

Tekninen lautakunta

Aika 13.11.2025 klo 16.29 - 19.41

Paikka Kunnanvirasto, Ruorisilta

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 108	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 109	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 110	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	5
§ 111	Teknisen toimen investointiin "Sotekiinteistöjen yhtiöittäminen" käyttötarkoituksen muutos	7
§ 112	Rakennusjärjestyksen uusiminen, ehdotusvaihe	8
§ 113	Poikkeamislupahakemus 2025-39 kiinteistölle 831-442-2-156	11
§ 114	Poikkeamislupahakemus 2025-71 kiinteistölle 831-418-1-348	16
§ 115	Poikkeamislupahakemus 2025-78 kiinteistölle 831-401-4-27	18
§ 116	Periaatepäätös Taipalsaaren vanhan sairaalan (Taipolis) jatkosta	21
§ 117	Teknisen toimen taksat vuodelle 2026	23
§ 118	Kummivaltuutettujen nimeäminen nuorisovaltuustolle	28
§ 119	Valtuustoaloite Taipalsaaren kunnan liityttävä energiatehokkuussopimukseen	30
§ 120	Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat	32
§ 121	Rakennustyön keskeytys kiinteistöllä 831-445-1-70	33

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Turunen Jarmo Seppäläinen Hanne Suutari Marko Mutta Seppo Frilander Marika Kurenniemi Eeva Samuli Kakko	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	saapui 16:40
	Eetu-Ville Venäläinen Kari Kuuramaa Laine Osmo Rytönen Salla	tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä maankäyttöinsinööri kunnanjohtaja kunnanhallituksen edustaja varajäsen	saapui 17:00 Teams
Poissa	Mikko Litmanen Lauri Kykkänen Juha Tielinen Pulli Samu Alve Maiju		

Käsitellyt asiat	§:t
	108 - 121

Pöytäkirjan liitteineen ovat tarkastaneet ja sähköisesti allekirjoittaneet

Jarmo Turunen
puheenjohtaja

Samuli Kakko
pöytäkirjanpitäjä

Hanne Seppäläinen
pöytäkirjantarkastaja

Marika Frilander
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään hallintosäännön 159 §:n mukaisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla, siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.
19.11.2025

Tekninen lautakunta

§ 108

13.11.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekla 13.11.2025 § 108

Esityslista on lähetetty hallintosäännön § 138–140 mukaisesti sähköisesti 7.11.2025 toimielimen jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Esityslista julkaistaan lisäksi kunnan verkkosivuilla.

Päätös

Hyväksyttiin

Tekninen lautakunta § 109

13.11.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekla 13.11.2025 § 109

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille hallintosäännön 158 - 159 §:n mukaisesti siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Frilander Marika ja Seppäläinen Hanne

Tekninen lautakunta

§ 110

13.11.2025

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen

Tekla 13.11.2025 § 110

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kuntalain 92 § kuuluu seuraavasti:

"Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen."

Edelleen Kuntalain 92 §:ssä todetaan seuraavaa:

"Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä."

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian. Valtuuston 19.9.2023 hyväksymän hallintosäännön 42 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Viranhaltijapäätökset julkaistaan kunnan verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Oheismateriaali

Ei viranhaltijapäätöksiä ajalla 10.10. – 5.11.2025

Tj

Merkitään lautakunnan tietoon saatetuksi.

Tekninen lautakunta § 110

13.11.2025

Päätös Hyväksyttiin

Tekninen lautakunta

§ 111

13.11.2025

Teknisen toimen investointiin "Sotekiinteistöjen yhtiöittäminen" käyttötarkoituksen muutos

Tekla 13.11.2025 § 111
256/02.02.02/2025

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Teknisellä toimella on investointilistallaan kohde "Sotekiinteistöjen yhtiöittäminen" 20 000 €. Kohde ja kulut eivät toteudu. Esitetään tätä investointikohdetta muutettavaksi otsikoltaan ja käyttötarkoitukseltaan investoinniksi "Pappilanniemen avantouintipaikka" ja määräraha pidetään samana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy muutoksen ja esittää sitä edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyy muutoksen ja esittää sitä edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tekninen lautakunta § 98
Tekninen lautakunta § 112

14.12.2023
13.11.2025

Rakennusjärjestyksen uusiminen, ehdotusvaihe

Tekla 14.12.2023 § 98

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.5.2021 § 14. Rakennusjärjestys on tullut voimaan 29.6.2021.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 14 todetaan:

Kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelyä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen (MRL § 15):

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Rakennusjärjestyksen laatimisesta säädetään tarkemmin asetuksella.

Uusi rakennuslaki tulee voimaan 1.1.2025 ja tätä varten on kuntien päivitettävä voimassa olevaa rakennusjärjestystään.

Rakennusjärjestyksen uusimista varten tulee laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen päivitystyön ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinnan.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 98
§ 112

14.12.2023
13.11.2025

Päätös

Tekninen lautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen päivitystyön ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinnan.

Tekla 13.11.2025 § 112
185/10.03.00.00/2023

Valmistelija

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja
puh. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Rakentamislain tultua voimaan rakennusjärjestyksen hyväksymisprosessi on muuttunut maankäyttö- ja rakentamislain aikaisista säädöksistä. Maankäyttö- ja rakentamislain aikainen 15 § on kumottu alueidenkäyttölaista ja nykyinen rakentamislain mukainen rakennusjärjestyksen hyväksymistä, kuulemista ja julkaisemista koskeva 19 § määrää seuraavasti:

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja päättää asettaa sen nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan verkkosivuille sekä pyytää vaadittavat lausunnot.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Liitteet

Tekninen lautakunta

§ 98

14.12.2023

Tekninen lautakunta

§ 112

13.11.2025

- Rakennusjärjestys

Poikkeamislupahakemus 2025-39 kiinteistölle 831-442-2-156

Tekla 13.11.2025 § 113
213/10.03.00.02/2025

Valmistelija

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja
puh. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Hakijat ovat hakeneet poikkeamislupaa kiinteistölle 831-442-2-156.

