



2.1.2024

LPR/185/11.00.11/2023

Taipalsaaren kunta
Kellomäentie 1
54920 Taipalsaari
kunta@taipalsaari.fi

Viite: Lausuntopyyntö 27.12.2023

LAUSUNTO SUUR-SAIMAAN OSAYLEISKAAVAMUUTOSLUONNOS

Taipalsaaren kunta valmistelee osayleiskaavan muutosta Taipalsaaren Suur-Saimaan puolelle. Yleiskaavamuutoksen tavoitteena on modernisoida koko kaava ja merkinnät sekä määräykset vastaamaan nykylainsäädäntöjä. Nykyisessä kaavassa on viittauksia vanhentuneisiin lakeihin, mistä on aiheutunut kunnan rakennusvalvonnalle tulkintavaikeuksia.

Osayleiskaava toimii mm. kunnan rakennusvalvonnan ohjausvälineenä, joten siinä määritellään uudisrakentamisen laajuus ja sijoittelu sekä ohjataan haja-asutusalueiden rakentamista. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteiseksi.

Kaavamuutos koskee kaikkia rakennuspaikkoja ja alueen kaikkia maanomistajia. Kaavamuutoksella ei ole tarkoitus muuttaa alkuperäisen yleiskaavan tavoitteita tai mitoitusperiaatteita. Norppatilanteen muutosten takia joitakin rakentamattomia rakennuspaikkoja saatetaan joutua osoittamaan valtion korvattavaksi

Yleiskaava-alue sijaitsee Taipalsaarella Suur-Saimaan puolella kattaen mm. Kyläniemen ja Venäjänsaarten alueen. Suurin osa alueesta on Saimaan vesistöä. Suunnittelualueella on voimassa neljä ranta-asemakaavaa, sekä vuodelta 1994 oleva yleiskaava, johon on tehty joiltakin osin päivityksiä.

Lausunto:

Ympäristönsuojelupäällikkö Taipalsaaren kunnan
ympäristönsuojeluviranomaisena ilmoittaa lausuntonaan seuraavaa:

Luo 1-kohteiksi kaavaan on merkitty monimuotoisuutta turvaavia kohteita ja sekä lainsäädännöllä turvattuja kohteita. Määräys tulee muuttaa muotoon:

Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät alueen luontoarvoja.

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

PL 302, 53101 Lappeenranta | Pohjolankatu 14 | puh. (05) 6161 |
ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi

Numero /-merkinnän jälkeen viittaa kaavaselostuksen liitteeseen 2, jossa kohteet on kuvattu tarkemmin luvussa 7.6.

Metsänhoitoa koskeva määräys on liian yleispiirteinen ottaen huomioon kaava-alueen laajuus ja metsien erilaisuus kaava-alueen eri osissa. Metsänhoitoa koskevaa ohjeistusta tulee tarkentaa maasto, metsätyypit ja maisematekijät huomioiden. Rantavyöhykkeet ovat luonnon monimuotoisuudelle tärkeitä alueita ja ne tulisi jättää kokonaan metsänkäsittelyn ulkopuolelle. Rantavyöhykkeen tulisi olla vähintään 10 metriä.

Harjualueiden metsänhoitoa käsittelevä määräys olisi luontevampi olla geomääräyksissä.

Luonto- ja maisemaselvitysalueen hiekkarannoista osa ei täytä luonnontilaisuuden ehtoja tai arvo on heikentynyt. Hiekkarannat jotka ovat kunnostettavissa (esim. umpeenkasvun vuoksi) luonnonsuojelulain mukaisiksi suojeltaviksi luontotyyppiä olisi hyvä mainita kaavassa jollain tasolla.

Jätevesihuolto- otsikko tulee korjata ja määräys muuttaa kuulumaan seuraavasti:

vesi- ja jätevesihuolto

Ympärivuotisen asutuksen, yhteisrantaisten loma-asuntojen ja matkailupalvelualueiden rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että kiinteistölle on saatavissa puhdasta vettä. Jätevesihuolto tulee rakennuspaikoilla toteuttaa voimassa olevien määräysten mukaisesti. Hulevesien rakentamisen aikaiseen käsittelyyn tulee kiinnittää huomiota ja suorat valumat vesistöön tulee estää. Jätevesien käsittelytapa on tutkittava joka rakennushankkeen yhteydessä erikseen.

Sauna ja talousvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta alueelle, joka on imeytykseen soveltuva ja johon ei tulvavesi nouse.

Vesikäymälän rakentaminen on kielletty, jos jätevesisäiliöiden tyhjentäminen tieyhteyden puuttumisen tai muun syyn vuoksi ei ole mahdollista. Vesikäymälän rakentaminen on kielletty, jos jätevesisäiliöiden tyhjentäminen tieyhteyden puuttumisen tai muun syyn vuoksi ei ole mahdollista.

Kaavan valmisteluun on osallistunut ympäristötarkastaja Taina Lahtela

Päivi Uski
vs. ympäristönsuojelupäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.