

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2026

Kh 03.11.2025 § 210

Valmistelija

Kari Kuuramaa, kunnanjohtaja
p. 040 141 7758
kari.kuuramaa@taipalsaari.fi

Tuomas Yliruka, hallintojohtaja
p. 040 637 4246
tuomas.yliruka@taipalsaari.fi

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2025.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Vuonna 2025 yleinen kiinteistövero jakaantuu maapohjaan ja rakennuksiin, joilla on oma vaihteluväli. Veroprosentit määräytyvät kunnan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan vuodelta 2024, jos se on maapohjalle määritellyn vaihteluvälin sisällä.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30-2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %).

Kuntien taloustilanne tulee olemaan haasteellinen vuonna 2026. Näin myös Taipalsaarella. Toimialojen talousarviovalmistelun jälkeen vuoden 2026 talousarvio oli 1,1 miljoonaa euroa alijäämäinen. Sittenkin käyttötaloudesta on löydetty säästöä niin, että alijäämä on pienentynyt 593.290 euroon. Tasapainoon päästäkseen on puututtava palveluihin tai korotettava verotusta.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kuuramaa Kari
Päätösehdotus	Taipalsaaren kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle vahvistettavaksi seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 (suluissa edellisen vuoden prosentit) - rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,4 % (1,4 %) - maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,4 % (1,4 %) - vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,50 % (0,50 %) - muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,50 % (1,30 %) - rakentamaton rakennuspaikka 3,50 % (3,50 %) - yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 % (0,00 %).

Päätös Hyväksyttiin.

Kv 10.11.2025 § 84
250/00.02.00/2025

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy kunnanhallituksen esityksen vuoden 2026 kiinteistöveroprosenteiksi.

Päätös Keskustelun jälkeen Marja Tiitto esitti, että kiinteistöveroprosentit pidetään vuoden 2025 tasolla. Hanne Seppäläinen kannatti Tiiton esitystä.

Päätettiin pitää kokoustauko klo 18.53 - 18.58.

Puheenjohtaja totesi, että koska on annettu pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys on suoritettava äänestys. Äänestystavaksi valittiin nimenhuutoäänestys.

Ne jotka kannattivat pohjaesitystä, äänestivät JAA ja ne jotka kannattivat Tiiton esitystä, äänestivät EI.

JAA ääniä annettiin 15 kpl (Alve, Kolhonen I., Kolhonen S., Kukkonen, Kurenniemi, Laihanen, Laine, Lohi, Löyttynen, Mikkonen, Mutta, Peuha, Rehunen, Suutari ja Turunen).

EI ääniä annettiin 11 kpl (Ahola, Arponen, Frilander, Haapamäki, Hulkkonen, Valtonen, Hänninen, Niiva, Seppäläinen, Temonen ja Tiitto). Tyhjää äänesti yksi (Voipio).

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli hallituksen pohjaesitys

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,4 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,4 %
- Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,50 %
- Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,50 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 3,50 %
- Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %