

Maisematyölupa kiinteistölle 831-425-5-64

Tekla 19.02.2026
49/10.03.00.05/2026

Valmistelija

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja
p. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Kiinteistön 831-425-5-64 omistaja hakee maisematyölupaa Suur-Saimaan osayleiskaava-alueella.

Hakijan perustelut:

"Hakkuusuunnitelma Hietasaassa osayleiskaavan VR-alueella. Hakkuusuunnitelma täyttää sekä nykyisen voimassa olevan kaavan että Suur-Saimaan osayleiskaavan muutosesityksen kriteerit. Tarkempi työsuunnitelma esitetty liitteissä olevissa leimikkoraportilla ja -kartalla"

Tutkinta

Kiinteistön 831-425-1-64 suunnittelualueella on voimassa Suur-Saimaan osayleiskaava. Voimassa olevassa yleiskaavassa hakkuualueille on osoitettu merkinnät retkeily- ja ulkoilualue (VR) ja arvokas harjualue (ah). Alueella kielletään muu kuin retkeilyä ja muuta yleistä virkistyskäyttöä palveleva rakentaminen ja alueella on voimassa rakennuslain 124 a §:n mukainen toimenpidekielto.

Osa hankealueesta sijaitsee Hietasaaren pohjavesialueella.

Viranomaislausunnot

Lupa- ja valvontaviraston lausunnossa todetaan, ettei tiedossa ole seikkoja, jotka estäisivät haetun maisematyöluvan myöntämisen.

Metsänhoitoa ja maataloutta koskevat määräykset ja suositukset

Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämiskeskus Tapion antamia metsänhoitosuosituksia ja ranta-alueilla erityisesti rantametsiä koskevia metsänhoito- suosituksia ja metsälakia.

Arvokkaiden Harju- ja maisema-alueiden hakkuita koskevat erityissuosituks:

Maisemallisesti merkittävien metsien käsittelyssänoudatetaan erityistä harkintaa. Käsittelykuviot rajataan sopivia maastomuotoja noudattaen. Hakkuiden suunnittelussa tulisi käyttää maaston tarjoamia mahdollisuuksia, jotta hakkuut sopeutuvat mahdollisimman luontevasti maisemaan.

Uudistaminen pyritään tekemään luontaisesti tiheää siemen- ja suojuspuuasentoa käyttäen aina kun siihen on edellytyksiä. Avohakkuiden tulisi olla pienalaisia. Uudisaloille suositellaan jätettäväksi säästöpuuryhmiä. Maisemanhoidollisista syistä kieroajan jatkaminen ja uudiskypsän metsikön harventaminen voi olla perusteltua. Pienet saaret ja kapeat niemet jätetään mieluiten kokonaan hakkaamatta. Erityistä huomiota kiinnitetään rantakallioiden ja hiekkarantojen ympäristöihin.

Kitumaiden kalliometsiköt suositellaan jätettäväksi luonnontilaan. Normaalista metsäkuvasta poikkeavat maisemallisesti arvokkaat puuyksilöt säilytetään.

Saimaannorppa

Saimaannorppa on Euroopan unionin tiukkaa suojelua edellyttäviin eliölajeihin kuuluvan ja luonnonsuojelulain 69 §:n nojalla rauhoitettu eläin. Suur-Saimaa on saimaannorppan elinaluetta.

Lajin lisääntymis- tai levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n nojalla kiellettyä. Mahdollisia hakkuita tulisi välttää lajin pesimäaikana ja karvanvaihtoaikana eli 15.12. – 30.6., jotta hakkuilla ei luonnonsuojelulain 70 §:n kiellon vastaisesti häiritä saimaannorppia niiden elämänkierron kannalta tärkeitä aikoina ja tärkeillä paikoilla.

Päätöksen perustelut:

Maisematyölupa voidaan myöntää, koska hakkuu ei aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, eikä hankkeella ole vaikutusta alueen luonnonoloihin.

Puiden kaatamisella ei voida myöskään katsoa olevan maisemakuvaa turmelevaa vaikutusta, eikä hanke vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Tiedossa ei ole sellaisten uhanalaisten lajien esiintymiä, jotka estäisivät hakkuut hakemuksen mukaisilla kiinteistöillä.

Hakkuissa tulee noudattaa Tapion luonnonhoidon toimenpiteitä luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi. Muun muassa lahoppuuta tulisi säästää. Hakkuiden suositellaan ajoittuvan talvikauteen, mikä säästää maanpintaa koneiden aiheuttamilta vaurioilta ja vähentää näin ollen kiintoaineksen ja ravinteiden kulkeutumista vesistöön. Talvihakkuu ei myöskään häiritse useimpien lintujen pesintää niin paljoa kuin kesähakkuu. Vältettävä puiden kaatoa 1.4-31.7, lintujen pesintäaika.

Rakennusvalvonnalla ei ole tiedossa esteitä hakemuksen mukaiselle maisematyöluvulle.

Lupaehdot:

- Rakennusvalvonnalle annettava kalasääsken tekopesästä pesimätilanne ilmoitus (RakL 76 §) ”pesimätilanne tulee esitetyn mukaisesti tarkistaa ennen hakkuita ja mikäli merkkejä pesinnästä on, tulee hakkuut pesän häiriövyöhykkeellä eli 500 metrin säteellä pesästä ajoittaa kalasääsken pesimäajan 15.4.–15.9. ulkopuolelle”
- Hakkuissa noudatettava Tapion antamia metsänhoitosuosituksia ranta-alueilla erityisesti rantametsiä koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.
- Hakkuissa tulee jättää rantaan käsittelemätön suojavyöhyke.
- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mikko Litmanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy maisematyöluvan 2026-1.

Päätös