Hakijoiden perustelut:

Lyhyt selostus rakennustoimenpiteistä:

"Hotellirakennus kiinteistö 831-442-2-156 Hotellirakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen kylmäksi varastotilaksi"

Muuta selostusta hankkeesta:

"Pääasiallinen rakennustoimenpide/toimenpide

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen
Haemme hotellirakennuksen (kokonaispinta-ala 2340m², pois lukien kesäaikana käytössä ollutta ravintola- ja kaksi asuintilaa (noin 500m²)) käyttötarkoituksen muuttamisen kylmäksi varastotilaksi"

"Hotellirakennuksen hotellihuoneet/majoitustilat ovat olleet käyttämättä ja kylmänä noin 10 vuotta edellisten omistajien aikana.

Huoneiden lämmitysjärjestelmän ja vesiputkistojen on annettu jäätyä käyttökelvottomiksi ja sen lisäksi vandaalit ovat rikkoneet suurimman osan saniteettikalusteista. Hotellin majoitustilojen käyttöön ottaminen sen alkuperäiseen tarkoitukseen, vaatii useiden miljoonien korjausremonttia. Itä-Suomen tämän hetkisessä turismimarkkinatilanteessa hotellin korjaamiseen ei valitettavasti löydy rahoitusta. Hotellihuoneita on jo useita vuosia käytetty kylmänä varastotilana, rakennuksen kattoikkunat ja ovet ovat toimintakuntoisia vielä varastokäytössä"

Poikkeamisen syyt:

Hotellirakennus kiinteistö 831-442-2-156 Hotellirakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen kylmäksi varastotilaksi.

Tutkinta:**Yleiskaava:**

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Asemakaava:

Sammaljärven ranta-asemakaava, jossa kohde sijaitsee RM-1 korttelialueella. Voimassa olevat kaavamääräykset ovat seuraavat: Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa loma-alueen keskusrakennuksen enintään 4 200 k-m² sekä rakennuksia majoitusta varten enintään 1 050 k-m², henkilökunnan asuntoja enintään

Tekninen lautakunta

§ 113

13.11.2025

300 k-m² sekä huoltorakennuksia enintään 200 k-m². Lisäksi alueelle saa sijoittaa moottoriajoneuvojen polttoaineen jakelulaitteen tarvittavine polttoainesäiliöineen, varusteineen ja rakennelmineen.

Poikkeaminen:

Asemakaava merkinnästä.

Asian selvittäminen:

Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 10,950 ha.

Rakennus sijaitsee Pönniälänkankaan pohjavesialueella.

Hakija ei ole esittänyt jätevesiselvitystä

Kiinteistölle johtaa tie joka on ympärivuotisesti liikennöitävässä kunnossa.

Kuuleminen:

Kunta on kuullut kiinteistön rajanaapurit poikkeamislupahakemuksen käsittelyn yhteydessä (RakL 64 §).

Huomautuksia ei ole jätetty.

Viranomaislausunnot:

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus:

”Poikkeamislupahakemusta käsiteltäessä tulee ottaa huomioon lausunnossa edellä mainitut seikat koskien pohjavettä.

Poikkeamista haetaan lausuntopyynnön mukaan hotellirakennuksen käyttötarkoituksen osittaisena muutoksena, jossa matkailua palvelevan rakennuksen käyttötarkoitus muuttuisi varastorakennukseksi. Voimassa olevassa ranta-asetuksessa kyseinen rakennus sijaitsee matkailua palvelevien rakennusten korttelialueella (RM-1).

Rakentamislain 57 §:n 3 momentin mukaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisen. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyyttä.

Poikkeamislupaa koskevassa lupapäätöksessä tulee kyseisen lainkohdan mukaisesti arvioida, onko käyttötarkoituksen muutoksessa kyseessä muunlaista ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta käyttöä sekä voidaanko käyttötarkoituksen muutoksella katsoa olevan erityinen syy, joka tukee

rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyyttä.

Yleisesti rakentamislain 57.1 §:n mukaisesti poikkeaminen edellyttää aina erityisiä syitä, joiden perusteella poikkeamista haetaan. Erityisten syiden esittäminen sekä niiden arvioiminen on poikkeamislupa-asiaa käsiteltäessä keskeistä, sillä jos erityisiä syitä ei esitetä, ei myöskään ole edellytyksiä poikkeamiselle. Erityisten syiden tulisi olla objektiivisesti arvioitavissa.

Viranomaiselle jää näiden arvioinnissa runsaasti harkintavaltaa, vaikka ei kuitenkaan varsinaista tarkoituksenmukaisuusharkintaa. Päätöksentekijän on kuitenkin oikeudellisesti perusteltava syiden puuttuminen tai olemassaolo. Jos poikkeusta hakeva esittää erityisiä syitä, on viranomaisen arvioitava näiden seikkojen painoarvo kyseisessä tapauksessa.

Mikäli poikkeamislupahakemuksen mukainen poikkeaminen toteutuu, tulee seuraavassa alueen kaavoitusta koskevassa päivityksessä ottaa huomioon kyseinen alueen käyttötarkoituksen muutos”

Etelä-Karjalan Museo:

”Museo pitää erittäin valitettavana, että pitkäaikaisen lomatoiminta- ja matkailuhistorian omaava hotelli Saimaanranta on vuosien saatossa päästetty rapistumaan niin, ettei sille nähdä enää muuta käyttötarkoitusta kuin varastotilana toimiminen. Vaikka talous- ja turismismarkkinatilanne on alueella tällä hetkellä haasteellinen, museo kehottaa kuitenkin miettimään hotellirakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen tarpeellisuutta vielä uudemman kerran. Maailmantilanteilla kun on taipumus muuttua, myös parempaan suuntaan”

Tekninen johtaja:

”Kohde sijaitsee kiinteistöllä 831-442-2-156, jonka alueella on voimassa oleva Sammaljärven ranta-asemakaava, jossa kohde sijaitsee RM-1 korttelialueella. Voimassa olevat kaavamääräykset ovat seuraavat: Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa loma-alueen keskusrakennuksen enintään 4 200 k-m² sekä rakennuksia majoitusta varten enintään 1 050 k-m², henkilökunnan asuntoja enintään 300 k-m² sekä huoltorakennuksia enintään 200 k-m². Lisäksi alueelle saa sijoittaa moottoriajoneuvojen polttoaineen jakelulaitteen tarvittavine polttoainesäiliöineen, varusteineen ja rakennelmineen. Kohteena oleva rakennus on alun perin rakennettu vuonna 1983 hotelli- ja ravintolarakennukseksi, jonka kerrosala on 2 145 k-m² ja kokonaisala 2 340 m². Poikkeamista on haettu rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi kylmäksi varastotilaksi, pois lukien kesäaikana käytössä olleita ravintola- ja asuintiloja, joiden kerrosala on noin 500 k-m². Käyttötarkoituksen muutos koskisi näin ollen suurinta osaa rakennuksesta, 1 645 k-m² suuruista tilaa.

Rakentamislain 57 §:n mukaisesti kunta voi myöntää poikkeamisen erityisestä syystä, mikäli poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä poikkeaminen johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tekninen lautakunta

§ 113

13.11.2025

Edellä esitetyn mukaisesti entisen hotelli- ja ravintolarakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen salliminen varastointikäyttöön tarkoittaa merkittävää muutosta kaavan mukaiseen alueen käyttöön ja vaatii näin ollen kaavamuutoksen. Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus tulisi olemaan varastokäytössä, joka kaavamerkintänä vastaisi joko teollisuus- ja varastoaluetta (T) tai varastoaluetta (TV), jolloin kaavan alkuperäinen tarkoitus matkailupalvelujen alueena (RM) tulisi muuttumaan merkittävästi. Alueella voimassa oleva ranta-asemakaava on laadittu palvelemaan nimenomaisesti alueen matkailua ja sen yhteyteen rakennettua lomakylää. Mikäli matkailupalvelun ohjaamiseen ei ole enää nykyisin tarvetta alueella, tulee rakentamista ohjaava kaava päivittää vastaamaan nykyistä tarvetta. Rakennettu hotelli- ja ravintolarakennus on alueen ns. kulmakivi, jonka ympärille kaava ja olemassa olevat rakennukset ovat laadittu. Mikäli rakennuksen käyttötarkoitus halutaan muuttaa varastointikäyttöön, tulee alueen muukin rakentaminen ja maankäyttö ratkaista laajemmalla alueella.

Edellä esitetyn mukaisesti käyttötarkoituksen muutosta ei tule sallia poikkeamismenettelyllä vaan alueen kaavoituksella. Kyseinen rakennus on keskeinen osa alueen alkuperäistä, matkailupalvelua varten suunniteltua kaavaa, jonka muutoksella on merkittävä vaikutus alueen muuhun käyttöön ja kehittämiseen tulevaisuuden kannalta”

Rakennustarkastaja:

Koko alueen maankäyttö on ratkaistava asemakaavalla.

Hakija ei ole esittänyt poikkeamiselle erityistä syytä, näin ollen poikkeamista ei voida myöskään myöntää.

Päätöksen perustelut:

Hotelli ja ravintola kokonaisuus on merkittävä kaavassa tarkoitettua matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta, näin ollen maankäyttö on ratkaistava kaavoituksella.

Hanke voisi johtaa kaavassa sallitua vaikutuksiltaan merkittävämpään käyttötarkoitukseen, mikä voisi heikentää kaavassa tarkoitettua käyttötarkoitusta.

Edellä selostetun perusteella haettu poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamista.

Hakemuksesta ei myöskään selviä riittäviä perusteita erityisestä syystä poikkeamisluvalle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hylkää poikkeamislupahakemuksen.

Päätös

Tekninen lautakunta hylkää poikkeamislupahakemuksen.

Liitteet

- Asemapiirros
- Ranta-asemakaava
- KASELY_poikkeaminen_kiinteistö 831-442-2-156_Taipalsaari

Tekninen lautakunta

§ 113

13.11.2025

- Etelä-Karjalan museon lausunto Taipalsaaren kunnalle Suur-Saimaa Strand Resort Oy poikkeamisluvasta
- Teknisen johtajan lausunto

Poikkeamislupahakemus 2025-71 kiinteistölle 831-418-1-348

Tekla 13.11.2025 § 114
258/10.03.00.01/2025

Valmistelija

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja
puh. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Hakija ovat hakenut poikkeamislupaa asuinrakennukselle Taipalsaaren kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle 831-418-1-348 osoitteessa Kirvesniementie 44.

Hakijan perustelut:

Rakennuslupa myönnetty 2009, rakennus valmistunut lupaehtojen mukaisesti 2010 - muuttotarkastus tehty mutta loppukatselmus tekemättä.

Tutkinta:

Yleiskaava:

Alueella on voimassa Vehkataipaleen osayleiskaava.

Kaavamerkintä MT:

Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle saa sijoittaa ainoastaan maa- ja metsätalouden kannalta välttämättömiä rakenteita.

Asemakaava:

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Poikkeukset:

Poikkeaminen kaavamääräyksestä, vakituinen asuinrakennus sijoittuu MT-alueelle.

Asian selvittäminen:

Hakijan vakituisen asuinrakennuksen rakennuslupa on umpeutunut. Rakennukselle ei ole tehty loppukatselmusta, eikä sitä voi tehdä kuin voimassa olevaan lupaan.

Rakennusvalvonnan tietojen mukaan kiinteistön ko.rakennuspaikalla osoitteessa Kirvesniementie 44 sijaitsee seuraavat rakennukset:

- vakituinen asuinrakennus 128 k-m²

Yhteensä rakennusoikeutta on näin ollen käytetty 128 k-m².

Asuinrakennuksen alkuperäinen rakennuslupa 2009-22 on myönnetty vastoin kaavaa, eikä sille haettu poikkeamislupaa.

Asuinrakennukselle on pidetty käyttöönottokatselmus 9.9.2010.

Kiinteistön alueella on voimassa Vehkataipaleen osayleiskaava, kaavamerkintä MT.

Tekninen lautakunta

§ 114

13.11.2025

Kiinteistöllä pitää olla voimassa oleva poikkeamislupa, ennen uuden rakentamisluvan myöntämistä loppukatselmusta pitämistä varten.

Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 9140 m².

Kiinteistölle johtaa yksityistie joka on ympärivuotisesti liikennöitävässä kunnossa.

Rakennus ei sijaitse pohjavesialueella.

Kuuleminen:

Kysymyksessä on jo rakennettu kiinteistö (2010), naapureinen kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta (RakL 64 §).

Viranomaislausunnot:

Rakennustarkastaja:

Jätevesijärjestelmä selvitys ja suunnitelmat rakentamisluvan yhteydessä. Tarvittaessa pyydettävä Lappeenrannan ympäristötoimelta lausunto jätevesijärjestelmästä.

Rakentamisluvan yhteydessä on päivitettävä energiatodistus.

Perustelut:

Kyseessä on olemassa oleva vakituinen asuinrakennus, joka on valmistunut vuonna 2010 ja samana vuonna myös käyttöön hyväksytty . Poikkeamisen ei katsota olevan niin merkittävä, ettei asuinrakennuksen sijoittumista MT-alueelle voisi myöntää.

Edellä selostetun perusteella haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle. Hanke ei myöskään vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Koska kysymyksessä on vanha rakennuspaikka, niin voidaan todeta, ettei hankkeella ole vaikutusta alueen luonnonoloihin ja näin ollen se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Lähiympäristössä sijaitsee vakituisen ja haja-asutusluontoista asumista, joten hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy poikkeamislupahakemuksen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyy poikkeamislupahakemuksen

Liitteet

- Lupapäätös 2009-22
- Asemapiirros
- Ympäristökartta

Poikkeamislupahakemus 2025-78 kiinteistölle 831-401-4-27

Tekla 13.11.2025 § 115
260/10.03.00.02/2025

Valmistelija

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja
puh. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Hakija ovat hakenut poikkeamislupaa talousrakennuksen ja saunarakennuksen rakentamiselle Taipalsaaren kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle 831-401-4-27.

Hakijan perustelut:

Alue on kaavassa MA-aluetta, jossa on säilytettäviä siirtolohkareita. Rakennusten sijoittelu on tehty maasto-olosuhteiden mukaisesti huomioiden lohkarieet ja pinnanmuodot, suuri/iäkäs puusto sekä olemassa olevat vanhat purkukuntoiset perustukset ja kulkureitit. Ko.suunnitteluperuste edellyttää kaavan merkityn rakennuspaikan rajoista poikkeamisen.

Poikkeusta haetaan saunarakennuksen sekä venekatoksen sijoittamiselle. Vierasmaja sekä muut rakennusvaraukset voidaan sijoittaa kaavaan merkityn rakennusalueen sisään.

Tutkinta:

Yleiskaava:

Alueella on voimassa Kattelussaari – Jänkäsalo osayleiskaava ajantasaistaminen.

Kiinteistön alueella on kaavamerkintä AO ja MY ja ma:

AO / Erillispientalojen alue.

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen.

Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m².

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 300 k-m². Asuinrakennuksen lisäksi saa rakentaa saunan ja aitta- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikalle sallittu kokonaiskerrosala saa olla enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 400 k-m².

MY / Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja.

Alue on tarkoitettu maa ja metsätalouden harjoittamiseen. Ympäristöarvot tulee huomioida toimenpiteitä tehdessä.

Alueella on rantahyökkeellä voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti saman maanomistusyksikön rakentamiseen tarkoitettuille alueille.

Tekninen lautakunta

§ 115

13.11.2025

ma / Arvokas maisema-alue

Alueella ei saa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa suorittaa toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen luonto- ja maisema-arvoja. Rajoitus ei koske normaaleja metsätaloustoimenpiteitä.

Asemakaava:

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Poikkeukset:

Poikkeaminen kaavan rakennusalueesta.

Asian selvittäminen:

Poikkeamista haetaan sauna- ja talousrakennuksen sijainnille, poiketen kaavassa osoitetusta rakennusalueesta.

Molemmat suunnitellut rakennukset sijaitsevat noin 20 metrin rakennusalueen ulkopuolella.

Kiinteistön alueella on voimassa Kattelussaari – Jänkäsalo osayleiskaava.

Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 5,87 ha.

Kiinteistön ko.rakennuspaikan rakennusoikeus on 400 k-m².

Kiinteistölle johtaa yksityistie joka on ympärivuotisesti liikennöitävässä kunnossa.

Rakennus ei sijaitse pohjavesialueella.

Kuuleminen:

Kunta on kuullut kiinteistön rajanaapurit poikkeamislupahakemuksen käsittelyn yhteydessä (RakL 64 §).

Huomautuksen on jättänyt kiinteistö 831-401-4-28.

Rakennushankkeen suhteen ei ole muuta huomauttamista kuin päärakennuksen varauksen sijaintiin. Päärakennus olisi syytä sijoittaa lähemmäs saunaa ja vierasmajaa, jolloin tilaan 831-401-4-38 nähden yksityisyys paranee. Nyt tilojen välissä on nuorta metsää, joka tällä hetkellä suojaa, mutta kun metsä kasvaa, suoja vähenee.

Laiturin sijainnissa on otettava huomioon, että rannassa on vanha nuotta-apaja. Laituri on sijoitettava aivan vedessä olevan kivikon yhteyteen, jolloin se vaikeuttaa mahdollisimman vähän mahdollista nuottaamista.

Vastine kiinteistön 831-401-4-28 huomautukseen.

Tässä poikkeamispäätöksessä ei käsitellä päärakennusta, eikä laiturin rakentamista.

Mahdollisen päärakennuksen rakentamisluvan yhteydessä kuullaan naapurit.

Mahdollisen laiturin rakentamisessa pitää huomioida kaavamerkintä sm: Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännöskohde / muinaisjäännösalue. Karttatarkastelun perusteella mahdollinen laituri on piiretty asemapiirustukseen noin 70 metrin päähän sm-merkinnästä.

Viranomaislausunnot:

Ei ole.

Rakennustarkastaja:

Jätevesijärjestelmän selvitys ja suunnitelmat on tarkastettava rakentamisluvan yhteydessä, mikäli sellaista haetaan. Muutoin on noudatettava kaava- ja ympäristömääräyksiä.

Päätöksen perustelut:

Hakija on tuonut hakemuksessaan esille nimenomaan luontoarvojen säilyttämistä.

Edellä selostetun perusteella haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle. Hanke ei myöskään vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Koska rakennusalueesta poikkeaminen on vain vähäistä, voidaan todeta, ettei hankkeella ole vaikutusta alueen luonnonoloihin ja näin ollen se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy poikkeamislupahakemuksen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyy poikkeamislupahakemuksen

Liitteet

- 831-401-4-27 Asemapiirros
- 831-401-4-27 Ympäristökartta

Periaatepäätös Taipalsaaren vanhan sairaalan (Taipolis) jatkosta

Tekla 13.11.2025 § 116
257/02.06.00/2025

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen toimi
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunnanvaltuuston hyväksymän asuntopoliittisen ohjelman yhteydessä on päätetty, että vanhasta sairaalasta (Taipolis) ja sen jatkosta on tehtävä periaatepäätös vuoden 2025 loppuun mennessä.

