

Tekninen lautakunta

Aika 22.01.2026 klo 16:30 -

Paikka Kunnanvirasto, Ruorisilta

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	5
4	Yksityistieavustusten myöntäminen 2026	7
5	Poikkeamislupa 2025-74, kiinteistölle 831-442-3-44	9
6	Lausuntopyyntö Destia Oy:n yhtenäislupahakemuksesta Taipalsaaren Kangasahonmäelle	12
7	Aloite jääkiekkokaukalosta Saimaanharjulle	14
8	Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat	14

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Turunen Jarmo	puheenjohtaja	
	Seppäläinen Hanne	varapuheenjohtaja	
	Suutari Marko	jäsen	
	Alve Maiju	jäsen	
	Mutta Seppo	jäsen	
	Frilander Marika	jäsen	
	Kurenniemi Eeva	jäsen	
	Samuli Kakko	tekninen johtaja, esittelijä,	
		pöytäkirjanpitäjä	
	Mikko Litmanen	rakennustarkastaja	
	Lauri Kykkänen	kunnanrakennusmestari	
	Eetu-Ville Venäläinen	maankäyttöinsinööri	
	Juha Tielinen	maaseutusihteeri	
	Kari Kuuramaa	kunnanjohtaja	
	Pulli Samu	nuorisovaltuuston edustaja	
	Laine Osmo	kunnanhallituksen edustaja	
	Koskimäki Aamos	nuorisovaltuuston edustaja	

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekla 22.01.2026

Esityslista on lähetetty hallintosäännön § 138–140 mukaisesti sähköisesti 15.1.2025 toimielimen jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Esityslista julkaistaan lisäksi kunnan verkkosivuilla.

Päätös

Tekninen lautakunta

22.01.2026

2**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Tekla 22.01.2026

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille hallintosäännön 158 - 159 §:n mukaisesti siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta

22.01.2026

3**Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen**

Tekla 22.01.2026

74/00.02.06/2022

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kuntalain 92 § kuuluu seuraavasti:

"Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen."

Edelleen Kuntalain 92 §:ssä todetaan seuraavaa:

"Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksensä on tehtävä."

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian. Valtuuston 19.9.2023 hyväksymän hallintosäännön 42 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Viranhaltijapäätökset julkaistaan kunnan verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 6.12.2025. – 14.1.2026

Tj

Tekninen lautakunta toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta. Viranhaltijapäätökset merkitään lautakunnan tietoon

Tekninen lautakunta

22.01.2026

saatetuiksi.

Päätös

Liitteet

- Päätösluettelo

4**Yksityistieavustusten myöntäminen 2026**

Tekla 22.01.2026

22/10.03.01.01.02/2026

Valmistelija

Juha Tielinen, maaseutusihteeri
p. 0400 228 556
juha.tielinen@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunta on viime vuonna myöntänyt yksityisteille yksityistieavustusta seuraavilla perusteilla:

- pysyvää asutusta vähintään 1 talous
- pysyvän asutuksen käyttämä tieosuus vähintään 500 metriä
- avustus maksetaan vakituisen asutuksen käyttämän tieosuuden mukaisena
- vakituisen asutuksen käyttämä tieosan tulee olla ympärivuotisesti liikennöintikelpoinen
- tienhoitoa varten on perustettu tiekunta
- tiekunnan osakkaiden tieyksiköinti tulee olla ajan tasalla
- avustusta saavan tien tulee periä yksikkömaksuja tai muita maksuja osakkailta
- avustus maksetaan edellisen tilinpäätöksen hyväksyttävien menojen ja kustannusarvion perusteella
- tiekunnan tulee pitää kokous vuosittain – etäkokous mahdollinen
- hakijoilla on kirjanpito - ja tilintarkastusvelvoite
- hakija voi esittää myös muita erityisyyttä hakemuksellaan esim. sosiaaliset syyt
- tiekunnan omavastuuosuus voi vaihdella eri vuosina, tiekuntien omavastuu tulee olemaan keskimäärin n. 50 -80 %
- tiekunnat jaetaan kolmeen eri avustusluokkaan vakituisen asutuksen, läpikulkuliikenteen ja muiden yleisten olosuhteiden perusteella
- hakijana olevan tiekunnan tiedot tulee olla ajantasaiset Maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon Digiroad tietojärjestelmässä
- avustusta haetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä, joko paperihakemuksella tai sähköisesti
 - liitteenä tilinpäätös ja kustannusarvio
- avustettavien perusparannushankkeiden kustannusarvion alaraja on 1200 € ja osuus maksimissa n.40 % kustannusarviosta sekä toteutumasta
 - sorastus tulee kohdentaa kunnossapitoon tai perusparannukseen
- hakemuksista tarkistetaan vuosittain vähintään viiden tiekunnan tilit ja tositteet
- tiet tarkistetaan 1 - 4 vuoden välein

Tekninen lautakunta

22.01.2026

Kunnan talousarviossa määräraha yksityistieavustuksiin on tälle vuodelle 110.000 euroa. Tästä määrärahasta maksetaan avustus vuosittaiseen kunnossapitoon, perusparannuksiin ja yksityistiekunnan lossille.

Yksityisteiden kunnossapitokustannukset ovat viime vuosina nousseet voimakkaasti.

Tietarkastukset on suoritettu kaikille avustusta saaneille teille viimeksi syksyllä 2022.

Elinvoimakeskus voi myöntää yksityistiekunnille valtionavustusta teiden perusparannuksiin, mutta valtion budjettileikkausten takia määräraha on hyvin vähäinen ja sitä voi saada vain siltojen perusparannuksiin tai yksityiekunnan ylläpitämän lossin kuluihin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että kunnanavustusta yksityisteille voidaan käyttää sekä yksityisteiden ja lossin kunnossapitoon että perusparannushankkeisiin. Lautakunta päättää käyttää yksityistieavustuksen myöntämisen perusteena aikaisempia perusteita. Hakemus voidaan jättää joko paperilla tai sähköisesti. Lopullisesti määrärahan käyttö päätetään myöhemmin hakemusten ja käytettävissä olevan määrärahan perusteella. Tekninen lautakunta päättää julistaa vuoden 2026 yksityistieavustukset haettavaksi 31.3.2026 mennessä

Päätös

5**Poikkeamislupa 2025-74, kiinteistölle 831-442-3-44**

Tekla 22.01.2026

23/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja
puh. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Hakija ovat hakenut poikkeamislupaa uuden rakennuspaikan muodostamiselle Taipalsaaren kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle 831-442-3-44.

Hakijan perustelut:

Hakijat ovat perustelleet poikkeamislupahakemusta seuraavasti: "Haetaan poikkeuslupaa rakentamiseen, koska ei ole muuta mahdollisuutta."

Poikkeukset:

Poikkeaminen Kattelussaari-Jänkäsälön osayleiskaavan määräyksestä.

Lausunnot:

Taipalsaaren kunnan tekninen johtaja:

Lausunto poikkeamislupahakemukseen 2025-74, kiinteistölle 831-442-3-44

"Poikkeamishakemus koskee kiinteistöä 831-442-3-44, joka sijaitsee vuonna 2022 lainvoimaiseksi tulleella Kattelussaari-Jänkäsälö osayleiskaavan alueella. Kaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi rantavyöhykkeellä (M-1).

Kaavamääräysten mukaisesti;

- Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
- Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti saman maanomistussyksikön rakentamiseen tarkoitetuille alueille.
- Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen MRL 73.2 §:n mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslaki

43.2 § Rakentamis- ja toimenpide- rajoitukset

- *Yleiskaavassa voidaan määrätä, ettei yleiskaava-alueella tai sen osalla saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (rakentamisrajoitus). Tällöin ei sovelleta, mitä 1 momentissa säädetään. Yleiskaavassa voidaan myös määrätä, ettei maisemaa muuttavaa toimenpidettä saa suorittaa ilman 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus).*

73.2 § Ranta-alueiden loma-asutusta koskevan yleis- ja asemakaavan erityiset sisältövaatimukset

- *Laadittaessa kaavaa alueelle, johon kuuluu olemassa olevaa kyläaluetta, ei kyläalueella sovelleta mitä 1 momentin 3 kohdassa säädetään edellyttäen, että virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys otetaan huomioon. (21.4.2017/230)*

Hakija on poikkeamislupahakemuksessaan tuonut esiin haluavansa rakentaa "asemapiirroksen" mukaiselle noin 5000 m²:n määräalalle noin 100 k-m²:n suuruisen lomarakennuksen. Kaavamääräysten mukaisesti M-1 alueella sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen, joten hanke on voimassa olevan osayleiskaavan vastainen.

Alueella oleva kaava on tullut lainvoimaiseksi vasta noin kolme vuotta sitten, jolloin alueen maankäyttö on tarkastettu. Kaavan voidaan näin ollen olettaa olevan edelleen ajantasainen. Tämän vuoksi suunniteltu rakentaminen aiheuttaa RakL 57.2 §:n mukaista haittaa kaavan toteuttamiselle. Maankäytön näkökulmasta poikkeamislupaa ei tule myöntää"

Kaavoitus

Asemakaava:

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa

Yleiskaava:

Alueella on voimassa Kattelussaari-Jänkäsalon osayleiskaava. Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee kaavan M-1 alueella (maa- ja metsätalousvaltainen alue rantavyöhykkeellä).

Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 5,510 ha.

Kuuleminen:

Kunta on kuullut kiinteistön rajanaapurit poikkeamislupahakemuksen käsittelyn yhteydessä (RakL 64 §).

Huomautuksen on jättänyt kiinteistö 831-442-3-54 ja 831-442-3-49
Huomautukset koskevat kiinteistölle kulkua ja tien muodostamista.

Vastine huomautukseen:

Mahdollinen tie kiinteistölle ratkaistaan rakentamisluvan yhteydessä.

Päätöksen perustelut:

Hakija ei ole perustellut poikkeamiselle erityistä syytä, eikä keskeisiä vaikutuksia.

