

Tekninen lautakunta

Aika 19.02.2026 klo 16:30 -**Paikka** Kunnanvirasto, Ruorisilta**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
9	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
10	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
11	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	5
12	Toimintakertomus ja talousarvion toteutuminen vuodelta 2025	7
13	Kutilan kanavahankkeen rahoitushakemus_Elinvoimakeskus_maaseudun investointirahasto	8
14	Rakennusjärjestyksen uusiminen, ehdotusvaihe	9
15	Maisematyölupa kiinteistölle 831-425-5-64	12
16	Taipalsaaren sote- ja pelakiinteistöjen markkinaselvitys	15
17	Lausuntopyyntö Destia Oy:n yhtenäislupahakemuksesta Taipalsaaren Kangasahonmäelle	17
18	Nuorisovaltuuston aloite Hollywood-tyylisestä kyltistä Saimaanharjulle	21
19	Valtuustoaloite 15.12.2025 lehtoneidonvaipan suojelun huomioiminen Konstunrinteen rakentamisessa 15.12.2025	22
20	Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat	24

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Turunen Jarmo	puheenjohtaja	
	Seppäläinen Hanne	varapuheenjohtaja	
	Suutari Marko	jäsen	
	Alve Maiju	jäsen	
	Mutta Seppo	jäsen	
	Frilander Marika	jäsen	
	Kurenniemi Eeva	jäsen	
	Samuli Kakko	tekninen johtaja, esittelijä,	
		pöytäkirjanpitäjä	
	Mikko Litmanen	rakennustarkastaja	
	Lauri Kykkänen	kunnanrakennusmestari	
	Eetu-Ville Venäläinen	maankäyttöinsinööri	
	Juha Tiainen	maaseutusihteeri	
	Kari Kuuramaa	kunnanjohtaja	
	Laine Osmo	kunnanhallituksen edustaja	
	Koskimäki Aamos	nuorisovaltuuston edustaja	

9**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekla 19.02.2026

Esityslista on lähetetty hallintosäännön § 138–140 mukaisesti sähköisesti 13.2.2026 toimielimen jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Esityslista julkaistaan lisäksi kunnan verkkosivuilla.

Päätös

Tekninen lautakunta

19.02.2026

10**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Tekla 19.02.2026

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille hallintosäännön 158 - 159 §:n mukaisesti siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta

19.02.2026

11**Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen**

Tekla 19.02.2026

74/00.02.06/2022

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kuntalain 92 § kuuluu seuraavasti:

"Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen."

Edelleen Kuntalain 92 §:ssä todetaan seuraavaa:

"Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksensä on tehtävä."

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian. Valtuuston 19.9.2023 hyväksymän hallintosäännön 42 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Viranhaltijapäätökset julkaistaan kunnan verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 15.1.- 12.2.2026

Tj

Tekninen lautakunta toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta. Viranhaltijapäätökset merkitään lautakunnan tietoon

Tekninen lautakunta

19.02.2026

saatetuiksi.

Päätös

Liitteet

- Viranhaltijapäätösluettelo 15.1.-12.2.2026

Tekninen lautakunta

19.02.2026

12**Toimintakertomus ja talousarvion toteutuminen vuodelta 2025**

Tekla 19.02.2026

207/02.02.02/2025

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikauden tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajalle tarkastettavaksi. Talousarvion sitovia eriä ovat kuntalain 65 §:n mukaisesti valtuuston hyväksymät toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet, niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot.

Talousarviossa asetettujen tavoitteiden toteutumisesta ja siihen liittyvästä raportoinnista vastaavat tehtäväalueiden toiminnasta ja taloudesta vastaavat toimielimet ja viranhaltijat.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy toimintakertomuksen sekä talousarvion toteutumisen vuodelta 2025 ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös**Liitteet**

- Investoinnit v 2025_tekninen toimi
- Investoinnit v 2025_vesilaitos
- Tilinpäätös 2025_Tekninen toimi

Tekninen lautakunta

19.02.2026

13**Kutilan kanavahankkeen rahoitushakemus_Elinvoimakeskus_maaseudun investointirahasto**

Tekla 19.02.2026

50/10.03.01.05.00/2026

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kutilan kanavahankkeelle on kartoitettu lisärahoitus mahdollisuuksia, joilla katettaisiin hankkeen budjettivajetta. Hankkeen ohjausryhmä on käynyt keskustelua Elinvoimakeskuksen kanssa rahoitusmahdollisuudesta maaseudun investointirahaston kautta. Investointirahaston hakumahdollisuus on noin miljoona euroa. Hakemus vaatii kunnan toimielimen päätöstä rahoitushakemuksesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Taipalsaaren kunnan tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan valmistelevaan ja allekirjoittamaan investointihakemuksen elinvoimakeskukselle.

