

TAIPALSAAREN KUNTA

SUUR-SAIMAAN OSAYLEISKAAVAMUUTOS

Vastaukset kaavaluonnoksen lausuntoihin

Sisällys

1	JOHDANTO	2
2	YHTEISRANTAISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN PILKKOMINEN	3
3	VAKITUINEN ASUTUS	3
4	MAISEMA	3
5	RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ	3
6	ARKEOLOGIA	4
7	POHJAVESI	4
8	GEOLOGISET MUODOSTUMAT	4
9	LUONTO JA LUONNONSUOJELU	4
10	VESIHUOLTO JA TULVAT	6
11	LIIKENNE	6
12	VIRKISTYS	6
13	MUITA ASIOITA	7
14	TIETOMALLIMUOTOINEN KAAVA JA ESITYSTAPA	8

1 JOHDANTO

Kaavaluonnos oli nähtävillä 22.12.2023 – 31.1.2024. Kaavaluonnoksesta antoi lausuntonsa seuraavat tahot

1. Kaakkois-Suomen ELY-keskus (KASELY) – 7.2.2024
2. Metsähallitus (MH) – 16.1.2024
3. Etelä-Karjalan liitto (E-KL) – 18.1.2024
4. Etelä-Karjalan museo (E-KM) – 31.1.2024
5. Etelä-Karjalan virkistysalueasäätiö (E-KV) – 31.1.2024
6. Kunnan terveyden suojeluviranomainen (KTS) – 22.1.2024
7. Kunnan ympäristön suojeluviranomainen (KYS) – 2.1.2024

Kaavoittajan vastineet on jäsennetty jäljempänä aihekokonaisuuksittain. Kunkin kappaleen jälkeen on lyhenne viranomaistahoista, joille vastineessa on vastattu. Viranomaistahojen lyhenteet on esitetty yllä.

2 YHTEISRANTAISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN PILKKOMINEN

Kaavaluonnoksessa lähdettiin ajatuksesta, että voimassa olevan kaavan yhteisrantaisten kortteleiden rantarakennusoikeus oli ratkaisematta vain korttelin sisällä. Tasapuoliseen kohteluun pyrittiin laskennallisella kaavalla, jolla leikattiin korttelin sisällä yhden rakennuspaikan rakennusoikeutta sen mukaan, kuinka moneksi rakennuspaikaksi kortteli jaetaan tai oli jo jaettu. (KASELY).

Asia on käyty lävitse erillisessä neuvottelussa Kaakkois-Suomen ELYn kanssa lokakuussa 2025. Neuvottelussa käytiin läpi alkuperäisen kaavan mitoitusperiaatteita ja niiden perusteella löytyi tapa ratkaista yhteisrantaisten rakennuspaikkojen pilkkominen. Kohteet käytiin lisäksi yksitellen lävitse. Periaatteet ja ratkaisut dokumentoidaan kaavaselostukseen kaavaehdotusvaiheessa. (KASELY).

3 VAKITUINEN ASUTUS

Kaavan osoitettu at-vyöhyke poistetaan, koska alue on yhdyskuntarakenteellisesti vaikeasti saavutettavissa. Lisäksi käyttötarkoituksenmuutokset todennäköisesti aiheuttaisivat haitallisia vaikutuksia Natura-arvoihin sekä muita ongelmia ja näistä johtuvaa epävarmuutta kaavan juridisesta pätevydestä. Kaavaan osoitetaan jatkossa vakituksena asutuksena sellaisina toteutuneet rakennuspaikat sekä ne rakennuspaikat, jotka olivat tällaisia voimassa olevassa kaavassa. A-alueen määräys muutetaan muotoon (muutokset sinisellä): (KASELY)

”Rakennuspaikalle saa rakentaa vakituksen asuinrakennuksen tai loma-asunnon ja”

Kaavamutoksella ei ole tavoiteltu MRL 44 §:n soveltamista. (KASELY)

Kaavassa osoitettu M/s merkintä muutetaan MT-merkinnäksi saman sisältöisellä määräyksellä kuin M/s -merkinnällä oli. (KASELY)

4 MAISEMA

Kaavaluonnoksen jälkeen tarkasteltiin maisema-alueen ma -merkinnän poistamisen perusteita seuraavilta alueilta: Värätsaaren keskeltä, Lassinluodolta, Hietasaaren pohjoisosan itä ja länsi -puolelta, Kyläniemen Syvälahden ja Lehtiniemenlahden alueilta. Lisäksi ma-merkintöjä laajennettiin voimassa olevan kaavan mukaiseksi Pieni Mäntysaareen sekä Soukkienniemen alueella.