Taipalsaaren vanhan sairaalan tulot ja menot ovat vuonna 2025 ovat ennusteen mukaan seuraavat: menot 269 264 ja tulot 196 160 €. Tilikauden tuloksen arvioidaan olevan liki 75 000 € miinuksella.

Rakennuksen kunto on huono ja kunnostaminen vaatisi suuria investointeja. Kiinteistön LVIS tekniikka on vanhaa ja vaatisi kokonaisuudessaan uusinnan. Esimerkiksi kuluvana vuonna, tähän päivään mennessä, kohteen viemäreissä on ollut seitsemän mittavampaa tukkeumaa, joiden avaamiseen on mennyt liki 10 000 €. Pelkän LVIS tekniikan uusimisen hintalappu kohoaa kolmeen miljoonaan euroon. Rakennuksen purkukustannuksiksi on arvioitu noin 900 000 €.

Rakennuksessa on vuosien saatossa sattunut useampia vesivahinkoja, jotka ovat vahingoittaneet rakenteita. Osassa rakennusta on selvästi havaittavissa sisäilmaongelmaa. Esimerkiksi Etelä-Karjalan hyvinvointialueen kotihoidon yksikkö siirrettiin rakennuksessa toiseen paikkaan sisäilmaongelmien takia.

Vanhan sairaalan alue on vuonna 2016 ostettu kunnalle sillä ajatuksella että kaikki rakennukset puretaan pois ja tilalle kaavoitetaan uutta rakentamista. Alue on rakennettavuudeltaan hyvää harjualetta. Muu Sairaalamäen alue on jo kaavoitettu pientalovaltaiseksi alueeksi, mutta vanhan sairaalan osa on jätetty tästä ulkopuolelle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta linjaa Taipalsaaren vanhan sairaalan osalta, että rakennuksen korjaamiseen ei ohjata rahoitusta. Koska rakennuksessa on vielä toimintaa, niin rakennuksen sulkemista esitetään vuoden 2027 tai 2028 alusta lähtien. Tällöin nykyisille toimijoille jää riittävästi aikaa etsiä toiminnoilleen korvaavia tiloja. Lisäksi lautakunta pyytää Taipalsaaren kunnanhallitusta ja kunnanvaltuustoa ottamaan kantaa rakennuksen tulevaisuudesta.

Päätös

Tekninen lautakunta linjaa Taipalsaaren vanhan sairaalan osalta, että rakennuksen korjaamiseen ei ohjata rahoitusta. Koska rakennuksessa on

Tekninen lautakunta

§ 116

13.11.2025

vielä toimintaa, niin rakennuksen sulkemista esitetään vuoden 2027 tai 2028 alusta lähtien. Tällöin nykyisille toimijoille jää riittävästi aikaa etsiä toiminnoilleen korvaavia tiloja. Lisäksi lautakunta pyytää Taipalsaaren kunnanhallitusta ja kunnanvaltuustoa ottamaan kantaa rakennuksen tulevaisuudesta. Lisäksi Taipalsaaren kunnan tekninen lautakunta linjaa, että vanha sairaala tulee purkaa viipymättä kun nykyisille toimijoille voidaan osoittaa korvaavia toimitiloja.

Liitteet

- Kuntoarvioraportti, Taipalsaaren sairaala
- Kuntotutkimusraportti_Taipalsaaren_vanha_sairaala_Kiwa_Inspecta_27102022
- Taipalsaaren sairaala 080411
- TAISA yhteenveto

Tekninen lautakunta § 104
Tekninen lautakunta § 117

16.10.2025
13.11.2025

Teknisen toimen taksat vuodelle 2026

Tekla 16.10.2025 § 104

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
samuli.kakko@taipalsaari.fi
p. 040 7749 252

Hallintosäännön 80 §:n mukaan toimielin päättää tehtäväalueellaan taksat ja maksut valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti.
Tekninen lautakunta päättää seuraavista taksoista:

- Rakennustyön valvonnasta ja arkistopalveluista suoritettavat maksut
- Kaavoitus- ja mittaustaksat
- Asuntojen vuokrat, tarkistetaan, ja tarvittaessa korotetaan 1.5. vuosittain
- Liiketilojen vuokrat, tarkistetaan tarvittaessa
- Ekhvalle vuokratut tilat, neuvottelut käydään vuosittain
- Tilojen vuokrat kunnantalolla
- Tilavuokrat Vanhalla sairaalalla
- Väinölän ja Röytyn vuokrat
- Koulujen liikuntasalien ja kuntosalien vuokrat
- Urheilukentän, luistelukaukaloiden ja tenniskentän vuokrat
- Venepaikkojen ja veneiden talvisäilytyspaikkojen vuokrat
- Vesihuoltolaitoksen taksat

Hinnoittelua on tarkasteltu edellisen kerran teknisen lautakunnan kokouksissa 21.11.2024, 19.12.2024 sekä joiltain osin 25.4.2024.
Vuodelle 2025 vahvistetut hinnastot sekä esitys vuoden 2025 hinnastoiksi tämän pykälän liitteenä tai pykälätekstissä.

RAKENNUSVALVONNAN MAKSUT

1. Rakentamislupamaksuihin sekä poikkeamislupamaksuihin esitetään korotusta – rakentamislaki 79 §
2. Rakennusvalvonnan arkistopalvelumaksuihin esitetään korotusta

KAAVOITUS- JA MITTAUSTAKSAT

Kaavoitus- ja mittaustaksoihin ei esitetä korotuksia.

TILAVUOKRAT

1. Kunnantaloon tilat

Kiinteistöjen käyttökustannukset ovat kasvaneet yleisen hintatason nousun myötä ja tilojen ylläpidosta ja hoidosta aiheutuu aiempaa suurempia kuluja kiinteistöhuollon menoihin. Kulujen kattamiseksi tilavuokria esitetään korotettavaksi keskimäärin 5%. Korotetut, alv 25.5% sis, hinnat pyöristetään pyöristyssäännön mukaan euron tarkkuuteen.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 104
§ 117

16.10.2025
13.11.2025

Lisäksi tekninen lautakunta vahvistaa kokouksessaan aiemman käytännön (tekla 30.10.2019), jonka mukaan kunnantalon tilat ovat veloituksetta seuraavien tahojen käytettävissä:

- kuntakonsernin tytäryhtiöt
- taipalsaarelaiset rekisteröidyt yhdistykset
- kunnan henkilöstö
- Taipalsaaren kunnanvaltuuston valtuustoryhmät
- kunnanviraston vuokralaiset

Poikkeuksen edellä mainittuun muodostavat saunatilat, joiden käytöstä on päätetty teknisen lautakunnan kokouksessa 30.10.2019 niin, että käyttö on maksutonta ainoastaan kunnan henkilökunnalle ja valtuustoryhmille.