Päätös

14**Rakennusjärjestyksen uusiminen, ehdotusvaihe**

Tekla 14.12.2023 § 98

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.5.2021 § 14. Rakennusjärjestys on tullut voimaan 29.6.2021.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 14 todetaan:

Kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelyä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen (MRL § 15):

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Rakennusjärjestyksen laatimisesta säädetään tarkemmin asetuksella.

Uusi rakennuslaki tulee voimaan 1.1.2025 ja tätä varten on kuntien päivitettävä voimassa olevaa rakennusjärjestystään.

Rakennusjärjestyksen uusimista varten tulee laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen päivitystyön ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinnan.

Tekninen lautakunta

19.02.2026

Päätös

Tekninen lautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen päivitystyön ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinnan.

Tekla 13.11.2025 § 112

Valmistelija

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja
puh. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Rakentamislain tultua voimaan rakennusjärjestyksen hyväksymisprosessi on muuttunut maankäyttö- ja rakentamislain aikaisista säädöksistä. Maankäyttö- ja rakentamislain aikainen 15 § on kumottu alueidenkäyttölaista ja nykyinen rakentamislain mukainen rakennusjärjestyksen hyväksymistä, kuulemista ja julkaisemista koskeva 19 § määrää seuraavasti:

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja päättää asettaa sen nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan verkkosivuille sekä pyytää vaadittavat lausunnot.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Tekla 19.02.2026

Tekninen lautakunta

19.02.2026

185/10.03.00.00/2023

Valmistelija

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja
puh. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Tekninen lautakunta palautti rakennusjärjestyksen valmisteluun kokouksessaan 13.11.2025.

Kokouksessa esiin tulleiden huomioiden perusteella rakennusjärjestystä on valmisteltu uudelleen ja esiin nousseita huomioita on viranomaisarvioinnin perusteella tuotu ehdotukseen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mikko Litmanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja päättää asettaa sen nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan verkkosivuille sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös**Liitteet**

- Rakennusjärjestys+liite_Ehdotus v.2.0

Tekninen lautakunta

19.02.2026

15**Maisematyölupa kiinteistölle 831-425-5-64**

Tekla 19.02.2026

49/10.03.00.05/2026

Valmistelija

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja
p. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Kiinteistön 831-425-5-64 omistaja hakee maisematyölupaa Suur-Saimaan osayleiskaava-alueella.

Hakijan perustelut:

"Hakkuusuunnitelma Hietasaarella osayleiskaavan VR-alueella. Hakkuusuunnitelma täyttää sekä nykyisen voimassa olevan kaavan että Suur-Saimaan osayleiskaavan muutosesityksen kriteerit. Tarkempi työsuunnitelma esitetty liitteissä olevissa leimikkoraportilla ja -kartalla"

Tutkinta

Kiinteistön 831-425-1-64 suunnittelualueella on voimassa Suur-Saimaan osayleiskaava. Voimassa olevassa yleiskaavassa hakkuualueille on osoitettu merkinnät retkeily- ja ulkoilualue (VR) ja arvokas harjualue (ah). Alueella kielletään muu kuin retkeilyä ja muuta yleistä virkistyskäyttöä palveleva rakentaminen ja alueella on voimassa rakennuslain 124 a §:n mukainen toimenpidekielto.

Osa hankealueesta sijaitsee Hietasaaren pohjavesialueella.

Viranomaislausunnot

Lupa- ja valvontaviraston lausunnossa todetaan, ettei tiedossa ole seikkoja, jotka estäisivät haetun maisematyöluvan myöntämisen.

Metsänhoitoa ja maataloutta koskevat määräykset ja suositukset

Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämiskeskus Tapion antamia metsänhoitosuosituksia ja ranta-alueilla erityisesti rantametsiä koskevia metsänhoito- suosituksia ja metsälakia.