Kaavan maisemaa suojelevia määräyksiä selkeytetään kohdistuen maiseman muuttamiskiellot erityisesti rantamaisemaan. Lisäksi annetaan kohdennettuja tarkempia määräyksiä erityisarvojen alueille, kuten saariin (VR / MY). VR-alueille veloitetaan maisematyölupaa rantamaisemaa merkittävästi muuttavien toimien osalta. Selvitysten paikallisesti arvokkaille maisema-alueiden (ma) määräykseen lisätään määräys avohakkuukiellosta (KASELY).

Venäjänsaaren ja Iso-Variksen RA/s -rakennuspaikat muutetaan RA-2/s rakennuspaikoiksi jolloin rakennusoikeus leikkautuu pienemmäksi kuten muillakin vastaavilla saarilla. Turpainniemen rakennuspaikat osoitetaan RA-1 -merkinnällä (KASELY). On myös huomattava, että 5 % leikkuri leikkaa rakennusoikeutta useilla rakennuspaikoilla pienemmäksi kuin enimmäisrakennusoikeus. Voimassa olevassa kaavassa ei tällaista leikkuria ollut. (KASELY).

5 RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Kaavassa osoitettujen kulttuuriympäristökohteiden osalta pidetään riittävänä, että kohteet on esitelty selostuksen liitteissä ja kaavamääräyksissä on viittaukset selvitykseen kohdekuvauksiin. (KASELY)

Selostuksen kohtaan ”4.2.5.1 rakennettu kulttuuriympäristö ja kulttuurimaisemat” täsmennetään. Muun muassa luettelomainen esitystapa kohteista, joita alueella ei ole, ilmaistaan ymmärrettävämmiin (LARS ja Kirkkolaki). Saman kohdan kuvatekstiin lisätään kuvaus kartalla näkyvistä kohteista. (KASELY)

Rakennetun ympäristön selvityksessä Kutvele on osoitettu RKY:n lisäksi myös paikallisesti arvokkaana kohteena. Tämän johdosta selostukseen (5.8.2) täsmennetään, että RKY -merkintä on räätälöity suojelemaan myös näitä

paikallisia arvoja valtakunnallisten arvojen lisäksi. Kyseinen asia liittyy myös päällekkäisistä merkinnöistä luopumiseen, josta ELY lausui erikseen. Tätä on tuotu esiin jäljempänä kohdissa Geologia ja Tietomallimuotoinen kaava ja esitystapa. (KASELY)

VAMA 2021 -inventoinnin mukaiset kulttuurimaisemalliset erityispiirteet tullaan huomioimaan jatkossa ma-1 -alueen määräyksessä. Maakuntakaavan mukainen ma/mv -alue on rajautunut yleiskaavaselvityksissä tarkemmiksi paikallisesti arvokkaiksi kulttuurimaisemiksi. Maakuntakaavamerkinän mukaiset arvot kohdentuvat näille alueille. Tämä asia tullaan kertomaan tarkemmin kaavaselostukseen vertaamalla maakuntakaavaa ja kaavaratkaisua toisiinsa. Samalla kyseisen alueen kaavamääräykseen täsmennetään maakuntakaavan mukainen suunnittelumääräys (E-KM):

”Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennetun kulttuuriympäristön vaalimiseen, maisemallisiin näkökulmiin sekä kulttuuriympäristön moniarvoisuuden ja ajallisen kerroksellisuuden säilymiseen. Yksityiskohtaisemmassa uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen soveltuminen arvokkaaseen ympäristöön.”

