

Taipalsaaren kunta
kirjaamo@taipalsaari.fi

Lausuntopyyntö 22.1.2026

Lupa- ja valvontaviraston lausunto maisematyölupahakemuksesta kiinteistölle 831-425-5-64, Taipalsaari

Taipalsaaren kunta on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa maisematyölupahakemuksesta kiinteistölle 831-425-5-64.

1 Luonnonarvot

Hietasaari sijaitsee valtakunnallisen rantojensuojeluohjelman alueella. Ohjelman tavoitteena on rantojen säilyttäminen luonnonmukaisina ja rakentamattomina. Lisäksi Hietasaaren länsiosa on suurimmaksi osaksi maakunnallisesti arvokasta harjualueutta ja itäosan rantavyöhykkeelle on Suur-Saimaan osayleiskaavassa osoitettu arvokas maisema-alue (am). Hietasaarta ympäröi Lietveden Natura-alue FI0500024, jonka suojelun perusteina ovat luontotyytit vaihettumis- ja rantasuot, kasvipeitteiset silikaattikalliot, kallioiden pioneerikasvillisuus, boreaaliset luonnonmetsät, boreaaliset lehdot, harjumetsät ja puustoiset suot sekä lajit saukko ja saimaannorppa.

Maisematyölupahakemuksen mukaan hakkuut on tarkoitus suorittaa jatkuvan kasvatuksen poimintahakkuuna. Osayleiskaavan mukainen arvokas maisema-alue on rajattu hakkuiden ulkopuolelle. Hakkuusuunnitelmassa on mainittu hajonnut kalasääsken tekopesä kuvion 514 itäpuolella. Pesimätilanne tulee esitetyn mukaisesti tarkistaa ennen hakkuita ja mikäli merkkejä pesinnästä on, tulee hakkuut pesän häiriövyöhykkeellä eli 500 metrin säteellä pesästä ajoittaa kalasääsken pesimäajan 15.4.–15.9. ulkopuolelle.

Maisematyölupahakemuksen mukaiset hakkuut eivät vaaranna alueen luonnonarvoja eivätkä merkittävästi heikennä Lietveden Natura-alueen suojelun perusteena olevien luontotyyppien ja lajien suojelutavoitteita.

2 Maisematyöluvan myöntämisen edellytyksistä

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Suur-Saimaan osayleiskaava, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 5.4.1994.

Hietasaaren toimenpidealue on kaavassa varattu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR). Alueen kaavamääräyksen mukaan alueella on voimassa rakennuslain 124 §:n mukainen toimenpidekielto. Lisäksi kaavassa on toimenpidealueelle osoitettu mm. arvokkaan harjualueen raja-alue (ah). Kaavassa on myös annettu VR-alueelle seuraava suositus: VR-alueilla tulisi toimenpidelupa-ehdotuksiin liittää riittävän tarkat ohjeet hakkuutavoista, korjuumenetelmistä ja maaperää koskevista toimenpiteistä.

Rakentamislain (751/2023, jäljempänä RakL) 53 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin

verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää lupaa yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella.

Rakennuslain (370/1958) aikainen vahvistettu yleiskaava on alueidenkäyttölain (132/1999, AKL) 211 §:n mukaisesti voimassa oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Rakentamislain 54 §:n 1 momentin mukaan alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Lausuntopyyntöön liitetyn aineiston perusteella Lupa- ja valvontaviraston tiedossa ei ole seikkoja, jotka estäisivät haetun maisematyöluvan myöntämisen. Kuitenkin kalasääsken tekopesän osalta lupaan tulee asettaa RakL 76 §:n nojalla ehto kohdassa *luonnonarvot* selostetun mukaisesti.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytönasiantuntija Mikko Manninen ja ratkaissut Arkkitehti Tuija Mustonen.

Tämä asiakirja LVV-U/39293/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/39293/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Manninen Mikko 11.02.2026 08:13

Ratkaisija Mustonen Tuija 11.02.2026 08:16