Arvokkaiden Harju- ja maisema-alueiden hakkuita koskevat erityissuosituks:

Maisemallisesti merkittävien metsien käsittelyssänoudatetaan erityistä harkintaa. Käsittelykuviot rajataan sopivia maastomuotoja noudattaen. Hakkuiden suunnittelussa tulisi käyttää maaston tarjoamia mahdollisuuksia, jotta hakkuut sopeutuvat mahdollisimman luontevasti maisemaan.

Uudistaminen pyritään tekemään luontaisesti tiheää siemen- ja suojuspuuasentoa käyttäen aina kun siihen on edellytyksiä. Avohakkuiden tulisi olla pienalaisia. Uudisaloille suositellaan jätettäväksi säästöpuuryhmiä. Maisemanhoidollisista syistä kieroajan jatkaminen ja uudiskypsän metsikön harventaminen voi olla perusteltua. Pienet saaret ja kapeat niemet jätetään mieluiten kokonaan hakkaamatta. Erityistä huomiota kiinnitetään rantakallioiden ja hiekkarantojen ympäristöihin. Kitumaiden kalliometsiköt suositellaan jätettäväksi luonnontilaan. Normaalisti metsäkuvasta poikkeavat maisemallisesti arvokkaat puuyksilöt säilytetään.

Saimaannorppa

Saimaannorppa on Euroopan unionin tiukkaa suojelua edellyttäviin eliölajeihin kuuluvan ja luonnonsuojelulain 69 §:n nojalla rauhoitettu eläin. Suur-Saimaa on saimaannorpan elinaluetta. Lajin lisääntymis- tai levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n nojalla kiellettyä. Mahdollisia hakkuita tulisi välttää lajin pesimäaikana ja karvanvaihtoaikana eli 15.12. – 30.6., jotta hakkuilla ei luonnonsuojelulain 70 §:n kiellon vastaisesti häiritä saimaannorppia niiden elämänkierron kannalta tärkeitä aikoina ja tärkeillä paikoilla.

Päätöksen perustelut:

Maisematyö lupa voidaan myöntää, koska hakkuu ei aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, eikä hankkeella ole vaikutusta alueen luonnonoloihin.

Puiden kaatamisella ei voida myöskään katsoa olevan maisemakuvaa turmelevaa vaikutusta, eikä hanke vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Tiedossa ei ole sellaisten uhanalaisten lajien esiintymiä, jotka estäisivät hakkuut hakemuksen mukaisilla kiinteistöillä.

Hakkuissa tulee noudattaa Tapion luonnonhoidon toimenpiteitä luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi. Muun muassa lahoppuuta tulisi säästää. Hakkuiden suositellaan ajoittuvan talvikauteen, mikä säästää maanpintaa koneiden aiheuttamilta vaurioilta ja vähentää näin ollen kiintoaineksen ja ravinteiden kulkeutumista vesistöön. Talvihakkuu ei myöskään häiritse useimpien lintujen pesintää niin paljoa kuin kesähakkuu. Vältettävä puiden kaatoa 1.4-31.7, lintujen pesintäaika.

Rakennusvalvonnalla ei ole tiedossa esteitä hakemuksen mukaiselle maisematyölle.

Lupaehdot:

- Rakennusvalvonnalle annettava kalasääsken tekopesästä pesimätilanne ilmoitus (RakL 76 §) ”pesimätilanne tulee esitetyn mukaisesti tarkistaa ennen hakkuita ja mikäli merkkejä pesinnästä on, tulee hakkuut pesän häiriövyöhykkeellä eli 500 metrin säteellä pesästä ajoittaa kalasääsken pesimäajan 15.4.–15.9. ulkopuolelle”

Tekninen lautakunta

19.02.2026

- Hakkuissa noudatettava Tapion antamia metsänhoitosuosituksia ranta-alueilla erityisesti rantametsiä koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.
- Hakkuissa tulee jättää rantaan käsittelemätön suojavyöhyke.
- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mikko Litmanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy maisematyöluvan 2026-1.

