



TAIPALSAARI

Koti Saimaan sylissä

TAIPALSAAREN KUNTA
SUUR-SAIMAAN OSAYLEISKAAVAMUUTOS
Kaavamerkinnät ja määräykset

Kaavaehdotus



Rantarakennuspaikka

Merkintä osoittaa rantarakennuspaikkojen tilakohtaisen lukumäärän. Symbolimerkintä ei osoita rakennusten tai rakennuspaikan tarkkaa sijaintia. Aluevarausmerkintä symbolimerkinnän ympärillä määrittää rakennuspaikan käyttötarkoituksen. Rakennuspaikan rakennukset tulee sijoittaa aluevarausmerkinnän sisäpuolelle.



Erillinen saunan rakennuspaikka

Enimmäisrakennusoikeus on 25 k-m².

Aluevarausmerkinnät

RA

Loma-asuntojen alue

Alue varataan omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 5 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 150 k-m² ja enintään 250 k-m². Suluissa oleva numero osoittaa mahdollisen poikkeavan rakennusoikeuden (rakennuspaikkojen määrä x rakennuspaikkakohtainen enimmäisrakennusoikeus)

Uuden lomarakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3 000 m².

1 § Rakennuspaikalla saa rakentaa päärakennuksen lisäksi enintään neljä rakennusta ja kaksi muista rakennuksista erillistä alle 50 k-m² kokoista katosta tai rakennelmaa.

2 § Kaikkien rakennuskohteiden etäisyys kiinteistön rajoista tulee olla vähintään 4 metriä.

3 § Kokonaiskattopinta-ala saa olla enintään 25 % rakennuspaikan pinta-alasta.

RA-1

Loma-asuntojen alue

Alue varataan omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 5 % rakennuspaikan pinta-alasta ja kuitenkin enintään 200 k-m².

Uuden lomarakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3 000 m².

Määräykseen sisältyy lisäksi pykälät **1, 2 ja 3**

RA-2

Loma-asuntojen alue

Alue varataan omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 5 % rakennuspaikan pinta-alasta ja kuitenkin enintään 150 k-m².

Uuden lomarakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3 000 m².

Määräykseen sisältyy lisäksi pykälät **1, 2 ja 3**

RA-s

Loma-asuntojen alue, jolla on ympäristöarvoja

Rakentaminen on sallittu vain jo rakennetuilla rakennuspaikoilla siten, ettei rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ylitä 80 m². Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennusten lukumäärä saa olla enintään 3.

Uuden lomarakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3 000 m².

Määräykseen sisältyy lisäksi pykälät **2 ja 3**

RA-y

Yhteis-/omarantaisten loma-asuntojen alue

Alueelle saa sijoittaa yhteisrantaista tai omarantaista loma-asuntoja. Yhden omarantaistena toteutettavan loma-asunnon rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Alueen enimmäisrakennusoikeus on osoitettu suluissa kerrosneliömetreinä. /-merkin jälkeinen numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän

Määräykseen sisältyy lisäksi pykälät **2 ja 3**

RA-m**Yhteisrantaisten loma-asuntojen alue**

Alueelle saa sijoittaa yhteisrantaista loma-asuntoja. Vähintään 50 % rannasta tulee jättää alueen yhteiskäyttöön.

(1150)

Suluissa on osoitettu alueen enimmäiskerrosala tai se on määritetty ranta-asemakaavalla.

Loma-asuntojen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 70 metriä. Yhteiskäyttöön tarkoitettuja erillisiä saunarakennuksia voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

[Määräykseen sisältyy lisäksi pykälät 2 ja 3](#)

/s

/s -merkinnällä osoitetuilla RA-alueilla on maankamaran kaivaminen, louhiminen sekä muut vastaavasti ympäristöä muuttavat toimenpiteet kiellettyjä.

A**Asuinrakennusten alue**

Rakennuspaikalle saa rakentaa vakituisen asuinrakennuksen tai loma-asunnon ja näitä palvelevia erillisiä talousrakennuksia kuten saunoja ja vajoja. Rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 5 000 m².

Rakennuspaikan rakennusoikeus on 5 % rakennuspaikan pinta-alasta ja kuitenkin enintään 250 k-m². Rakennusoikeutta ei kuluta maatalouden tuotantorakennukset.

