



22.1.2024

LPR/186/11.00.10/2023

**Taipalsaaren kunta**

[kirjaamo@taipalsaari.fi](mailto:kirjaamo@taipalsaari.fi)

**Viite:** Lausuntopyyntö 22.12.2023

**YMPÄRISTÖTERVEYDEN LAUSUNTO SUUR-SAIMAAN  
OSALYLEISKAAVAMUUTOKSEN LUONNOKSESTA**

Taipalsaaren kunta valmistelee Suur-Saimaan osayleiskaavamuutosta. Yleiskaavan laatimisen tavoitteena Suur-Saimaan alueelle on modernisoida koko kaava ja merkinnät sekä määräykset vastaamaan nykyainsäädäntöjä. Osayleiskaava toimii mm. kunnan rakennusvalvonnan ohjausvälineenä, joten siinä määritellään suuntaviivat uudisrakentamisen laajuudesta ja sijoittelusta sekä ohjataan haja-asutusalueiden rakentamista.

Yleiskaava-alue sijaitsee Taipalsaarella Suur-Saimaan puolella kattaen mm. Kyläniemen ja Venäjänsaarten alueen. Suurin osa alueesta on Saimaan vesistöä ja sen laajuus on noin 270 km<sup>2</sup>. Alue on Etelä-Saimaan laajimpia selkäalueita. Taipalsaaren keskustasta Kyläniemeen on matkaa noin 30 km ja teitse noin 100 km.

**Lausunto:**

Lappeenrannan seudun ympäristötoimen ympäristöterveydenhuollon palvelualue kunnan terveydensuojeluviranomaisena on tutustunut osayleiskaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja toteaa seuraavaa:

Taipalsaari on radonriskialuetta ja kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua. Terveydensuojeluviranomainen ehdottaa, että kaavamääräyksiin lisätään tarvittavat määräykset radonhaittojen torjumiseksi.

Päivi Roine  
terveysvalvonnan johtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.