Oheismateriaalina vuoden 2025 hinnasto ja esitys hinnastoksi vuodelle 2026.

2. Väinölä

Kiinteistöjen käyttökustannukset ovat kasvaneet yleisen hintatason nousun myötä ja tilojen ylläpito ja hoito tuottavat kuluja kiinteistöhuoltoon aiempaa enemmän. Kulujen kattamiseksi tilavuokria on korotettava n. 5%.

Oheismateriaalina vuoden 2025 hinnasto sekä esitys vuoden 2026 hinnastoksi.

3. Taipalsaaren vanha sairaala

Kiinteistöjen käyttökustannukset ovat kasvaneet yleisen hintatason nousun myötä ja tilojen ylläpito ja hoito tuottavat kuluja kiinteistöhuoltoon aiempaa enemmän. Kulujen kattamiseksi tilavuokria on korotettava n. 5%.

Vuonna 2025

- varastot: 5,30 €/m² sis alv 25,5%
- toimistot: 8,09 €/m² sis alv 25,5%

Vuonna 2026

- varastot: + 3% -> 5,46 €, sis alv 25,5%
- toimisto: + 3% -> 8,33 €, sis alv 25,5%

4. Taipalsaaren kunnan liikuntapaikat

Kiinteistöjen käyttökustannukset ovat kasvaneet yleisen hintatason nousun myötä ja tilojen ylläpidosta ja hoidosta aiheutuu aiempaa suurempia kuluja kiinteistöhuollon menoihin. Kulujen kattamiseksi tilavuokria korotetaan n. 5%. Vuokrahinnat pyöristetään lähimpään tasalukuun.

Kuntosalien osalta hinnoittelun perusteita ja hintoja yhtenäistetään.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 104
§ 117

16.10.2025
13.11.2025

Lisäksi tekninen lautakunta vahvistaa jo aiemmin käytössä olleet poikkeukset hinnoitteluun:

- Sotaveteraanit ja eläkeläiset -100% (alennusryhmään kuulumisen kyettävä todistamaan pyydettyäessä)
- taipalsaarelaisten urheiluseurojen alle 18-vuotiaiden urheiluhalli- ja kenttävuorot ovat veloituksettomat
- liikuntapaikkojen hinnoittelusta alennusta alle 18-vuotiaat taipalsaarelaiset -50 %

Oheismateriaalina vuoden 2025 hinnasto sekä esitys vuoden 2026 hinnastoksi.

VENEPAIKAT

Venepaikkojen huolto- ja ylläpitokustannukset ovat kohonneet ja on perusteltua korottaa venepaikkamaksuja n. 5 %.

Alla venepaikkojen hinnasto vuonna 2025:

Pappilanniemi, Saimaanharju, Ketvele, Kirkonkylä, Rehula, Vuoriniemi:

Maapaikka 69,30 €

Laituripaikka pieni: 161,70 €

Laituripaikka iso: 231,00 €

Sarviniemi:

Laituripaikat 810,60 €

Saimaanranta:

Aisa- ja poijupaikka 578,55 €

Talvisäilytyspaikka:

Saimaanharju 161,70 €

Liitteenä esitys venepaikkojen hinnastoksi vuodelle 2026.

Lisäksi vahvistetaan jo aiemmin lautakunnan vahvistama tilapäiseen/lyhytaikaiseen käyttöön tarkoitettu venepaikkamaksu 10€/vrk.

VESIHUOLTOLAITOS

Tekninen lautakunta on edellisen kerran korottanut vesiliittymän perusmaksua vuonna 2024. Kulutukseen perustuvat vesi- ja jätevesimaksut ovat pysyneet ennallaan vuodesta 1.1.2019 lähtien.

Maksut vuonna 2025:

perusmaksu 6,54 €/kk, alv 25,5 %

vesimaksu 1,81 €/m³, alv 25,5 %

jätevesimaksu 3,79 €/m³, alv 25,5 %

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 104
§ 117

16.10.2025
13.11.2025

Käyttöveden ja jäteveden kulutusmaksuja ei esitetä korotettavaksi vuodelle 2026. Perusmaksua esitetään korotettavaksi 2 €/kk alv 0%. Vesilaitoksen on katettava perusmaksuilla ja käyttömaksuilla käytön ja investointien tuomat kulut. Korotusehdotuksen perusteina ovat kasvaneet vesihuoltoverkostojen ylläpito- ja investointikustannukset. Esitetty korotus tarkoittaa 150 m³ kulutuksella keskimäärin 3,2 % nousua perusmaksuun vuositasolla.

Maksut vuodelle 2026:

perusmaksu 9,05 €/kk, alv 25,5 %
vesimaksu 1,81 €/m³, alv 25,5 %
jätevesimaksu 3,79 €/m³, alv 25,5 %

Liittymismaksua ja veden katkaisu- ja kytkentämaksuja ei esitetä korotettavaksi.

Liittymämaksut vuodelle 2026 ovat oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vuoden 2026 hinnastot selostusosan/liitteiden mukaisesti.

Päätös

Palautetaan valmisteluun, liitteistä puuttuivat tilavuokrataulukot

Tekla 13.11.2025 § 117
216/02.08.00/2025

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
samuli.kakko@taipalsaari.fi
p. 040 7749 252

Liitteisiin lisätty tilavuokrataulukot.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vuoden 2026 hinnastot selostusosan/liitteiden mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää vuoden 2026 hinnastot selostusosan/liitteiden mukaisesti. Lisäksi lautakunta päättää liikuntatilojen maksuttomuudesta kunnan henkilöstölle sekä valtuutetuille.

