

Tekninen lautakunta

Aika 11.12.2025 klo 16:30 -

Paikka Kunnanvirasto, Messi

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
128	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
129	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
130	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	5
131	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 831-414-2-51	7
132	Lausuntopyyntö Savitaipaleen kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta	10
133	Teknisen lautakunnan kokousaikataulu kevätkaudelle 2026	11
134	Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat	12

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Turunen Jarmo	puheenjohtaja	
	Seppäläinen Hanne	varapuheenjohtaja	
	Suutari Marko	jäsen	
	Alve Maiju	jäsen	
	Mutta Seppo	jäsen	
	Frilander Marika	jäsen	
	Kurenniemi Eeva	jäsen	
	Samuli Kakko	tekninen johtaja, esittelijä,	
		pöytäkirjanpitäjä	
	Mikko Litmanen	rakennustarkastaja	
	Lauri Kykkänen	kunnanrakennusmestari	
	Eetu-Ville Venäläinen	maankäyttöinsinööri	
	Juha Tiainen	maaseutusihteeri	
	Kari Kuuramaa	kunnanjohtaja	
	Pulli Samu	nuorisovaltuuston edustaja	
	Laine Osmo	kunnanhallituksen edustaja	

128**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekla 11.12.2025

Esityslista on lähetetty hallintosäännön § 138–140 mukaisesti sähköisesti 5.12.2025 toimielimen jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Esityslista julkaistaan lisäksi kunnan verkkosivuilla.

Päätös

Tekninen lautakunta

11.12.2025

129**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Tekla 11.12.2025

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille hallintosäännön 158 - 159 §:n mukaisesti siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta

11.12.2025

130**Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen**

Tekla 11.12.2025

74/00.02.06/2022

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kuntalain 92 § kuuluu seuraavasti:

"Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen."

Edelleen Kuntalain 92 §:ssä todetaan seuraavaa:

"Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksensä on tehtävä."

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian. Valtuuston 19.9.2023 hyväksymän hallintosäännön 42 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Viranhaltijapäätökset julkaistaan kunnan verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 22.11. – 5.12.2025

Tj

Tekninen lautakunta toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta. Viranhaltijapäätökset merkitään lautakunnan tietoon

Tekninen lautakunta

11.12.2025

saatetuiksi.

Päätös

Liitteet

- Viranhaltijapäätösluettelo 22.11. - 5.12.2025

Tekninen lautakunta

11.12.2025

131**Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 831-414-2-51**

Tekla 11.12.2025
219/10.03.00.02/2025

Valmistelija

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja
puh. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Hakija on hakenut poikkeamislupaa lupavapaan talousrakennuksen 12 k-m² rakentamiselle (aitta) Taipalsaaren kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle 831-414-2-51.

Hakijan perustelut

Rakennus on tarkoitus sijoittaa luodon leveimpään kohtaan, jolloin rakennus ei tule näkymään Saimaalle.

Poikkeukset

Kattelussaari - Jänkäsalon osayleiskaavassa kiinteistölle on merkitty yksi loma-asunon rakennuspaikka, jolla on ympäristöarvoja (RA-1). Kaavamääräysten mukaisesti enimmäisrakennusoikeus on 75 k-m² ja rakennusten enimmäislukumäärä on kolme. Suunniteltu aittarakennus olisi neljäs rakennus.

Tutkinta**Yleiskaava:**

Kiinteistön alueella on voimassa Kattelussaari – Jänkäsalo osayleiskaava ajantasaistaminen.

Kaavamerkintä:

RM-1, loma-asuntoalue, jolla on ympäristöarvoja.

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Alueelle saa rakentaa loma-asunnon tarvittavine talousrakennuksineen kerrosalaltaan enintään yhteensä 75 k-m².

Rakennusten tulee olla korkeusasemaltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään maisemaan sopivia. Rakennusten lukumäärä saa olla enintään 3 kpl.

MY, maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja.

Alue on tarkoitettu maa ja metsätalouden harjoittamiseen. Ympäristöarvot tulee huomioida toimenpiteitä tehdessä.

Alueella on rantavyöhykkeellä voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti saman maanomistussyksikön rakentamiseen tarkoitettulle alueelle.

Yleiset määräykset rakentaminen:

Alueelle sijoitettavien rakennusten vähimmäisetäisyydet ovat mukaisesta rantaviivasta:

- Rantasaunat, kerrosala yli 25 k-m² etäisyys rantaviivasta 25 m
- Rantasaunat, kerrosala alle 25 k-m² etäisyys rantaviivasta 15 m
- Asuinrakennus ja loma-asunto, kerrosala yli 100 m² etäisyys rantaviivasta 40 m
- Asuinrakennus ja loma-asunto, kerrosala alle 80 m² etäisyys 100 rantaviivasta 25 m
- Aitat, varastot yms. etäisyys rantaviivasta 15 m
- Grillikodot ja vastaavat etäisyys rantaviivasta 10 m

Asemakaava:

Alueella ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa.

Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 0,3300 ha.

Rakennusvalvonnan tietojen mukaan kiinteistön rakennuspaikalla sijaitsee seuraavat rakennukset:

- vapaa-ajan asuinrakennus 34 k-m².
- rantasauna 13 k-m².
- aitta 9 k-m².

Yhteensä rakennusoikeutta on näin ollen käytetty 63 k-m².

Kaikki rakennukset sijaitsevat kaavassa merkityllä RM-1 alueella.

Kiinteistölle sijaitsee pienessä saarella, jossa ei ole muita kiinteistöjä tai rakennuspaikkoja.

Rakennus ei sijaitse pohjavesialueella.

Kiinteistöllä toimitaan kantoveden varassa.

Kuuleminen:

Hakija on kuullut kiinteistön lähimmät naapurit poikkeamislupahakemuksen käsittelyn yhteydessä (RakL 64 §).

Huomautuksia ei ole jätetty.

Poikkeukset:

Poikkeaminen kaavamääräyksestä, rakennusten lukumäärä.

Poikkeaminen:

- Talousrakennus (aitta) on rakennuspaikan neljäs rakennus.

Päätöksen perustelut:

Koska kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, poikkeamisen ei katsota olevan niin merkittävä ettei sitä voisi myöntää.

Edellä selostetun perusteella ei haettu poikkeaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle. Hanke ei myöskään vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Voidaan todeta ettei hankkeella ole vaikutusta alueen luonnonoloihin ja näin ollen se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda myöskään merkittävään rakentamiseen tai muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Talousrakennukselle 12 k-m² (aitta) ei tarvitse hakea rakentamislupaa.

RakL 42 §

“Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa, jos kohde on:

2) kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus”

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mikko Litmanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy poikkeamislupahakemuksen.

Päätös**Liitteet**

- Poikkeamislupahakemus Aittarakennus
- Asemapiirros
- Ympäristökartta

Tekninen lautakunta

11.12.2025

132**Lausuntopyyntö Savitaipaleen kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta**

Tekla 11.12.2025
278/10.03.00.00/2025

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 7749 252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Uuden rakentamislain voimaantulon myötä on kuntien rakennusjärjestyksiä päivitettävä. Savitaipaleella, Lemillä, Luumäellä sekä Taipalsaarella rakennusjärjestystä on valmisteltu neljän kunnan yhteistyönä.

Rakennusvalvontojen lisääntyvän yhteistyön vuoksi on ajatuksena ollut, että päivitettävät rakennusjärjestykset olisivat em. kunnissa mahdollisimman yhtenäiset ja valmistelun pohjana on käytetty Kuntaliiton mallipohjaa.

Lautakunta käsitteli Taipalsaaren rakennusjärjestysehdotusta kokouksessaan 13.11.2025, joka oli edellä selostetun pohjalta valmisteltu. Lautakunta palautti ehdotuksen valmisteluun.

Nyt lausunnolla oleva Savitaipaleen rakennusjärjestysehdotus on saman valmisteluprosessin pohjalta syntynyt ehdotus, josta Taipalsaaren tekninen lautakunta lausuu päätöksen mukaisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Lautakunta antaa lausuntonsa kokouksessa

Päätös**Liitteet**

- Lausuntopyyntö
- Pöytäkirjanote §53
- Rakennusjärjestysehdotus_Savitaipaleen kunta

Tekninen lautakunta

11.12.2025

133**Teknisen lautakunnan kokousaikataulu kevätkaudelle 2026**

Tekla 11.12.2025

290/00.02.06/2021

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 7749 252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Teknisen lautakunnan kevätkauden 2026 kokoukset esitetään pidettäväksi jatkossakin torstai-iltaisain alkaen klo 16.30.

Esitetyt kokouspäivät ovat seuraavat:

22.1.2026
19.2.2026
19.3.2026
23.4.2026
21.5.2026
18.6.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Teknisen lautakunnan kokoukset keväälle 2026 pidetään torstaisin, klo 16:30, seuraavina päivinä: 22.1., 19.2., 19.3., 23.4., 21.5. ja 18.6.

Päätös

Tekninen lautakunta

11.12.2025

134**Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat**

Tekla 11.12.2025

31/00.02.06/2025

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

[Kokousasiat - Ympäristölautakunta 5/2025 \(20.5.2025\)](#)

Tj

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Liitteet

- YMP 2025 JHV julkaisulista vko 48
- YMP 2025 JHV julkaisulista vko 47