[Määräykseen sisältyy lisäksi pykälät 2 ja 3](#)

LV**Venesatama**

Alueelle voidaan sijoittaa kalastusta, veneilyä, uittoa ja muuta vesiliikennettä palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä laitteita.

LV-1**Retkisaratama**

Alueelle voidaan sijoittaa vesiliikennettä varten tarvittavat laiturit sekä retkeilyä varten tarvittavat rakennukset ja rakenteet.

LV-2**Ilkonsaarten retkisaratat**

Alueelle saa rakentaa vesiliikennettä, ulkoilua, retkeilyä ja alueen huoltoa palvelevia laitureita, kevytrakenteisia rakenteita sekä talousrakennuksia. Talousrakennusten kerrosala molemmilla alueilla yhteenlaskettuna saa olla enintään 100 k-m². Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka voivat merkittävästi vähentää lähialueiden maisemallisia arvoja.

LV-3**Uiton suojasatama**

Uittosäännön mukainen alue, jolle voidaan sijoittaa uiton suojasatama tarvittavine rakennuksineen ja rakenteineen.

VR**Retkeily- ja ulkoilualue**

Alueelle saadaan rakentaa vähäisiä retkeilyn/virkistyskäytön sekä metsätalouden käytön kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakenteita sekä harjoittaa metsätaloutta.

[4 §](#) Alueella on avohakkuut kielletty. Alueella ei voi suorittaa maisemaa merkittävästi muuttavia toimenpiteitä, kuten maaperän muokkausta tai merkittäviä rantamaisemassa näkyviä harvennuksia ilman rakentamislain 53 §:n mukaista lupaa. Toimenpidelupaehdoissa tulee olla ohjeet hakkuutavoista, korjuumenetelmistä ja maaperää koskevista toimenpiteistä.

VR-1**Retkeily- ja ulkoilualue**

Suurimpaan Ilkonsaareen (VR-1) tilalle 831-414- 3-16 saa rakentaa nykyisten kolmen pienimuotoisen uskonnollisen rakennuksen (tsasouna, kappeli) lisäksi neljä uutta vastaavan tyyppistä rakennusta alueelle laaditun yleissuunnitelman periaatteiden mukaisesti. Jo rakennettujen uskonnollisten rakennusten enimmäisrakennusoikeus on 15 k-m² /kpl ja uusien uskonnollisten rakennusten enimmäisrakennusoikeus 20 k-m² /kpl.

[Määräykseen sisältyy lisäksi pykälä 4.](#)

VR-2**Retkeily- ja ulkoilualue**

Alueelle saadaan rakentaa alueen käytön kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakenteita. Alue on tarkoitettu järjestöjen, yhdistysten, jakokunnan tai muiden vastaavien yhteistä käyttöä varten. Alueen enimmäisrakennusoikeus on osoitettu suluissa kerrosneliömetreinä. Uudisrakennukset tulee sijoittaa yli 50 m etäisyydelle rantaviivasta.

Määräykseen sisältyy lisäksi pykälä 4.

VR-3**Retkeily- ja ulkoilualue**

Alueelle saadaan rakentaa vähäisiä retkeilyn/virkistyskäytön käytön kannalta tarpeellisia kevytrakenteisia huoltorakennuksia ja rakenteita sekä harjoittaa luontomatkailutoimintaa.

Määräykseen sisältyy lisäksi pykälä 4.

SL**Luonnonsuojelualue**

Merkinnällä on osoitettu Luonnonsuojelulain sekä luonnonsuojeluohjelmien mukaiset suojelualueet.

Alueilla on kiellettyä rakennusten ja rakennelmien tekeminen, maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, turvemaiden ojittaminen, vesistöjen muuttaminen sekä muut maisemaa oleellisesti muuttavat toimenpiteet.

Luonnonsuojelualueiden käytöstä ja hoidosta määrätään aluetta koskevissa suojelupäätöksissä.

**Korvattava rakennuspaikka**

Suojelualueella sijaitseva laskennallinen rakennuspaikka, joka on tarkoitettu valtion korvauspäätöksen perustaksi.