Lisäksi merkintä ”paikallisesti arvokas kulttuurimaisema” otsikoidaan ”Arvokas kulttuurimaisema”, koska maakuntakaavan merkintä tunnustaa alueen maakunnallisetkin arvot. Oleellisempaa kuitenkin se millaisia määräyksiä alueille annetaan välttämällä useita päällekkäisiä vaikeasti tulkittavissa olevia päällekkäisiä alueita. (E-KM)

SR, SM, S-1, RKY ja arvokas kulttuurimaisema -määräykset muutetaan loppunsa osalta muotoon: ”Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettyä museoviranomaisen lausunto” (E-KM)

Kaavaselostukseen tuodaan esiin alkuperäisen kaavan mukaiset kulttuuriympäristökohteet, niiden nykytila ja suhde vuoden 2023 selvitykseen. (E-KM)

6 ARKEOLOGIA

Alueelle on laadittu kattava arkeologinen inventointi, joka on valmistunut elokuussa 2025. Selvitys huomioidaan kaavaratkaisussa siten, että muinaisjäännökset turvataan. (E-KM).

7 POHJAVESI

Kaavaselostuksen luvun 4.2.1 (Pinta- ja pohjavedet) toisen kappaleen ensimmäistä virkettä täsmennetään ELYn esittämällä tavalla. Lisäksi pohjavesialueiden määräykseen lisätään maaperän pilaamiskielto. (KASELY)

8 GEOLOGISET MUODOSTUMAT

Kaavaselostukseen tehdään seuraavat tarkennukset (KASELY)

- Kyläniemen alue on maakunnan ainoa kansainvälisesti arvokas harjualue
- Kuvaan 6 tarkennetaan, että kuvassa on esitetty arvokkaat harjualueet

Harjunsuojeluohjelman (HSO) alue poistetaan kaavakartasta ja ge-1 merkinnän määräyksessä tuodaan esiin tieto siitä, että ge-1 merkintään sisältyy osaltaan myös HSO -alue. Kaikki rakennuspaikat, jotka ovat harjujen suojeluohjelman mukaisen alueen sisällä osoitetaan /s -merkinnällä. (KASELY)

Turpainniemen ja Rastiniemi-Taipaleen muinaisrantamerkinät korvataan valtakunnallisilla geologisten muodostumien rajauksilla (rantakerrostumat). (KASELY)

9 LUONTO JA LUONNONSUOJELU

Ryövälän pohjoisosaa ja Lokhuussin saari muutetaan SL -merkinnäksi ja seuraavat saaret SL-1 merkinnäksi: Keisari, Rajaluoto (Munaluoto) ja itäisin Myhkiöluoto. (KASELY/MH)

Venäjäsaaren keskiosa oli osoitettu voimassa olevassa kaavassa SL/v -merkinnäksi, joten se osoitettiin kaavaluonnoksessa SL -merkinnäksi. Voimassa olevan kaavan SL/v oli osoitettu niille suojelualueille, joilta rakennusoikeutta osoitettiin korvattavaksi. SL-merkinnät muutetaan MY -merkinnäksi, mikäli ELY-keskuksella ei ole aikomusta edistää alueen perustamista suojelualueeksi. Vaihtoehtoisesti perustamattomien luonnonsuojelualueiden osalta määrääjäksi perustamiselle asetetaan 10 v. (KASELY)

Isokojen saarten laaja-alaiset MY-merkintöjen määräystä muutetaan siten, että rannan maisemalliset arvot tulevat turvatuiksi. Tarvittaessa osa muutetaan M-merkinnöiksi, kuten voimassa olevassa kaavassa. (esim. Patasaari, Hätinsaari ympäristöineen). Ehdoton avohakkuukiello kohdennetaan vain paikallisesti arvokkaille luonnonmaisema-alueille (ma), jotka ovat pieniä saaria tai pienialaisempia saarten tai niemien osia tai saarten korkeimmat alueet. Voimassa olevan kaavan VR-alueet pääosin säilytetään näille velvoite maisematyölupa- ja rantamaisemaa merkittävästi muuttavien toimenpiteiden osalta. (KASELY)

Peräsaaren ja Rastiniemen rinnealueet sekä Vehka-ahonlammen puustoiset suot osoitetaan kaavaan SL-1 merkinnällä. Kaidanluodon boreaaliset luonnonmetsät osoitetaan MY-merkinnällä. (KASELY)

Muinaisrantojen merkintä muutetaan vastaamaan edellä kuvastusti geologisten rantakerrostumien rajauksia. Samalla määräyksestä poistetaan puustonkäsittelyyn liittyvät määräykset. (KASELY)

luo-merkintä osoitetaan kaavakartalle luo-1 merkinnällä, kuten määräyksissä ja sen näkyvyyttä parannetaan. (KASELY)

Paikallisesti arvokkaille luonnonmaisema-alueille lisätään määräys avohakkuukiellosta. (KASELY)

Kaavaselostuksen 4.2.4 kohtaan täsmennetään Natura-alueiden arvot ja korjataan ja harjua-alueiden arvojen olevan myös maisemallisia eikä erityisesti maisemallisia. Lisäksi vaikutuksia Natura-alueiden suojeluperusteisiin tarkennetaan kokonaisuudessaan. (KASELY) Kun kaavasta poistetaan at -alueet, niin vaikutukset Natura-alueisiin vähenevät. (KASELY/MH)

Konsultti laatii tarkastelun kaavan mukaisten toteutumattomien rakennuspaikkojen sijainneista suhteessa saimaannorpan pesiin. Nämä käytiin yhdessä viranomaisten kanssa lävitse ja tunnistettiin kaavaan tehtävät muutostarpeet norpan suojelemiseksi. (KASELY/MH).

Heponiemen VR-2 alueen enimmäisrakennusoikeus on 250 k-m² eli se sisältää alueelle jo rakennetut rakennukset. Alueelle on rakennettu kutakuinkin kyseinen määrä. Alueelle on tarve osoittaa enemmän (400 k-m²) rakentamista ja tämä harkitaan toteutettavaksi siten, että kaavaan määrätään rakentamiselle varattavat alueet riittävän etäälle rantaviivasta maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta. (KASELY)

Hutvanan rakennuspaikan korvausmenettely on käynnissä, joten korvattavaa rakennuspaikkaa ei enää osoiteta kaavaan. Eteläisempään Pöytäluotoon osoitetaan korvattava rakennuspaikka, koska sitä ei ole korvattu. Muilta osin korvattavat rakennuspaikat on selvitetty ja todettu ne korvatuiksi (KASELY).

Ilkolan saaren itäisimmässä saareissa oli kaavaluonnoksessa VR(2) -merkintä. Kaavaluonnoksen merkintä oli virheellinen ja merkintä puuttui kaavamääräyksistä. Merkinnäksi korjataan VR eikä alueelle lähtökohtaisesti mahdollisteta lisärakentamista (MH).

Luo-1 määräys muutetaan muotoon (KYS):

”Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät alueen luontoarvoja. Numero /-merkinnän jälkeen viittaa kaavaselostuksen liitteeseen 2, jossa kohteet on kuvattu tarkemmin luvussa 7 ”

Hiekkarannoista kaavaluonnoksen kohde luo/16 (Mäntyniemi) ei täyttänyt luonnonsuojelulain mukaisia kriteerejä suojeltavaksi luontotyyppiä. Tämä tuodaan esiin kaavaselostuksessa ja tarvittaessa kyseinen kohde poistetaan kaavasta.

Metsänkäsittelymääräyksiä selkeytetään ja kohdistetaan ne rantamaisemiin sekä erityisten arvojen alueille turvaamaan (ks. kohta maisema)

Yleiskaavaluonnoksessa annetut metsänhoidolliset määräykset/suositukset ovat poikkeuksellisenkin yksityiskohtaisia. Yleiskaavaa ei ole tarkoitettu ohjaamaan ensisijaisesti metsänkäsitelyä, vaan rakentamista. Kaavassa ei myöskään katsota tarpeelliseksi antaa vähimmäismäärää metsänkäsitelyn ulkopuolelle jätettävälle rantavyöhykkeelle, koska suojavyöhykkeen leveys vaihtelee ympäristöstä riippuen. Mikäli annetaan tarkka raja, niin tämä saatetaan tulkita joka paikassa käytettäväksi ja alueella on rantoja, joissa on tarpeen jättää yli 10 metrin suojavyöhyke. Näin ollen viittaus Tapion julkaisemiin Hyvän metsänhoidon suosituksiin on tältäkin osin toimiva. Em. suositus, Metsälaki sekä kaavaratkaisussa osoitetut luo-1 alueet turvaavat alueen luonnonmonimuotoisuuden. (KYS).

10 VESIHUOLTO JA TULVAT

at-vyöhykkeiden poistamisen jälkeen ei katsota tarpeelliseksi laatia lausunnossa esitettyä karttatarkastelua vesihuollon toteuttamiseksi. Vesihuollon osalta kaavaselostukseen tuodaan esiin vesihuollon toteuttamismahdollisuudet. (KASELY)

Kaavamerkintöjen ”jätevesihuolto” -otsikko muutetaan muotoon ”vesihuolto” ja määräys muutetaan kokonaisuudessaan muotoon (KASELY/KYS)

Ympärivuotisen asutuksen, yhteisrantaisten loma-asuntojen ja matkailupalvelualueiden rakennusluupahakemuksissa on osoitettava, että kiinteistölle on saatavissa puhdasta vettä. Jätevesihuolto tulee toteuttaa voimassa olevien määräysten/säädösten mukaisesti (kunnan rakennusjärjestys / ympäristönsuojelumääräykset). Hulevesien rakentamisen aikaiseen käsittelyyn tulee kiinnittää huomiota ja suorat valumat vesistöön tulee estää. Jätevesien käsittelytapa on tutkittava joka rakennushankkeen yhteydessä erikseen. Sauna ja talousvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön.

Vesikäymälän rakentaminen on kielletty, jos jätevesisäiliöiden tyhjentäminen tieyhteyden puuttumisen tai muun syyn vuoksi ei ole mahdollista. Alueen kuivakäymälät on toteutettava siten, että niistä ei aiheudu valumaa maaperään. Kompostoinnissa on huomioitava riittävä etäisyys rantaviivasta sekä suojaus sulamisvesiltä.”

at-alueiden poistamisen myötä käyttötarkoituksen muutoksissa saarroksiin jääviä rakennuspaikkoja ei ole tarpeen huomioida erillisellä kaavamääräyksellä. (KASELY)

11 LIIKENNE

at-vyöhykkeiden poistamisen myötä paine lossinkäytön lisääntymiseen vähenee merkittävästi. Kaavaselostukseen päivitetään siltasuunnitelmien tilanne. (KASELY).

12 VIRKISTYS

Ikolansaaren eteläosan satama-alue on osoitettu voimassa olevassa kaavassa olla olevalla merkinnällä. Merkintä puuttui kaavaluonnoksesta ja lisätään kaavamääräyksiin synkronoiden merkintä muihin LV-merkintöihin. (E-KV)

LS

Retkisataman alue.

Alueelle saa rakentaa vesiliikennettä, ulkoilua, retkeilyä ja alueen huoltoa palvelevia laitureita, kevytrakenteisia rakenteita sekä talousrakennuksia. Talousrakennusten kerrosala molemmilla alueilla yhteenlaskettuna saa olla enintään 100 k-m².

Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka voivat merkittävästi vähentää lähialueiden maisemallisia arvoja.

Kulttuuriympäristöselvitystä ei katsota välttämättömäksi tarkentaa Ikolan saarten osalta, vaan asia voidaan täsmentää kaavaselostukseen. Virkistysaluesäätiö lisätään OAS:aan kaavan osallisiin. Rastiniemen LV-1 -alue siirretään Tornatorin omistamalta alueelta virkistysaluesäätiön maa-alueelle ja pienennetään tarvittaessa. Alueelle ei pääse autolla, joten paikka on vain veneiden rantautumiseen. Majoitusmökkien ja saunan rakentamisen

mahdollistaminen voi olla vaikeaa kaavallisesti perustella Rastiniemeen. Ruuhonsaaret on alunperin tarkoitettu rakentamattomiksi. VR-alueelle ja LV -alueille voi sijoittaa vähäistä käyttötarkoitusta palvelevaa rakentamista. Mikäli alueelle sallittaisiin enemmän rakentamista, tulisi se mahdollisesti heikentämään ympäristön Natura-arvoja. (E-KV)

13 MUITA ASIOITA

Kaavakartalla oleva E-merkintä muutetaan ET -merkinnäksi, kuten voimassa olevassa kaavassa ja määräyksissä. (KASELY)

Kaavamääräyksiin lisätään määräys radonhaittojen torjumiseksi. (KTS)

Kaavamääräyksissä on viitattu selvityksiin ja niissä yksiselitteisiin kohtiin, joissa kohteiden arvot on kuvattu. Tämä on ollut tietoinen valinta. Lopulta vain sieltä löytyy kattava kuva kohteiden arvoista, joka tulee suhteuttaa niihin hankkeisiin, jotka alueelle vuosien mittaan mahdollisesti kohdistuvat. Sähköisten materiaalien lisääntyessä myös kaavakohtaisten selvitysten saatavuus ennemminkin lisääntyy kuin vähenee. Myös RYHTI -hankkeessa on lähdetty siitä, että kunkin kaavan selvitykset tallennetaan järjestelmään liitemateriaalina. Vaikka olisikin niin, että kaikkea kaavamateriaalia ei ole julkisesti saatavilla, on niiden kuitenkin oltava niiden käytössä, jotka tulkitsevat virkansa puolesta kaavamääräyksiä. Tämän johdosta luonnoksen mukaista viittaustapaa selvityksiin pidetään perusteltuna. (KASELY)

Vähimmäisetaisyysvaatimuksista poistetaan tarpeeton toisto asuin- ja lomarakennuspaikkojen osalta. (KASELY)

Jatkossa harkitaan, olisiko kaavamääräyksillä tarpeen ottaa kantaa uusiutuviin energialähteisiin. Mikäli tähän tulee hyviä ehdotuksia, voidaan näiden esittämistä kaavamääräyksissä harkita. Kattokulmien suuntaaminen optimaalisesti vain aurinkoenergian voi olla ongelmallista. (KASELY)

Kaavakartan luettavuuden ongelmat tunnistettiin kaavaluonnosta laadittaessa. Ongelma muodostuu siitä, että kaikki erilaiset inventointien ja muiden kaavojen rajaukset halutaan eri viranomaistahojen vaatimuksesta esittää kaavakartalla. Vastaava sisältö voitaisiin toteuttaa siten, että kaikki alueet, jotka ovat ulottuvuudelta lähes päällekkäisiä sulautetaan yhdeksi rajaukseksi ja tälle kokonaisuudelle annetaan oma määräys, jossa on huomioitu kaikkien rajausten arvot tarkoituksenmukaisella tavalla. Tämän lisäksi tunnistetaan ne laaja-alaiset rajaukset, joita ei ole tarpeen esittää erikseen kartalla lainkaan ja joita tarkemman tason selvitysten pienialaisemmat rajaukset jo riittävästi huomioivat. Kaikki taustamateriaali rajauksineen tuodaan kuitenkin esiin kaavaselistuksessa. Asiasta on käyty neuvottelua viranomaisten kanssa ja löydetty tarkoituksenmukainen lopputulos Suur-Saimaan osayleiskaavamuutokseen. (KASELY)

Värräsaaren eteläosaan osoitetaan MY -merkintä voimassa olevan kaavan hengenmukaisesti. (KASELY)

Rakentamislakiin tulossa ilmeisesti muutoksia alle 30 m2 talousrakennusten osalta sekä siitä montako talousrakennusta / rakennuspaikka voidaan osoittaa ja kuinka rakennusjärjestys / kaava näitä ohjaavat. Lisäksi tarvittiin selvennystä uudistuvan lainsäädännön osalta siitä kuinka kaavalla tulisi määrittää rantaetäisyyksistä ja onko tarpeen erikseen kieltää esim. saunojen ja talousrakennusten rakentaminen rakennuspaikkojen ulkopuolelle. (KASELY). Näitä linjauksia odottiin ennen kaavan viemistä eteenpäin.

Kaavakartan ulkorajaa kuvaavamerkintä muutetaan kartalla punaiseksi, kuten merkinnöissä ja määräyksissä. (KASELY)

Voimassa oleva kaava on laadittu siten, että siinä ei ole eroteltu rakentamattomia rakennuspaikkoja. Rakentamattomat rakennuspaikat on mahdollista erotella kaavakartalle. On kuitenkin selkeämpi olla erottelematta niitä kaavakartalle, koska kaavamuutoksella ei muodostu uusia rakennuspaikkoja. Toteutumattomat rakennuspaikat näytetään kaavaselistuksessa. (KASELY).

14 TIETOMALLIMUOTOINEN KAAVA JA ESITYSTAPA

Kaavatyössä pyritään huomioimaan mahdollisuuksien mukaan KATJA-asetuksen mukaiset esitystavat ja merkintöjen lyhenteet. Asiaa on valmisteltu yhdessä ELY-keskuksen kanssa kaavaluonnosvaiheen jälkeen. (KASELY).

RKY-merkintä kaava-alueen ulkopuolelta tuodaan kaava-alueen sisäpuolelle. (KASELY).