Päätös**Liitteet**

- Maisematyölupahakemus 2026-1
- Hietasaari lähestymiskartta
- Hietasaari leimikkokartta
- 831-425-5-64 Hietasaari leimikkoraportti
- Lupa- ja valvontaviraston lausunto maisematyölupahakemuksesta kiinteistölle 831-425-5-64 Taipalsaari

Tekninen lautakunta

19.02.2026

16**Taipalsaaren sote- ja pelakiinteistöjen markkinaselvitys**

Tekla 19.02.2026

40/02.06.00/2026

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p.040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Hyvinvointialueen perustamisen yhteydessä hyvinvointialueen ja kunnan tuli tehdä toimitilojen hallinnasta vuokrasopimukset siten, että se on voimassa ainakin 31.12.2025 asti. Em. sääntely mahdollisti toimitilojen vuokraamisen hyvinvointialueelle ilman kuntalain (410/2015) 15. luvussa tarkoitettua yhtiöittämistä.

Lakisääteisen vuokraamisvelvoitteen päättyessä 31.12.2025 kunnan tulee huomioida kuntalain 126 §:ssä säädetty yhtiöittämisvelvoite. Sen 1 momentin mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Kuntalain 126 §:n 2 momentissa säädetään tilanteista, joissa kunnan ei katsota toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla. Kuntalain 127 §:ssä on säädetty poikkeuksista 126 §:n mukaiseen yhtiöittämisvelvollisuuteen.

Kiinteistöjen vuokraaminen hyvinvointialueelle on lähtökohtaisesti yhtiöittämisvelvoitteeseen kuuluvaa toimintaa eikä se suoraan sisälly kuntalain 126 §:n 2 momentin mukaisiin poikkeuksiin yhtiöittämisvelvoitteesta. Jos kuitenkin vuokraustoiminnan markkinavaikutukset ovat enintään vähäiset, voidaan soveltaa kuntalain 127 §:n 1 momentin 1 kohdan vähäisyyspoikkeusta, jolloin yhtiöittämisvelvollisuutta ei ole.

Etelä-Karjalan hyvinvointialue on esittänyt kunnalle, että se vuokraa palolaitos kiinteistöä 1.1.2026 alkaen kunnalta toistaiseksi voimassa olevana, kunnes hyvinvointialue rakentaa uuden palolaitoksen. Hyvinvointiaseman tilanne ei muutu ja siinä vuokrasopimus on siirretty suoraan Eksotelta hyvinvointialueelle toistaiseksi voimassa olevana.

Finwise Oy on tehnyt Taipalsaaren kunnalle sote- ja pela-kiinteistöjen markkinaselvityksen.

Suoritettujen selvitysten perusteella Taipalsaaren kunnan alueella ei ole tällä hetkellä sellaisia kilpailtuja markkinoita, jotka edellyttäisivät sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämistä kuntalain nojalla vuoden 2026 alusta alkaen. Yhtiöittämiseen ei ole kuntalain 127 §:n 1 momentin 1 kohdan perusteella velvollisuutta, koska vuokraustoiminta on vähäistä, eikä sillä ole kuin enintään vähäiset markkinavaikutukset.

Vaikka kunta ei yhtiöittäisi sote- ja pela-kiinteistöjä, kunnan tulee kuitenkin huolehtia markkinaperusteisesta hinnoittelusta.

Tekninen lautakunta

19.02.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Taipalsaaren kunnan tekninen lautakunta päättää jättää Etelä-Karjalan hyvinvointialueelle tällä hetkellä vuokrattujen sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisen tekemättä kuntalain 127 §:n 1 momentin 1 kohdan perusteella. Tekninen lautakunta esittää pykälää edelleen käsiteltäväksi kunnanhallituksessa sekä kunnanvaltuustossa.

Päätös**Liitteet**

- Taipalsaaren sote- ja pela-kiinteistöjen markkinaselvitys_Raportti_9.12.2025

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 6

22.01.2026
19.02.2026

17

Lausuntopyyntö Destia Oy:n yhtenäislupahakemuksesta Taipalsaaren Kangasahonmäelle

Tekla 22.01.2026 § 6

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Destia Oy hakee Lappeenrannan kaupungin lupaviranomaiselta uutta maa-aineslain (558/1981) mukaista lupaa kiviainesten ottamiseen sekä ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) 27 §:n 1 momentin mukaista lupaa kallionlouhintaan ja louheen murskaukseen Taipalsaaren kunnan Meranlahden kylässä sijaitsevalle Kangasahonmäen kallioalueelle (Junnola 831-430-1-212 ja Jussila I 831-430-1-184). Samanaikaisesti Destia Oy hakee lupaa aloittaa hakemuksen mukainen toiminta lupamääräyksiä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Perustelut on esitetty ottamissuunnitelmassa. Hakija sitoutuu asettamaan ao. luvan mukaisen vakuuden välittömästi lupapäätöksen antamisen jälkeen. Hakija jättää vakuuden suuruuden lupaviranomaisen päätettäväksi.

Taipalsaaren kunnan tekniseen toimeen on toimitettu kirjelmä sähköpostitse alueen nykyisestä toiminnasta. Sähköpostissa on otettu kantaa, että melu ja pölyhaitta ylittävät nykyiset lupapäätökseen asetetut raja-arvot ja näiden estämiseksi alueen meluvallistoa tulisi parantaa niin, että murskaustoiminnasta aiheutuva meluhaitta saadaan minimoitua.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Taipalsaaren kunnan tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Maanotosta, louhinnasta ja murskaamisesta tulevat melu ja pölyhaitat, ja niihin asetettavat vaatimukset uuteen lupaan, tulee asettaa sellaisiksi, että haitat naapurustoon saadaan minimoitua. Meluvallit tulee saattaa sellaisiksi, että kaikissa olosuhteissa ja jokaisesta murskauspaikasta tuotetut meluhaitat eivät nouse lupamääräysten yläpuolelle.

Päätös

Tekninen lautakunta palautti asian valmisteluun, jotta lausuntoa saadaan täsmennettyä.

Tekla 19.02.2026
17/11.01.00.03/2026

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 6

22.01.2026
19.02.2026

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Tekninen lautakunta käsitteli Lappeenrannan lupaviranomaisen lausuntopyyntöä 22.1.2026 ja palautti sen valmisteluun. Asian valmisteluun pyydettiin lisätietoa lausunnon laatimiseksi.

Lappeenrannan seudun ympäristötoimesta on saatu lisämateriaalia mm, melumittauksista. Lisäksi kuntalaiset alueelta ovat olleet erittäin aktiivisia ja ovat esittäneet omat mielipiteensä harjoitettavasta louhinta ja murskaus-toiminnasta. Kuntalaisilta saadut palautteet on tuotu pykälälle oheismateriaaliksi ja lautakunnan tietoon.

Destia Oy:llä on voimassa oleva ympäristölupa kallion louhintaan ja murskaamiseen. Louhintaa ja murskausta on tarkoitus harjoittaa arviolta keskimäärin 1-2 vuoden välein, päällysteen valmistamista tarvittaessa vuosittain. Vuosittainen louhinta-aika on enintään kolme viikkoa ja kallion porausta tai ampumista ei suoriteta 1.6-31.8 ja 1.12-28.2 välisinä aikoina.

Maa-aineslupan lupaehtojen mukaisesti poraus- ja räjäytystöitä saa suorittaa arkipäivinä vain klo 8.00 -16.00 välisenä aikana. Toiminnan aikana murskaus arkipäivisin ma-pe klo 6.00 - 22.00. Asfaltti- ja stabilointimassojen valmistus tapahtuu kesäkautena, keskimäärin 3-6 viikon jaksoina/toimintakerta. Toiminnan aikana massojen valmistus tapahtuu arkipäivisin ma-pe klo 6.00-17.00.

Destia Oy on jättänyt luvan uusimista varten lupahakemuksen Lappeenrannan ympäristötoimeen. Lupahakemuksen liitteenä on jätetty ottosuunnitelmat 27.5.2025, piirustukset 18.3.2025, jätehuoltosuunnitelma 27.5.2025, ympäristöpölyn mittaussuunnitelma 17.6.2020, hiukkasmittausraportti 17.6.2021, ympäristömeluselvitys 19.5.2025, melumittaussuunnitelma 17.3.2020, melumittausraportit 2020 ja luontoselvitys 24.9.2025. Lisäksi tekninen lautakunta on saanut Lappeenrannan ympäristötoimelta melu ja pölymittausraportteja mitä on toiminta aikana suoritettu.