SL-1**Luonnonsuojelualueeksi tarkoitettu alue**

Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelualueiksi tarkoitetut alueet. Alueilla on kiellettyä rakennusten ja rakennelmien tekeminen, maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, turvemaiden ojittaminen, vesistöjen muuttaminen sekä muut maisemaa oleellisesti muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue. Määräys on voimassa siihen saakka, kunnes alue on perustettu suojelualueeksi. Mikäli suojelualueita ei ole perustettu 10 v kuluessa kaavan vahvistamisesta noudatetaan alueella käyttötarkoituksen osalta MY-alueen kaavamääräyksiä. Yli 10 hehtaarin kokoisilla saarilla on metsätalouden harjoittaminen sallittua.

SR**Rakennussuojelualue**

Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai kylämiljöön kannalta merkittävä luonne turmeltuu. Lisäksi alueella ovat maankamaraa ja ympäristön luonnetta muuttavat toimenpiteet kiellettyjä. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

**Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue****M****Maa- ja metsätalousvaltainen alue**

Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön.

MT**Maatalous- ja kyläalue, jolla ympäristö säilytetään**

Alueelle saa sijoittaa asuntoja ja niihin liittyviä talousrakennuksia sekä kyläpalveluja. Rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 5 000 m². Alueella olevat maisemallisesti arvokkaat peltoaukeat tulee jättää rakentamiselta vapaiksi.

**Rantavyöhykkeen raja**

Noin 200 metrin mukaisella rantavyöhykkeellä on muu kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen kielletty. Alueelle voidaan kuitenkin rakentaa kaavaan merkityt erilliset saunarakennukset.

MY**Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja**

Alueen erityiset arvot ovat vesistömaisemallisia. Avohakkuut ja muut vesistömaisemaa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Maa- ja metsätaloutta palvelevan rakentamisen tulee olla riittävän kaukana rannasta siten, ettei se näy vesimaisemassa.

MU**Maa- ja metsätalousalue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta**

Rantavyöhykkeellä on kiellettyä muu kuin maa- ja metsätaloutta sekä yleistä ulkoilua ja retkeilyä varten tarpeellinen rakentaminen. Maa- ja metsätaloutta palvelevan rakentamisen tulee olla riittävän kaukana rannasta siten, ettei se näy vesimaisemassa.

SM**Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös, alue tai osa-alue**

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteessä olevan arkeologisen kulttuuriperinnön selvityksen kohdeluetteloon.

S-1**Salpaliinjan kuuluva alue tai osa-alue**

Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteessä olevan arkeologisen kulttuuriperinnön selvityksen kohdeluetteloon.

S-2**Muu kulttuuriympäristökohde / hautapaikka**

Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteessä olevan arkeologisen kulttuuriperinnön selvityksen kohdeluetteloon.

S-3**Muu kulttuuriympäristökohde / historiallinen talonpaikka**

Alueella olevat historialliset asutus- ja elinkeinorakenteet on hyvä pyrkiä säilyttämään muistoina aiemmasta historiasta. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteessä olevan arkeologisen kulttuuriperinnön selvityksen kohdeluetteloon.

rky

Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö

Alueella olevat rakennushistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

ET**Erityisalue****W****Vesialue**

ge-1

Kansainvälisesti arvokas harjuaalue

Alueen erityispiirteitä ei saa merkittävästi heikentää. Alueella on maankamaraa ja ympäristöä muuttavat toimenpiteet kuten louhiminen, kaivaminen ja täyttäminen kiellettyjä, lukuun ottamatta rakennusluvan yhteydessä sallittuja toimia. Aluerajaukseen sisältyy osaltaan myös harjajensuojeluohjelman mukainen alue.

ge-2

Maakunnallisesti arvokas harjuaalue

Alueella on maankamaraa ja ympäristöä muuttavat toimenpiteet kuten louhiminen, kaivaminen ja täyttäminen kiellettyjä, lukuun ottamatta rakennusluvan yhteydessä sallittuja toimia.

ge-3

Paikallisesti arvokas harjuaalue

Alueella on maankamaraa ja ympäristöä muuttavat toimenpiteet kuten louhiminen, kaivaminen ja täyttäminen kiellettyjä, lukuun ottamatta rakennusluvan yhteydessä sallittuja toimia.

ge-4

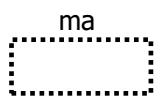
Muinaisranta tai rantakerrostuma

Alueella on maankamaraa ja ympäristöä muuttavat toimenpiteet kuten louhiminen, kaivaminen ja täyttäminen kiellettyjä.

vama

Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue

Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (VAMA 2021). Alueen viljely- ja järvmäisemän ominaispiirteet tulee turvata. Arvot on kuvattu tarkemmin liitteessä 4. Osa alueen arvoista on huomioitu yksityiskohtaisemmillä alueen sisälle osoitetuille merkinnöillä ja määräyksillä (ge/ma/luo/SM/sr/MY/VR).



ma

Paikallisesti arvokas luonnonmaisema-alue

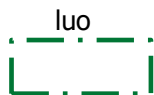
Alueella on maankamaraa ja ympäristöä muuttavat toimenpiteet kuten avohakkuut, louhiminen, kaivaminen ja täyttämisen kiellettyä, lukuun ottamatta rakennusluvan yhteydessä sallittuja toimia.



kyma

Arvokas kulttuurimaisema

Alueen rakentamisessa tulee huomioida alueen erityisarvot, jotka on kuvattu kaavaselostuksen liitteessä 3 luvussa 4. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennetun kulttuuriympäristön vaalimiseen, maisemallisiin näkökulmiin sekä kulttuuriympäristön moniarvoisuuden ja ajallisen kerroksellisuuden säilymiseen. Yksityiskohtaisemmassa uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen soveltuminen arvokkaaseen ympäristöön. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen lausunto.

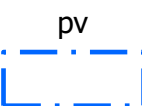


luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät merkittävästi alueen luontoarvoja.

Numero /-merkinnän jälkeen viittaa kaavaselostuksen liitteeseen 2, jossa kohteet on kuvattu tarkemmin luvussa 7.6.



pv

Pohjavesialue

Pohjavesialueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden ja maaperän pilaamiskielto sekä vesilain säännökset hankkeiden luvanvaraisuudesta

**Ranta-asemakaavoitettu alue**

Rantakaavoja ja ranta-asemakaavoja koskevat merkinnät on yleistetty osayleiskaavakartalle informatiivisina. Yleiskaava kumotaan näiltä alueilta. Alueiden yksityiskohtainen maankäyttö sekä kaavamerkinnät ja -määräykset ilmenevät lainvoimaisesta rantakaavasta/ranta-asemakaavasta.

**20 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva****Yhdystie****Laiva/veneväylä****Ohjeellinen ulkoilureitti****Ohjeellinen moottorikelkkareitti****Yleiset määräykset**

MRL:n 72 §:n nojalla voidaan rakennuslupa asuinrakennuksen ja lomarakennuksen rakentamiseen myöntää suoraan tämän rantayleiskaavan perusteella rantavyöhykkeen A- ja RA -alkuisilla rakennuspaikoilla. Näillä alueilla uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on määritetty aluevarausmerkinnän yhteydessä. Muilla alueilla uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 7 000 m².

Rakentamisen etäisyydet

Ellei aluevarausmerkinnän yhteydessä toisin määrätä, on alueelle sijoitettavien rakennusten vähimmäisetäisyydet rantaviivasta:

Rakennus	Etäisyys rantaviivasta
Rantasaunat (yli 25 k-m ²):	25 m
Rantasaunat (alle 25 k-m ²):	15 m
Asuinrakennus ja loma-asunto (yli 100 m ²):	40 m
Asuinrakennus ja loma-asunto (alle 100 m ²):	25 m
Aitat, varastot ym.	15 m
Grillikodit ja vastaavat	10 m

Vene- ja rantavajojen sijoittuminen ja korkeusasema harkitaan tapauskohtaisesti. Venevajan tulee olla sekä julkisivultaan, että väriykseltään maisemaan sopiva. Rakentamisessa on pitäydyttävä perinteisissä rakentamistyyliissä eikä rakennuksen sijoituksella saa rikkoa luonnonmaisemaa.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää etäisyyttä koskevasta määräyksestä poikkeuksen, jos se on maasto-olosuhteiden johdosta välttämätöntä ja rakennus sopeutuu maastoon ja maisemaan.

