

Tekninen lautakunta

Aika 27.11.2025 klo 16.55 - 18.09

Paikka Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 122	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 123	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 124	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	5
§ 125	Suur-Saimaan osayleiskaavan päivitys, ehdotus	7
§ 126	Teknisen toimen investoinnit vuodelle 2026	11
§ 127	Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat	12

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Turunen Jarmo Seppäläinen Hanne Mutta Seppo Frilander Marika Samuli Kakko	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
	Mikko Litmanen Lauri Kykkänen Eetu-Ville Venäläinen Laine Osmo	rakennustarkastaja kunnanrakennusmestari maankäyttöinsinööri kunnanhallituksen edustaja	
Poissa	Suutari Marko Alve Maiju Kurenniemi Eeva Juha Tiainen Kari Kuuramaa Pulli Samu		

Käsitellyt asiat	§:t
	122 - 127

Pöytäkirjan liitteineen ovat tarkastaneet ja sähköisesti allekirjoittaneet

Jarmo Turunen
puheenjohtaja

Samuli Kakko
pöytäkirjanpitäjä

Hanne Seppäläinen
pöytäkirjantarkastaja

Seppo Mutta
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään hallintosäännön 159 §:n mukaisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla, siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Tekninen lautakunta

§ 122

27.11.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekla 27.11.2025 § 122

Esityslista on lähetetty hallintosäännön § 138–140 mukaisesti sähköisesti 21.11.2025 toimielimen jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Esityslista julkaistaan lisäksi kunnan verkkosivuilla.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Tekninen lautakunta § 123

27.11.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekla 27.11.2025 § 123

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille hallintosäännön 158 - 159 §:n mukaisesti siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Hanne Seppäläinen ja Seppo Mutta.

Tekninen lautakunta

§ 124

27.11.2025

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen

Tekla 27.11.2025 § 124

74/00.02.06/2022

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kuntalain 92 § kuuluu seuraavasti:

"Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen."

Edelleen Kuntalain 92 §:ssä todetaan seuraavaa:

"Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä."

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian. Valtuuston 19.9.2023 hyväksymän hallintosäännön 42 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Viranhaltijapäätökset julkaistaan kunnan verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 7.11. – 21.11.2025

Tj

Tekninen lautakunta toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta. Viranhaltijapäätökset merkitään lautakunnan tietoon saatetuiksi.

Tekninen lautakunta

§ 124

27.11.2025

Päätös

Tekninen lautakunta toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista ot-to-oi-keut-ta. Viranhaltijapäätökset merkitään lautakunnan tietoon saatetuiksi.

Liitteet

- Viranhaltijapäätösluettelo

Tekninen lautakunta § 96
Tekninen lautakunta § 125

14.12.2023
27.11.2025

Suur-Saimaan osayleiskaavan päivitys, ehdotus

Suur-Saimaan osayleiskaavan päivitys, luonnos

Tekla 20.5.2021 § 57

Valmistelija Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Tekninen lautakunta on käynnistänyt otsikon mukaisen kaavahankkeen 12.3.2020 § 33. Tekninen toimi kilpailutti kaavahankkeen luonto- ja maisemaselvitykset talvella 2021. Selvitysten laatijaksi valikoitui FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy.

Kaavan laatija on tarkoitus kilpailuttaa syksyllä 2021.

Maankäyttöinsinööri on laatinut yleiskaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman jota parhaiten voi kuvata kaavahankkeen projekti- ja tiedotussuunnitelmana.

Oheismateriaali - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tj Tekninen lautakunta päättää asettaa 4.5.2021 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 40 päivän ajaksi.
Tänä aikana pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot ja muut mahdolliset ennakkomielipiteet.
Suunnitelman nähtävilläolo toimii kaavahankkeen vireilletuloilmoituksena.

Tekla Hyväksyttiin

Tekla 14.12.2023 § 96

Valmistelija Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Suur-Saimaan osayleiskaavan päivityksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 4.5.2021 40 päivän ajaksi.

Kaavoittaja on laatinut 15.11.2023 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat yleiskaavasta.

Kaavan päivityksestä on pyydetty tarvittavat viranomaislausunnot ja muut

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 96
§ 125

14.12.2023
27.11.2025

mahdolliset ennakkomielipiteet. Yleiskaavan päivityksestä on pidetty viranomaisneuvottelut 17.2.2023.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa 15.11.2023 päivätyt kaavaluonnosaineistot nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 31.1.2024 asti. Tänä aikana kuullaan osalliset ja viranomaiset.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää asettaa 15.11.2023 päivätyt kaavaluonnosaineistot nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 31.1.2024 asti. Tänä aikana kuullaan osalliset ja viranomaiset.

Tekla 27.11.2025 § 125
224/10.02.02/2021

Valmistelija

Eetu-Ville Venäläinen, maankäyttöinsinööri
puh. 040 352 6999
eetu-ville.venalainen@taipalsaari.fi

Kaavoittaja on valmistellut kaavaehdotusasiakirjat, sekä niitä vastaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Luonnosvaiheen kaava on ollut MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 22.12.2023 – 31.1.2024 välisenä aikana. Tämän lisäksi kaavalle on perustettu omat verkkosivut, joiden kautta kaava-aineisto on kaikkien saatavilla. Kaavaluonnoksesta jätettiin yhteensä 114 mielipidettä. Lausuntoja kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä seitsemän kappaletta. Lausunnot vastatineineen on koottu tiivistettynä liitteeseen *Kaavoittajan vastaukset luonnoksen lausuntoihin_2024-10-16*.

Viranomaislausunnoissa eniten huomiota kiinnitettiin vakituisen asumisen sallimiseen Kyläniemen alueella sekä norpan huomioimiseen kaavalla.

Mielipiteissä suurimmiksi teemoiksi muodostui metsänkäytön osalta oleellisimpana kysymyksenä se, että kuinka metsänhoito mahdollistuu ja mitkä ovat alueen oleelliset maisemalliset arvot, jotka tulisi turvata. Lisäksi rakentamiseen varattujen alueiden tarkentaminen esim. jo toteutuneeseen rakentamistilanteeseen / kiinteistöjaotukseen perustuen. Myös matkailun kehittäminen nostettiin esiin useammassa mielipiteessä.

Kaavaehdotukseen voi tutustua myös nettisivuilla:

Tekninen lautakunta

§ 96

14.12.2023

Tekninen lautakunta

§ 125

27.11.2025

[Suursaimaa ehdotus - PlanDisain](#)**Esittelijä**

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Lisäksi tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaehdotusasiakirjat MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan uudelleen osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Lisäksi tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaehdotusasiakirjat MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan uudelleen osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

Liitteet

- Kaavakartta_1_2025-11-15
- Kaavakartta_2_2025-11-15
- Kaavakartta_3_2025-11-15
- Kaavakartta_4_2025-11-15
- Kaavakartta_5_2025-11-15
- Kaavamääräykset_2025-11-15
- Kaavaselostus_2025-11-15
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_2025-11-15
- Luonto- ja maisemaselvitys_2022-10-10
- Liite_2a_1_maisema
- Liite_2b_2_Luonto
- Liite_2c_3_maisemaekologinen
- Kulttuuriympäristöselvitys_2023-11-2
- Valtakunnallisesti arvokkaat maisema alueet_2021_8_utula_kyläniemi
- Alkuperäisen kaavan mitoitus
- Arkeologinen inventointi_2025-8-13
- Luonnoksen mielipiteet ja vastineet
- Kaavoittajan vastaukset luonnoksen lausuntoihin_2024-10-16
- EK-liiton lausunto Taipalsaaren Suur-Saimaan osayleiskaavamuutos - kaavaluonnos
- EK-virkistysaluesäätiön lausunto Suur-Saimaan osayleiskaavaluonnokseen
- Etelä-Karjalan museon lausunto Taipalsaaren kunnalle Suur-Saimaan osayleiskaavan kaavaluonnoksesta (
- KASELY_lausunto+liitteet.pdf
- Metsähallituksen lausunto Suur-Saimaan osayleiskaavamuutoksen kaavaluonnoksesta.pdf
- Ympäristönsuojelun lausunto Suur-Saimaan osayleiskaavaluonnos Taipalsaari.pdf

Tekninen lautakunta

§ 96

14.12.2023

Tekninen lautakunta

§ 125

27.11.2025

- Ympäristöterveyden lausunto Suur-Saimaan osayleiskaavaluonnoksesta (Lausunto).pdf

Tekninen lautakunta

§ 126

27.11.2025

Teknisen toimen investoinnit vuodelle 2026

Tekla 27.11.2025 § 126
240/02.02.00/2025

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kunnanhallitus hyväksyi 15.9.2025 § 177 talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027–2028 laadintaohjeet, joiden mukaisesti talousarvio on laadittu.

Tekniset palvelut koostuvat seuraavista tehtäväalueista:

- hallinto
- kaavoitus
- rakennusvalvonta ja lupapalvelut
- liikenneväylät
- kiinteistöhuolto ja yleiset alueet
- kunnallistekniikka ja vesihuoltolaitos

Tekninen lautakunta käsitteli talousarvion 2026 käyttötalousosan kokouksessaan 16.10.2025 ja jätti investointiosa käsiteltäväksi marraskuun aikana. Vuodelle 2026 suunnitellut investoinnit pykälän liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy investointilistan vuodelle 2025 ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyy investointilistan vuodelle 2025 ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Liitteet

- Investoinnit 2026_03112025.

Tekninen lautakunta

§ 127

27.11.2025

Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat

Tekla 27.11.2025 § 127

31/00.02.06/2025

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Tj

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Liitteet

- YMP 2025 JHV julkaisulista vko 46
- Kuulutus jätelautakunnan päätöksestä 12.11.2025 § 26

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 122, § 123, § 124, § 125, § 126, § 127

TAIPALSAAREN KUNTA

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei ole muutoksenhakuoikeutta (Kuntal 136 §).