Liitteet

- Rakennusvalvonnan taksat vuodelle 2026
- Hinnasto liikunta ja tilavuokrat 2026,

Tekninen lautakunta

§ 104

16.10.2025

Tekninen lautakunta

§ 117

13.11.2025

- Hinnasto venepaikat 2026.
- Veden käyttömaksut 2026
- Veden liittymämaksut 2026

Kunnanhallitus
Tekninen lautakunta

§ 213
§ 118

03.11.2025
13.11.2025

Kummivaltuutettujen nimeäminen nuorisovaltuustolle

Kh 03.11.2025 § 213

Valmistelija

Sari Juvonen, vastaava nuorisotyöntekijä
sari.juvonen@taipalsaari.fi
p. 040 668 5587

Nuorisovaltuusto on vaikuttamistoimielin, jonka tehtävä on tuoda nuorten näkökulmia kunnan päätöksentekoon. Nuorisovaltuuston vaikuttavan toiminnan tukemiseksi esitämme nuorisovaltuuston tueksi nimettävän kummivaltuutettuja valtuuston ja lautakuntien keskuudesta.

Kummivaltuutettujen tehtävä on toimia nuorisovaltuuston tukena varmistamalla, että nuoret pääsevät vaikuttamaan kunnan päätöksentekoon ja tukemalla nuoria vaikuttamisessa. Kummivaltuutetut voivat muun muassa auttaa nuoria hahmottamaan päätöksenteossa olevia asioita, vieraila nuorisovaltuuston kokouksissa ja kysyä nuorten ajatuksia ajankohtaisiin asioihin.

Toimintamalli edistää nuorten osallisuutta sekä valtuutettujen ja nuorisovaltuuston välistä yhteistyötä tarjoten myös valtuutetuille tärkeitä näkökulmia päätöksenteon tueksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kuuramaa Kari

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto, sivistyslautakunta ja tekninen lautakunta nimeää joukostaan kummivaltuutetut nuorisovaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekla 13.11.2025 § 118
236/00.02.01/2025

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto, sivistyslautakunta ja tekninen lautakunta nimeää joukostaan kummivaltuutetut nuorisovaltuustolle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta nimeää kummivaltuutetun teknisestä lautakunnasta.

Päätös

Tekninen lautakunta nimeää kummivaltuutetuksi Eeva Kurenniemen toimikaudelle 6/2025-5/2027

Kunnanvaltuusto	§ 10	27.01.2025
Kunnanhallitus	§ 31	10.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 119	13.11.2025

Valtuustoaloite Taipalsaaren kunnan liittyttävä energiatehokkuussopimukseen

Kv 27.01.2025 § 10

Päätös

Taipalsaari liike jätti valtuustoaloitteen Taipalsaaren kunnan liittymisestä energiatehokkuussopimukseen. Aloitteessa suositellaan konserniohjauksella myös Taipalsaaren lämmön ja Taipalsaaren asuntojen liittymistä energiatehokkuussopimusten piiriin. Allekirjoitettu aloite on pöytäkirjan liitteenä.

Kh 10.02.2025 § 31

Valmistelija

Tuomas Yliruka, hallintojohtaja
p. 040 637 4246
tuomas.yliruka@taipalsaari.fi

Kunnanvaltuuston 27.1.2025 kokouksessa jätetyssä valtuustoaloitteessa esitetään, että kunnan olisi liittyttävä energiatehokkuussopimukseen, sekä ottaa ao. asiat huomioon kaikessa toiminnassa. Lisäksi aloitteessa esitetään, että konserniohjauksella suositellaan Taipalsaaren lämmön ja Taipalsaaren asuntojen liittymistä energiatehokkuussopimusten piiriin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kuuramaa Kari

Päätösehdotus

Kunnanhallitus siirtää aloitteen Tekniselle lautakunnalle käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekla 13.11.2025 § 119
17/00.02.00/2025

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
samuli.kakko@taipalsaari.fi
p. 040 7749 252

Taipalsaari liike on jättänyt valtuustoaloitteen Taipalsaaren kunnan liittymisestä energiatehokkuussopimukseen. Aloitteessa suositellaan konserniohjauksella myös Taipalsaaren lämmön ja Taipalsaaren asuntojen liittymistä energiatehokkuussopimusten piiriin. Allekirjoitettu aloite on pöytäkirjan liitteenä.

Kunnanvaltuusto	§ 10	27.01.2025
Kunnanhallitus	§ 31	10.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 119	13.11.2025

Taipalsaaren kunta ei ole aikaisemmissa vaiheissa liittynyt energiatehokkuussopimuksiin. Uusi sopimuskausi on vuosille 2026-2035.

Energiatehokkuussopimukseen liittymisestä pois jättäytymistä on aiempina vuosina perusteltu sillä, että kunnalla ei ole resurssia ja osaamista suorittaa vaadittuja laskelmia ja raportointeja. JETSiin (Julkisten alojen energiatehokkuussopimus) liittymisen vaatii hyvin paljon tausta- ja selvitystyötä, johon Taipalsaaren kunnalla ei ole edelleenkään resurssia ja osaamista. Osaaminen saatsiin hoidettua kuntoon kouluttautumisella, mutta kunnalla ei ole osoittaa tähän työhön ketään henkilöä. Ilmeisesti osa kunnista on ratkaisut tämän ongelman ostamalla palvelua konsulttitoimistoilta.

Julkisen alan energiatehokkuussopimuksen tavoitteena on sisällyttää energiatehokkuuden jatkuva parantaminen osaksi liittyjän käytössä olevia tai käyttöön otettavia strategioita, johtamisjärjestelmiä ja toimintasuunnitelmia. Taipalsaaren kuntahan on sikäli jo tähän sitoutunut hyväksyessään ilmastosuunnitelman 28.4.2025. Ilmastosuunnitelmaan on laadittu seurantaindikaattoreita ja toimenpiteitä jolla pyritään vähentämään syntyviä päästöjä, energian kulutusta, sekä siirtymään kohti puhtaampaa ja uusiutuvampaa energiamuotoja.

Liittyyä velvoitetaan raportoimaan vuosittain huhtikuun loppuun mennessä edellisen vuoden energiankäytöstä, energiansäästötoimenpiteistä ja niiden säästövaikutuksista sekä muista toimenpiteistä energiatehokkuussopimuks-toiminnan seurantajärjestelmään.

Esittelijä Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, sekä edelleen kunnanvaltuustolle, jos julkisten alojen energiatehokkuussopimukseen päätetään liittyä, on sopimuksen laadintaa sekä ylläpitoon varattava resursseja eli lisättävä henkilöstöä tai varattava käyttötalouteen riittävät määrärahat konsulttipalkkioihin sekä kartoitusta, että vuosittaista raportointia varten.