Rakennustapa

Uudisrakentamisessa ja peruskorjauksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sopeutumiseen kyläkuvaan ja ympäröivään rakennuskantaan.

Rakennusten ja rakennelmien (esim. aurinkopaneelit) tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan eikä niitä saa sijoittaa avoimille ranta- tai peltoalueille. Uudet rakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemassa olevien rakennusten yhteyteen. Varsinkin loma-asunnon sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota maaston sopivuuteen ja riittävän suojapuuston jäämiseen rantaviivan ja rakennusten väliin. Rakennetun alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla.

Alueelle rakennettaessa tulee varautua mahdollisiin radonin torjuntatoimiin.

Alin rakentamiskorkeus

Rannalle rakennettavien rakennusten alimpien tulvavedestä vaurioituvien rakennusosien tulee olla vähintään korkeudella N2000 +78,00 m, johon tulee lisätä vielä mahdollisen aaltoilun aiheuttama lisäkorkeus.

Vesihuolto

Ympärivuotisen asutuksen, yhteisrantaisten loma-asuntojen ja matkailupalvelualueiden rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että kiinteistölle on saatavissa puhdasta vettä. Jätevesihuolto tulee toteuttaa voimassa olevien määräysten/säädösten mukaisesti (kunnan rakennusjärjestys / ympäristönsuojelumääräykset). Hulevesien rakentamisen aikaiseen käsittelyyn tulee kiinnittää huomiota ja suorat valumat vesistöön tulee estää. Jätevesien käsittelytapa on tutkittava joka rakennushankkeen yhteydessä erikseen. Sauna ja talousvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön.

Vesikäymälän rakentaminen on kielletty, jos jätevesisäiliöiden tyhjentäminen tieyhteyden puuttumisen tai muun syyn vuoksi ei ole mahdollista. Alueen kuivakäymälät on toteutettava siten, että niistä ei aiheudu valumaa maaperään. Kompostoinnissa on huomioitava riittävä etäisyys rantaviivasta sekä suojaus sulamisvesiltä.

Metsänhoito

Alueen metsänkäsittely pohjautuu lainsäädäntöön sekä kulloinkin voimassa oleviin valtakunnallisiin rantametsien käsittelysuosituksiin. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rantamaisemaan ja luontoarvoihin. Rantavyöhykkeelle on jätävä puustoa siten, että kaukomaisemaan ei synny selkeää aukkoa. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä erityisesti lehtipuita tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu. Paahderinteitä lukuun ottamatta rantaan tulee jättää vähintään 30 m syvyinen puustoinen suojavyöhyke, jolla avohakkuu on kielletty. Kaava ei estä poistamasta myrskyn tai muun luonnontuhoon vahingoittamia havupuita, joista voi levitä metsätuhoja aiheuttavia hyönteisiä.

Liikenne

Rakennettaessa ranta-alueelle on huomattava, ettei rakentamisella estetä tai vaikeuteta alueella olevan väylämerkinnän tai muun vesiliikennemerkinnettä käyttöä tai ylläpitoa. Merkkejä ei saa poistaa eikä niiden näkemäalueelle saa tehdä esteitä ilman Liikenneviraston lupaa.

Maantien suoja-alueen leveys on 20 metriä maantien molemmin puolin. Maantien suoja-alueelle ei lähtökohtaisesti saa rakentaa lain liikennejärjestelmästä ja maanteistä (§ 44–46) mukaisesti.

Uusilta rakennuspaikoilta tulee käyttää olemassa olevia pääsyteitä ja liittymiä maanteille. Mikäli uusia liittymiä maanteille tarvitaan, tulee tienpitoviranomaiselta hakea niitä varten liittymälupa.

Rantakaavoja ja ranta-asemakaavoja koskevat merkinnät on yleistetty osayleiskaavakartalle. Alueiden yksityiskohtainen maankäyttö sekä kaavamerkinnettä ja -määräykset ilmenevät lainvoimaisesta rantakaavasta/ranta-asemakaavasta.

Kaavanlaatija

PlanDisain Oy

Markus Hytönen

15.11.2025