Destia Oy:n jättämät selvitykset ovat pääosin päivitetty ja valmisteltu 2025, mutta pölymittausraportit ovat vanhat ja nämä tulee päivittää ja suorittaa ulkopuolisen toimijan toimesta, ennen kuin käsitteillä olevaa ympäristölupaa voidaan käsitellä ja päätöstä tehdä. Mittaukset tulee suorittaa sellaisena ajankohtana, kun toiminta on korkeimmillaan. Pölyn ja pölyämisen hallintaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Ympäristöpöly haitat on saatava poistettua ja pölyhaitat eivät saa vaarantaa asukkaiden ja vapaa-ajan asukkaiden elämää. Ottosuunnitelmassa on mainittu pölyämisen vähentämistä kastelemalla maa-ainesta. Maa-aineksen kastelu ei liene olevan mahdollista talviaikaan. On syytä miettiä voiko pölyämistä aiheuttavia työvaiheita suorittaa sellaisena aikana, kun sen rajoittaminen on hankalampaa. Tekniselle lautakunnalle on toimitettu alueella asuvien ja vapaa-ajan asukkaiden toimesta tietoa, että pölyäminen toiminnasta olisi huomattavasti isompaa, kuin vanhat suunnitelmat antavat ymmärtää.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 6

22.01.2026
19.02.2026

Tärinää syntyy louhintaräjäytyksissä. Räjäytysten aiheuttama värinä leviää hetkellisesti alueen lähiympäristöön. Värinän suuruuteen vaikuttavat kallion värinänjohtavuus, maaperän ominaisuudet, räjäytystapa, etäisyys räjäytyspisteestä havaintokohteeseen sekä räjäytyskentän koko. Louhinnan panoskoot on asetettava sellaisiksi, että toiminnasta ei aiheudu haittaa naapurikiinteistöille. Ottosuunnitelmasta ei selviä aiheuttavatko murskaustoiminta ja ajoneuvot värinävaikutusta. Värinävaikutus voi vaikuttaa hyvin isolla alueella ja värinämittausta olisi hyvä suorittaa myös louhinta-ajan ulkopuolella. Värinävaikutusta tulee mitata eri ajankohtina. Maaperään värinän johtavuus voi poiketa hyvinkin paljon eri vuodenaikoina.

Kiviainestoiminnasta ei synny suoria päästöjä vesiin tai maaperään. Suunnitelman mukaan lopputilanteessa ottoalueen sade- ja sulamisvedet ohjataan purkuputken kautta alapuoliseen maastoon. Ennen purkuputken rakentamista ja alueen syventyessä alueelle kertyneet vedet pumpataan selkeytysaltaan kautta maastoon. Hulevesiä ei saa missään tilanteessa laskea alla olevaan vesistöön ja näiden haittojen minimoiminen on hyvin tärkeää. Taipalsaaren kunta ja Lappeenrannan kaupunki on tehnyt vuosien saatossa toimenpiteitä, jossa läntisen Pien-Saimaan vedenlaatua saataisiin parannettua ja toimenpiteitä tehdään koko ajan tilanteen parantamiseksi. Louhinta ja murskaustoiminta ei saa vaarantaa läntisen Pien-Saimaan tilaa millään tapaa.

Melumittausraporttien mukaan toimenpiderajat eivät ylittyisi, mutta kuntalaisilta ja alueen asukkailta ja vapaa-ajan asukkailta on tullut palautetta, että nykyinen toiminta ei vastaisi täysin lupapäätöksiä ja aiemmin asukkaille luvattua. Toiminta alueella on heidän mukaansa ajoittain huomattavasti suurempaa, kuin mittausajankohtina. Mittausraporttien mukaan toiminnasta aiheutuva meluhaitta ei ylitä raja-arvoja, kuin ajoittaisina hetkellisinä piikkeinä. Melumittaukset tulee suorittaa sellaisena ajankohtana, kun louhinta ja murskaustoiminta on kiivaimmillaan ja murskeen ajo on suurimmillaan, jotta saadaan asetettua toiminnalle sellaiset raja-arvot joilla yhteistoiminta on mahdollista ja aiheuttaa mahdollisimman vähän haittaa ympäristölleen.

Liikenneturvallisuus näkökulmasta alueen ajoneuvojen määrä tulisi pitää maltillisina. Merenlahdentie on mutkainen ja kapea ja aiheuttaa ajoittain vaaratilanteita liikenteessä. Lisäksi maankuljetus ajoneuvot ajavat esimerkiksi suuren asuinalueen läpi jossa sijaitsee hyvin vilkas koulu. Maansiirrosta käytettävien ajoneuvojen tulisi olla sellaisia, että nekaan aiheuta ympäristölle, esimerkiksi pölyhaittaa ajon ja ajoreitin varrella.

Jos Lappeenrannan ympäristölautakunta myöntää toiminnasta uuden ympäristöluvan, tulisi lupapäätöksessä pohtia voisiko toimintaa rajata tarkemmin, esimerkiksi louhinta ja murskaustoimintaa voisi suorittaa vain aikavälillä 8.00 – 17.00 välisenä aikana. Nykyinen ympäristölupa antaa tähän mahdollisuuden jopa klo 22.00 saakka, jota pidetään aivan liian myöhäisenä ajankohtana alueen asukkaille.

Lupaehtoihin tulee asettaa ehto, että jos lupamääräyksiä ei noudateta, niin lupa voidaan keskeyttää.

Lisäksi lupaehtoihin tulee määrittää, että alueen asukkaiden kanssa on pidettävä yhteinen tiedotus/keskustelutilaisuus, jossa voidaan käydä mah-

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 6

22.01.2026
19.02.2026

dollisia epäkohtia läpi ja asukkaat tietävät ja saavat ajantaisen informaation toiminnasta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa lausuntonaan Lappeenrannan seudun ympäristölautakunnalle selostusosan mukaisen lausunnon.

Päätös**Liitteet**

- Lausuntopyyntö yhtenäislupahakemuksesta (Lausuntopyyntö) (ID 435236)
- Yhtenäislupahakemus 27.5.2025 Destia Oy, Merenlahti, Junnola ja Jussila I, Kangasahonmäen kallioalue
- Ympäristömeluselvitys 19.5.2025 Kangasahonmäen kallioalue (Raportti)
- Melumittausuunnitelma 17.3.2020 Kangasahonmäen kallioalue (Suunnitelma)
- Melumittausraportit Kangasahonmäen kallioalue (Raportti)
- Luontoselvitys 24.9.2025 Merenlahti, Kangasahonmäki, Deastia (Selvitys)
- Ottosuunnitelma 27.5.2025 Destia Oy, Kangasahonmäen kallioalue (Suunnitelma)
- Piirustukset 18.3.2025 Destia Oy, Kangasahonmäen kallioalue (Piirustus)
- Liite 6 Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma 27.5.2025 Junnola ja Jussila I, Kangasahonmäen kalli
- Ympäristöpölyn mittaussuunnitelma 18.3.2020 Kangasahonmäen kallioalue (Suunnitelma)
- Hiukkasmittausraportti 17.6.2021 Kangasahonmäen kallioalue (Raportti)
- Hiukkasmittausraportti 17.6.2021 Kangasahonmäki, Lähteenmäentie 110 (Raportti) (ID 233972)
- Lappeenrannan seudun ympäristölautakunta pöytäkirjanote § 39 13.3.2012, § 75 15.5.2012 Destia Oy, Me (ID 175502)
- Muistutus Destian lupa-hakemukseen Kangasahonmäen kallioalueella _ Käräinniemen asukkaat
- Muistutus Tekniselle lautakunnalle Merenlahden kylätalo ry
- Huomautus murskauksen jatkamisen puolesta sp. 13.2.2026
- Muistutus sp. 12.2.2026 Destian Louhos
- Muistutus Kangasahonmäelle haetusta luvasta

Tekninen lautakunta

19.02.2026

18**Nuorisovaltuuston aloite Hollywood-tyylisestä kyltistä Saimaanharjulle**

Tekla 19.02.2026

159/00.02.14/2023

Valmistelija

Samuli Kakko. Tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Nuorisovaltuuston on tehnyt aloitteet SAIMAANHARJU kyltin pystyttämistä Taipalsaaren tien varteen, harjun päälle, ennen Niivan kaupan mainosta.

Teknisessä toimessa sekä johtoryhmässä asiasta on keskusteltu ja ideaa pidetään hyvänä. Pelkästään Saimaaharjun mainostamisen sijaan nähdään, että kyltti olisi hyvä olla koko kuntaan kohdistuva TAIPALSAARI kyltti. Lisäksi ehdotettua paikkaa ei pidetä riittävän näkyvänä ja paikaksi esitetäänkin Jauhialantien ja Taipalsaaren tien risteysteyksen jälkeen nousevaa rinnettä. Kyltti näkyisi samalla pidemmältä matkalta Lappeenrannan suunnasta tullessa.

Kyltille ei valitettavasti ole varattu määrärahoja ja ison metallisen kyltin rakentamiselle tarvitaan investointi määrärahat. Asiaan voidaan palata syksyllä budjetoituvaiheessa ja toteutus voisi tapahtua vuoden 2027 aikana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa nuorisovaltuustolle vastineen selostusosan mukaisesti.

Päätös

Liitteet

- Aloite Nuva kyltti

Kunnanvaltuusto	§ 99	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 10	19.01.2026
Tekninen lautakunta		19.02.2026

19**Valtuustoaloite 15.12.2025 lehtoneidonvaipan suojelun huomioiminen Konstunrinteen rakentamisessa 15.12.2025**

Kv 15.12.2025 § 99

Päätös

Taipalsaari-liikkeen Seppo Mutta jätti aloitteen lehtoneidonvaipan suojelun huomioimisesta Konstunrinteen rakentamisessa. Aloitteen on lisäksi allekirjoittanut kahdeksan valtuutettua (Taipalsaari-liikkeestä, SDP:stä sekä vihreät valtuustoryhmä). Allekirjoitettu aloite on pöytäkirjan liitteenä.

Kh 19.01.2026 § 10

Valmistelija

Tuomas Yliruka, hallintojohtaja
p. 040 637 4246
tuomas.yliruka@taipalsaari.fi

Taipalsaari-liikkeen Seppo Mutta jätti 15.12.2025 aloitteen lehtoneidonvaipan suojelun huomioimisesta Konstunrinteen rakentamisessa.

Aloitteella varmistetaan, että luontoselvitys päivitetään ennen kunnallistekniikan rakentamista heinä-elokuussa lehtoneidonvaipan kukinta-aikana ja tontin ostajia tiedotetaan lehtoneidonvaipan esiintymisestä kaava-alueella.

Lisäksi aloitteella varmistetaan kunnan yhteistyö ELY-keskuksen ja Lupa- ja valvontaviraston kanssa ohjeistuksen, suojavyöhykkeiden ja muun asiantuntija-avun saamiseksi.

Kunta osoittaa määrärahan luontoselvityksen päivittämiseksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kuuramaa Kari

Päätösehdotus

Kunnanhallitus siirtää aloitteen kunnan teknisen toimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto	§ 99	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 10	19.01.2026
Tekninen lautakunta		19.02.2026

Tekla 19.02.2026
17/00.02.00/2025

Valmistelija Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 925
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Alueen luontoselvitys on päivitettävä Lehtoneidonvaipan osalta ennen rakennustöihin ryhtymistä. Selvityksen jälkeen edetään LVV:n ohjeistuksen mukaan.

Esittelijä Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus Tekninen lautakunta lausuu vastineena valtuustoaloitteeseen, että alueen luontoselvitys päivitetään tarvittavilta osin ja asiassa edetään tämän jälkeen LVV:n ohjeistuksen mukaisesti.

Päätös

Liitteet

- SDPn, Taipalsaari_liikkeen ja vihreiden aloite lehtoneidonvaipan suojelun huomioiminen Konstinrinteen rakentamisessa
15.12.2025_Allekirjoitukset poistettu

Tekninen lautakunta

19.02.2026

20**Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat**

Tekla 19.02.2026

31/00.02.06/2025

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

- Jätehuoltoviranomaisen julkaisulistat
- Lpr:n seudun ympäristölautakunnan pöytäkirja

Tj

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Liitteet

- Lappeenrannan seudun ympäristölautakunta 3.2.2026
Pöytäkirja
- YMP 2026 JHV julkaisulista vko 3
- YMP 2026 JHV julkaisulista vko 4
- YMP 2026 JHV julkaisulista vko 5
- YMP 2026 JHV julkaisulista vko 6