Päätös Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus käydyn keskustelun pohjalta: Tekninen lautakunta päättää, että Taipalsaaren kunta ei liity julkisten alojen energiatehokkuussopimukseen. Sopimuksen laadintaan ja raportointiin olisi varattava resursseja, jotta sopimukseen pystyttäisiin liittymään ja tekninen lautakunta ei näe siitä saatavaa hyötyä tällä hetkellä riittävänä. Taipalsaaren kunnan omat suunnitelmat ja osallisuus Hinku maakuntaan ajaa jo meitä siihen suuntaan ja energiatehokkuussopimukseen liittymisen on päällekkäistä työtä. Keskustelun aikana Eeva Kurenniemi esitti, että tekninen lautakunta päättää alkuperäisen päätösehdotuksen mukaisesti. Kurenniemen esitystä ei kannatettu. Näin ollen teknisen johtajan muutettu päätösehdotus tuli teknisen lautakunnan päätökseksi.

Liitteet

Kunnanvaltuusto	§ 10	27.01.2025
Kunnanhallitus	§ 31	10.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 119	13.11.2025

- Taipalsaari liikkeen valtuustoaloite kunnan liittyminen energiatehokkuussopimukseen 27.1.2025

Tekninen lautakunta

§ 120

13.11.2025

Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat

Tekla 13.11.2025 § 120

31/00.02.06/2025

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Teknisen lautakunnan seuraava kokous pidetään 27.11.2025, klo 17.00 Teams -yhteydellä.

Tj

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi ja päättää lautakunnan ylimääräisestä kokouksesta 27.11.2025.

Liitteet

- YMP 2025 JHV julkaisulista vko 41
- YMP 2025 JHV julkaisulista vko 42

Rakennustyön keskeytys kiinteistöllä 831-445-1-70

Tekla 13.11.2025 § 121
265/10.03.00.07/2025

Valmistelija

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja
puh. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Rakennustarkastaja on on tarkastuksellaan 10.11.2025 havainnut luvatonta rakentamista kiinteistöllä 831-445-1-70, osoitteessa Rovastintie 10. Kyseessä talousrakennus (autotalli/autokatos).

42 § Rakentamislupa**Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa, jos kohde on:**

- 1) asuinrakennus;
- 2) kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus;
- 3) kooltaan vähintään 50 neliömetriä oleva katos;
- 4) yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä lukuun ottamatta enintään kolme kuukautta paikallaan pidettävää tapahtumarakennetta; ([19.12.2024/897](#))
- 5) vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu;
- 6) vähintään 2 neliömetrin suuruinen valaistu mainoslaite;
- 7) energiakaivo;
- 8) erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käyttöön.

Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa myös, jos rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi tai rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta. Rakentamislupa ei kuitenkaan ole tarpeen, jos toimenpide perustuu alueidenkäyttölain mukaiseen katusuunnitelmaan, liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain ([503/2005](#)) mukaiseen hyväksyttyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain ([110/2007](#)) mukaiseen hyväksyttyyn ratasuunnitelmaan. Kunta voi rakennusjärjestyksessä kuitenkin määrätä, että rakentamislupaa ei kunnassa tai sen osassa tarvita tässä

Tekninen lautakunta

§ 121

13.11.2025

momentissa tarkoitettuun rakentamishankkeeseen, jos rakentamishanketta voidaan pitää vähäisenä.

Rakentamislupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.

Rakennuskohdetta korjattaessa rakentamislupa tarvitaan, jos korjaus kohdistuu vähäistä merkittävämmässä määrin toimenpidealueessa todetun terveystaitan poistamiseen, toimenpidealueen kantava rakenne on vaurioitunut tai korjaustoimenpiteet voivat vaarantaa rakennuskohteen terveellisyyden ja turvallisuuden taikka korjaamisella on merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan, maisemaan tai kulttuuriperintöön. Rakentamislupa tarvitaan myös korjaamiseen, joka kohdistuu rakennuskohteen olennaisiin ominaispiirteisiin. Rakentamislupa tarvitaan aina, jos:

- 1) korjataan tai muutetaan kaavan tai lain nojalla suojeltua taikka historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta tavalla, jolla on merkittävää vaikutusta rakennuksen suojeltavalle tai rakennustaiteelliselle arvolle;
- 2) rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvällä korjaus- tai muutostyöllä voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen taikka energia- ja ympäristövaikutuksiin rakennuksen koko elinkaaren aikana;
- 3) muutetaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitusta olennaisesti. ([19.12.2024/897](#))

Rakentamislaki

146 § Rakennustyön keskeyttäminen

Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla ja rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää rakennustyön ja keskeytys pidetään voimassa, kunnes hankkeelle on haettu rakentamislupa ja päätös on saanut lainvoiman.

Tekninen lautakunta

§ 121

13.11.2025

Päätös

Keskustelun aikana Jarmo Turunen esitti, että tekninen lautakunta päättää vapauttaa rakennustyön keskeytyksen, koska hankkeelle on jätetty lupahakemus 13.11.2025. Lisäksi rakennuksella on ollut aiemmin rakennuslupa, mutta se on vanhentunut, eikä siihen ole haettu jatkoa oikea-aikaisesti. Jarmo Turusen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- Määräys, Rakennustyön keskeytys 831-445-1-70, 11.11.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 108, § 109, § 110, § 111, § 112, § 116, § 119, § 120

TAIPALSAAREN KUNTA

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei ole muutoksenhakuoikeutta (Kuntal 136 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 113, § 114, § 115**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle **ensisijaisesti** asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen voi tehdä myös osoitteeseen:

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70101 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2501
Puhelinnumero: 029 564 2502

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Taipalsaaren kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari
Käyntiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari
Sähköpostiosoite: kirjaamo@taipalsaari.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 117, § 118**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Taipalsaaren kunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari
Käyntiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari
Sähköpostiosoite: kirjaamo@taipalsaari.fi
Puhelinnumero: 040 630 4838

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Taipalsaaren kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 19.11.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 121

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

HL 434/2003, 7a LUKU: Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Taipalsaaren kunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari
Käyntiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari
Sähköpostiosoite: kirjaamo@taipalsaari.fi
Puhelinnumero: 040 630 4838

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Taipalsaaren kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 19.11.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty