026 § 15

Päätös

Taipalsaari-liikkeen Marja Tiitto jätti aloitteen jossa esitetään tilapäisen valiokunnan perustamista seuraaviin asioihin

- kunnanjohtajan luottamuksen selvittäminen
- hallinnon ja kunnanhallituksen toiminnan tarkastaminen

Aloitteen perusteluina on mainittu mm. johtamisongelmat, avoimuuden puute, talousasioiden puutteellinen hoito, työhyvinvointi, työsuojelu, kunnanhallituksen puheenjohtajan toiminta sekä luottamushenkilöiden eriarvoistaminen tiedonkulussa.

Aloitteen ovat lisäksi allekirjoittaneet

- Taipalsaari-liikkeen Jaana Arponen, Mari Hulkkonen ja Seppo Mutta
- SDP:n Turo Haapamäki, Marika Frilander ja Anne Temonen sekä
- Vihreiden Kirsti Siitonen.

Allekirjoitettu aloite on pöytäkirjan liitteenä.

Kh 02.03.2026 § 41

Valmistelija

Tuomas Yliruka, hallintojohtaja
p. 040 637 4246
tuomas.yliruka@taipalsaari.fi

Valtuuston kokouksessa, 16.2.2026, on tehty aloite tilapäisen valiokunnan perustamisesta kunnanjohtajan luottamuksen selvittämiseksi ja hallinnon ja kunnanhallituksen toiminnan tarkastamiseksi.

Tilapäinen valiokunta on erityinen valmisteluelin luottamushenkilöiden erottamista sekä kunnanjohtajan irtisanomista tai muihin tehtäviin siirtämistä koskevissa asioissa. Tilapäinen valiokunta voidaan myös asettaa lausunnon antamista ja hallinnon tarkastamista varten. Valiokunnan suorittama hallinnon tarkastaminen voi lähinnä koskea jonkin valtuuston tärkeänä pitämän asian erityistä tarkastamista. Kuntalaki 34 §, 35 § ja 43 §.

Esittelijä

Hallintojohtaja Tuomas Yliruka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus siirtää aloitteen valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto	§ 15	16.02.2026
Kunnanhallitus	§ 41	02.03.2026
Kunnanvaltuusto		16.03.2026

Hallituksen puheenjohtaja Kukkonen ja kunnanjohtaja Kuuramaa poistuivat esteellisinä kokouksesta klo 17:28. Pykälän käsittelyn ajan puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Osmo Laine.

Hallintojohtaja esitteli asian. Asiasta käytiin laaja keskustelu ja keskustelun aikana tehtiin seuraavat ehdotukset:

Edustaja Lohi esitti aloitteen hylkäämistä. Edustaja Kolhonen kannatti esitystä.

Edustaja Ahola esitti tilapäisen valiokunnan perustamista. Edustaja Voipio kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on annettu kaksi pohjaesityksestä poikkeavaa, kannatettua esitystä, joten on suoritettava äänestys.

1. äänestys, jossa vastakkain edustaja Lohen ja edustaja Aholan esitykset: JAA - Lohen esitys, EI - Aholan esitys.

Annetut äänet: JAA- Laine, Kolhonen, Lohi, EI- Hänninen, Ahola, Voipio.

Äänten mentyä tasan, puheenjohtaja Laineen ääni ratkaisi, JAA.

Päätökseksi tuli Lohen esitys.

2. äänestys, jossa vastakkain hallintojohtajan pohjaehdotus ja Lohen esitys: JAA - pohjaehdotus, EI - Lohen esitys

Annetut äänet: JAA: Hänninen, Ahola, Voipio, EI: Laine, Kolhonen, Lohi.

Äänten mentyä tasan, puheenjohtaja Laineen ääni ratkaisi, EI. Päätökseksi tuli Lohen esitys.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle valtuustoaloitteen hylkäämistä niin, että tilapäistä valiokuntaa ei nimetä.

Kv 16.03.2026
21/00.02.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää hylätä valtuustoaloitteen niin, että tilapäistä valiokuntaa ei nimetä.

Päätös

Liitteet

- Valtuustoaloite Tilapäisen valiokunnan perustaminen 16.2.2026

Kunnanvaltuusto

16.03.2026

20

Kokouksessa esille tulevat muut asiat

Kv 16.03.2026

Päätös