Kaavan kyseille alueelle syntyisi uusi rantarakentamispaikka.

Hakija ei ole perustellut rantamitoitusperusteita uuden rakennuspaikan muodostumiselle.

Edellä selostetun perusteella haettu poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle. Kysymyksessä olisi uusi rantarakentamispaikka nyt jo tiheään rakennetulla ranta-alueella, niin voidaan todeta hankkeella olevan merkittävää vaikutusta alueen luonnonoloihin ja näin ollen se voi vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, esimerkiksi rakentamattoman rantaviivan vaatimusten osalta. Hanke voi johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mikko Litmanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hylkää poikkeamislupahakemuksen.

Päätös**Liitteet**

- Lupahakemus 831-442-3-44
- 831-442-3-49 Huomautus hakemukseen 2025-74
- Huomautus lupahakemukseen 2025-74
- Ympäristökartta

6**Lausuntopyyntö Destia Oy:n yhtenäislupahakemuksesta Taipalsaaren Kangasahonmäelle**

Tekla 22.01.2026

17/11.01.00.04/2026

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Destia Oy hakee Lappeenrannan kaupungin lupaviranomaiselta uutta maa-aineslain (558/1981) mukaista lupaa kiviainesten ottamiseen sekä ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) 27 §:n 1 momentin mukaista lupaa kallionlouhintaan ja louheen murskaukseen Taipalsaaren kunnan Merenlahden kylässä sijaitsevalle Kangasahonmäen kallioalueelle (Junnola 831-430-1-212 ja Jussila I 831-430-1-184). Samanaikaisesti Destia Oy hakee lupaa aloittaa hakemuksen mukainen toiminta lupamääräyksiä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Perustelut on esitetty ottamissuunnitelmassa. Hakija sitoutuu asettamaan ao. luvan mukaisen vakuuden välittömästi lupapäätöksen antamisen jälkeen. Hakija jättää vakuuden suuruuden lupaviranomaisen päätettäväksi.

Taipalsaaren kunnan tekniseen toimeen on toimitettu kirjelmä sähköpostitse alueen nykyisestä toiminnasta. Sähköpostissa on otettu kantaa, että melu ja pölyhaitta ylittävät nykyiset lupapäätökseen asetetut raja-arvot ja näiden estämiseksi alueen meluvallistoa tulisi parantaa niin, että murskaustoiminnasta aiheutuva meluhaitta saadaan minimoitua.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Taipalsaaren kunnan tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Maanotosta, louhinnasta ja murskaamisesta tulevat melu ja pölyhaitat, ja niihin asetettavat vaatimukset uuteen lupaan, tulee asettaa sellaisiksi, että haitat naapurustoon saadaan minimoitua. Meluvallit tulee saattaa sellaisiksi, että kaikissa olosuhteissa ja jokaisesta murskauspaiikasta tuotetut meluhaitat eivät nouse lupamääräysten yläpuolelle.

Päätös**Liitteet**

- Lausuntopyyntö yhtenäislupahakemuksesta (Lausuntopyyntö) (ID 435236)
- Yhtenäislupahakemus 27.5.2025 Destia Oy, Merenlahti, Junnola ja Jussila I, Kangasahonmäen kallioalue
- LOUHI-MON MELUHAITTA - viesti 18.12.2025

Tekninen lautakunta

22.01.2026

7

Aloite jääkiekkokaukalosta Saimaanharjulle

Tekla 22.01.2026

25/00.02.14/2026

Valmistelija

Samuli Kakko. Tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunnan nuorisovaltuusto (Nuva) esittää, että Saimaanharjulle rakennetaan jääkiekkokaukalo Saimaanharjun koulun piha-alueelle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa vastineena nuorisovaltuuston tekemään aloitteeseen, että Saimaanharjun koulun piha-alueelle on tarkoitus hankkia jääkiekkokaukalo. Meneillään olevalla jäädytyskaudella kiekkokaukaloa ei ehditä hankkia, mutta talvelle 26/27 kiekkokaukalo saadaan pystytettyä. Kiekkokaukalon hankintaan on varattu budjettirahat vuoden 2026 investointiosaan.

Päätös**Liitteet**

- Aloite_jääkiekkokaukalosta_05112025

Tekninen lautakunta

22.01.2026

8**Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat**

Tekla 22.01.2026

31/00.02.06/2025

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Tj

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Liitteet

- Päätös, Saimaan juoksutuksen vähentämisen lopettaminen
- TAIPKP_Taipalsaaren Hovinmäen suljetun kaatopaikan vesientarkkailu syksy 2025
- YMP 2025 JHV julkaisulista vko 49
- YMP 2025 JHV julkaisulista vko 50
- YMP 2025 JHV julkaisulista vko 51
- YMP 2025 JHV julkaisulista vko 52
- YMP 2026 JHV julkaisulista vko 1
- YMP 2026 JHV julkaisulista vko 2
- Pöytäkirjaote Lappeenrannan seudun ympäristölautakunta 1{2}2026 §4