

KAAVOITUSKATSAUS 2025

Taipalsaari

Hyväksyntä: Tekninen lautakunta 16.10.2025 § 85

Sisällysluettelo

Mikä on kaavoituskatsaus?.....	3
Osallistuminen ja vuorovaikutus, kaavaprosessi	4
Valtakunnalliset alueidenkäyttö-tavoitteet	6
Maakunnan suunnittelu.....	7
Maakuntakaava.....	7
Etelä-Karjalan kokonaismaakuntakaava	7
Etelä-Karjalan vaihekaava 1	7
Etelä-Karjalan vaihekaava 2	8
Etelä-Karjalan maakuntakaava 2040	8
Etelä-Karjalan maakuntakaavayhdistelmä.....	8
Taipalsaaren maapoliittinen ohjelma	9
Keskeiset linjaukset.....	9
Arvio maa-alueiden riittävydestä.....	9
Taipalsaaren asuntopoliittinen ohjelma	9
Keskeiset linjaukset.....	9
Arvio asumiseen varattujen rakennuspaikkojen riittävydestä	10
Taipalsaaren kaavoitus	10
Yleiskaavat	10
Käynnissä olevat yleiskaavat tai kaavamuutokset:	10
Käynnistettävät uudet yleiskaavat tai kaavamuutokset seuraavan viiden vuoden kuluessa:.....	11
Asemakaavat.....	11
Vireillä olevat asemakaavat:	11
Käynnistettävät uudet asemakaavat tai kaavamuutokset seuraavan viiden vuoden kuluessa:	12
Ranta-asemakaavat	12
Vireillä olevat ranta-asemakaavahankkeet:.....	12
Rakennusjärjestys	12
Vesihuollon kehittämissuunnitelma	12
Kartta-aineisto	13
Lisätietoja.....	13



MIKÄ ON KAAVOITUSKATSAUS?

Alueidenkäyttölain (AKL) 7 §:ssä säädetään kaavoituskatsauksen laadinnasta.

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kaavoja valmistelevien viranomaisten on tiedotettava kaavoituksesta, sillä tavoin, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen.

Kaavat valmistellaan lainsäädännön asettamissa puitteissa asukkaiden, viranomaisten ja muiden yhteistyötahojen kanssa. Kaavoituksen valmistelusta vastaa Taipalsaaren kunnassa hallinto ja tekninen toimi. Kunnan maankäytön tehtävät on jaettu sisäisin järjestelyin nykyisten työntekijöiden kesken.

Kaavoituskatsaus julkaistaan vuosittain elo-syyskuun aikana ja kunnan kotisivuilla. Valtuusto päättää kunnan maapolitiikan ja asuntopolitiikan linjauksista valtuustokausittain.

Kaavojen nähtäville asettamisesta päätetään alueidenkäyttölaissa ja maankäyttö- ja rakennusasetuksissa. Kunnassa toimivalta on määritelty kunnan hallintosäännössä.



OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS, KAAVAPROSESSI

Kaavahankkeissa osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnitellussa käsitellään. Tavoitteena on lisätä osallisten vuorovaikutusmahdollisuuksia mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.

Ennen varsinaista maankäytön suunnittelua kaavahanke laitetaan vireille ja siitä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Siinä selvitetään kaavahankkeen sijainti, tavoitteet, keskeiset arvioitavat vaikutukset, kaavan eteneminen sekä kaavahankkeen osalliset ja miten heillä on mahdollisuus vaikuttaa kaavaan. Kaavan vireille tulosta tiedotetaan laittamalla OAS nähtäville joko erillisenä tai kaavaluonnoksen yhteydessä.

Kaavat pidetään nähtävillä vähintään kahdessa vaiheessa: luonnos- eli valmisteluvaiheessa ja ehdotusvaiheessa. Pienialainen vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos voidaan laittaa suoraan ehdotuksena nähtäville. Joissakin tapauksissa joudutaan ehdotusvaiheen nähtävillä olo uusimaan tai järjestämään kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen ns. osallisten kuuleminen.

Luonnosvaiheen nähtävillä oloajan pituutta ei ole lainsäädännössä määritelty (MRA 30 §). Yleensä kaava on luonnosvaiheessa nähtävillä kuukauden ajan, kuitenkin vähintään kahden viikon ajan (14 vrk).

Ehdotusvaiheessa kaava pidetään julkisesti nähtävänä vähintään 30 vuorokauden ajan (AKL 65 §, MRA 19 §, MRA 27 §), lukuun ottamatta vaikutukseltaan vähäistä asemakaavan muutosta, joka voi olla ehdotuksena nähtävillä vähintään 14 päivää. Nähtävillä olon päättymispäiväksi säädetään aina arkipäivä.

Mikäli kaavaan tehdään ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeen olennaisia muutoksia, tulee kaava asettaa uudelleen nähtäville (MRA 32 §). Kuitenkin mikäli tarkistukset koskevat ainoastaan yksityistä etua ja osallisia kuullaan erikseen, ei nähtävillä olon uusiminen ole tarpeen.

Kaavojen nähtävillä oloista (MRA 19 §, MRA 27 §, MRA 30 §) kuulutetaan valtuuston päättämissä paikallislehdissä tarpeen mukaan, aina kunnan sähköisellä ilmoitustaululla ja kunnan kotisivuilla (www.taipalsaari.fi).

Kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta voi osallinen jättää kirjallisen mielipiteensä ja huomautuksen / muistutuksen nähtävillä oloajan kuluessa. Jos osallisuus ei tule suoraan ilmi hakemuksesta esim. maanomistuksen kautta, tulee osallisuus perustella mielipiteessä.

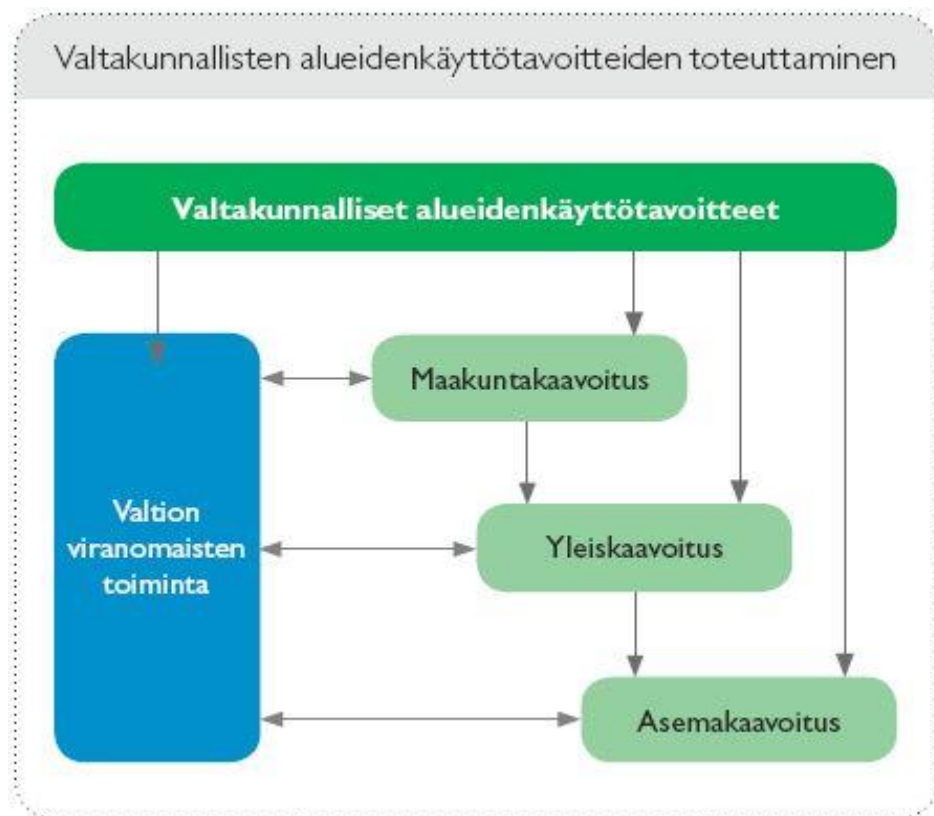
Kaavojen hyväksymisestä päättää hallintosäännön perusteella kunnanvaltuusto. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on kuntalain mukaan valitusmahdollisuus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO). Kaava tulee voimaan, kun sen hyväksyminen on saatettu yleisesti tiedoksi kuuluttamalla.

Kaavaprosessi



VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖ- TAVOITTEET

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös tuli voimaan 1.4.2018. Valtakunnallisissa alueidenkäyttö-tavoitteissa linjataan maamme alueidenkäyttöä pitkälle tulevaisuuteen. Tavoitteilla vastataan niihin haasteisiin, joita mm. muuttoliikkeen vaikutukset aluerakenteeseen, yhdyskuntarakenteen eheyttämisen tarve, elinympäristön laatuvaatimukset, luonnon- ja rakennusperinnönsäilyminen ja yhteysverkostojen toimivuus alueidenkäytölle asettavat. Alueidenkäyttölain mukaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista tulee edistää valtion viranomaisten toiminnassa, maakunnan suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa.



MAAKUNNAN SUUNNITTELU

Etelä-Karjalan liitto vastaa aluekehitysviranomaisena maakunnan kehittämiseen liittyvistä tehtävistä. Tehtävä on määrätty maakunnan liitoille alueiden kehittämisestä säädettyssä laissa. Aluekehityksen toimilla parannetaan maakunnan kilpailukykyä, väestön hyvinvointia ja osaamista.

Maakunnan suunnittelun tärkeimmät asiakirjat ovat maakuntakaava, maakuntaohjelma sekä sen toimeenpanosuunnitelma. Maakuntaohjelmassa sovitaan kehittämisen yhteisistä tavoitteista. Ohjelmalla sovitetaan yhteen myös valtion aluehallintoviranomaisille kuuluvat toimenpiteet Etelä-Karjalassa (<http://www.ekarjala.fi/liitto/>). Maakuntakaavan ja maakuntaohjelman sisältö kytkeytyy toisiinsa, mutta ne ovat kuitenkin itsenäisiä asiakirjoja. Aluekehittämistyötä tehdään yhdessä jäsenkuntien, valtion alueviranomaisten sekä lukuisten sidosryhmien kanssa.

Etelä-Karjalan liiton tehtäviin kuuluvat myös

- Alueellisen pitkän ja keskipitkän aikavälin koulutustarpeiden ennakoinninyhteensovittaminen
- Liikennejärjestelmäsuunnitelmatyön johtaminen ja yhteistyön organisointi
- Luonnonvaroja ja ympäristöä koskevien alueellisten, laaja-alaisten suunnitelmien johtaminen ja organisointi

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaava on alueidenkäyttölain mukainen yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään maakunnan yhdyskuntarakenteen ja alueidenkäytön perusratkaisut sekä maakunnan tavoiteltu kehitys keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä.

Maakuntakaavan tehtävänä on myös välittää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kuntakaavoitukseen. Maakuntakaavalla ohjataan kuntien yleis- ja asemakaavoitusta seudullisella tasolla. Maakuntakaava voidaan laatia myös vaiheittain, jotakin tiettyä aihekokonaisuutta käsittelevänä kaavana.

ETELÄ-KARJALAN KOKONAISMAAKUNTAKAAVA

Etelä-Karjalan voimassa oleva kokonaismaakuntakaava vahvistettiin ympäristöministeriössä 21.12.2011.

Maakuntakaavan kartat ja asiakirjat taustaselvityksineen sekä seurantaraportti löytyvät liiton kotisivuilta osoitteesta:

<https://liitto.ekarjala.fi/maakuntasuunnittelu/aluesuunnittelu/maakuntakaava/>

ETELÄ-KARJALAN VAIHEKAAVA 1

1. vaihemaakuntakaavan tavoitteena on kaupan sijoittumisen ohjaaminen, keskustojen kehittäminen, Etelä-Karjalan elinkeinoelämän ja kilpailukykyyn vahvistaminen, kaupan palveluverkon suunnitteleminen palvelemaan koko maakuntaa sekä kasvavaa matkailijavirtaa. Tärkeänä teemana on matkailun edellytysten kehittäminen ja

liikenteensujuvuuden edistäminen. Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaava täydentää voimassa olevaan kokonaismaakuntakaavaa (2011).

Vaihekaavan kartat ja asiakirjat taustaselvityksineen löytyvät Etelä-Karjalan liiton kotisivuilta: <https://liitto.ekarjala.fi/maakuntasuunnittelu/aluesuunnittelu/1-vaihemaakuntakaava/>

ETELÄ-KARJALAN VAIHEKAAVA 2

Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaavan lähtökohtana on jätevedenpuhdistamon toteuttamismahdollisuuksien varmistaminen Lappeenrannan alueelle.

Kaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2021, Vaihemaakuntakaava sai lainvoiman 31.5.2023 korkeimman hallinto-oikeuden hylättyä valituslupahakemukset.

Maakuntahallitus päätti 19.6.2023 (§ 95) panna täytäntöön maakuntavaltuuston päätöksen 13.12.2021 (§ 39) vaihemaakuntakaavan hyväksymisestä. Voimaantulosta on kuulutettu 6. ja 7.9.2023 maakunnan lehdissä ja kuntien ilmoitustauluilla, sekä Etelä-Karjalan liiton verkkosivuilla. Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaavan voimaantulopäivä on 6.9.2023.

ETELÄ-KARJALAN MAAKUNTAKAAVA 2040

Etelä-Karjalan maakuntahallitus päätti kokouksessaan 29.4.2019 maakuntakaavan päivittämisen aloittamisesta. Kaavasta käytetään nimitystä Etelä-Karjalan maakuntakaava 2040. Kaava tarkastelee maakunnan kehitystä vuoteen 2040 asti.

Kaavassa käsitellään koko maakunnan tai useamman kunnan yhteiset, laajat maankäytön linjaukset sovittaen yhteen eri maankäytön tarpeet. Kaava on kokonaismaakuntakaava. Maakuntakaava koostuu kaavakartasta (1:100 000), kaavamerkinnöistä ja -määräyksistä, sekä niitä selittävästä kaavaselostuksesta. Maakuntakaava on ohjeena kunnissa laadittaville yleiskaavoille ja asemakaavoille. Maakuntakaavan valmistelutyötä ohjaava laki on maankäyttö- ja rakennuslaki.

Kaavaluonnoksen suunnittelutyö on käynnissä. Valmistelun aikana alustavaa kaavaluonnosta käydään läpi kuntien kanssa. Kaavasunnitteluun liittyvää keskustelua tullaan käymään myös maakuntakaavan ohjausryhmässä, Etelä-Karjalan luontoryhmässä ja liikennejärjestelmätyöryhmässä, sekä eri sidosryhmien kanssa. Kaavaluonnos on tavoitteena saada valmiiksi vuoden 2025 aikana, jolloin kaavaluonnos asetetaan nähtäville.

ETELÄ-KARJALAN MAAKUNTAKAAVAYHDISTELMÄ

Kokonaismaakuntakaavasta ja vaihekaavasta on laadittu epävirallinen kaavojen yhdistelmäkartta, jossa on esitettyä molemmat voimassa olevat kaavat. Lisäksi voimassa olevien kaavojen kaavamerkinnät ja määräykset on koottu yhteiseen epäviralliseen kaavaselostukseen. Tämä helpottaa maakuntakaavoituksen tarkastelua.

Yhdistelmäkartta selostuksineen löytyy liiton kotisivuilta:

<https://liitto.ekarjala.fi/maakuntasuunnittelu/aluesuunnittelu/maakuntakaavayhdistelma/>

TAIPALSAAREN MAAPOLIITTINEN OHJELMA

Kunta vastaa alueidenkäytön suunnittelusta alueellaan. Kunnan maapolitiikka käsittää maanhankintaan ja kaavojen toteuttamiseen liittyvät tavoitteet ja toimenpiteet. Voimassa oleva maapoliittinen ohjelma valmistui vuoden 2020 lopulla.

KESKEISET LINJAUKSET

Kunnan maankäytön päätavoitteena on varmistaa kysyntää vastaava tonttitarjonta eheässä ja tasapainoisessa yhdyskuntarakenteessa, jossa kunnan ja yksityisten toimijoiden on mahdollista järjestää asukkaiden sekä yritysten tarvitsemat toimivat ja laadukkaat sekä kustannustehokkaat lähipalvelut.

ARVIO MAA-ALUEIDEN RIITTÄVYYDESTÄ

Kunta on hankkinut suunnitelmallisesti kaavoitukseen soveltuvia maa-alueita nk. laatukäytävän alueelta kuntapalvelujen läheisyydestä Kirkonkylän, Jauhialan ja Kuivaketveleen alueilta. Alueiden arvioidaan riittävän asemakaavoituksen tarpeisiin 10 – 15 vuoden aikajaksolle.

TAIPALSAAREN ASUNTOPOLIITTINEN OHJELMA

Kuntien yhtenä palveluna on järjestää asukkailleen asunto-olot niin, että kuntalaisilla on käytettävissään elämäntilanteeseen ja asumistarpeisiin nähden hyvä ja tarkoituksenmukainen asunto. Tämä toiminta on tavoitteellista ja täten on laadittu Taipalsaaren asuntopoliittisen ohjelma, jossa kuvataan asumisen tilaa ja strategisia tavoitteita. Viimeisin asuntopoliittinen ohjelma on hyväksytty 23.09.2024 se on voimassa vuoteen 2035.

KESKEISET LINJAUKSET

Taipalsaaren kunta tarjoaa asukkailleen viihtyisiä, turvallisia ja laadukkaita asumismahdollisuuksia lähellä peruspalveluja.

Kunta luo edellytyksiä kysyntää vastaavalle tarjonnalle hankkimalla raakamaata 5-10 vuoden tarpeita vastaava määrän ja kaavoittamalla niitä asuinkäyttöön. Rakentaminen tulee painottumaan omistusasuntotuotantoon Pappilanniemen, Jauhialan, Konstun ja Kuivaketveleen alueille.

Vuokra-asuntojen puolella painopisteenä on vanhusten palveluasuntotuotanto. Kunnan kannalta keskeisessä roolissa käytännön toteutuksessa on Kiinteistö Oy Taipalsaaren Asumnot.

ARVIO ASUMISEEN VARATTUJEN RAKENNUSPAIKKOJEN RIITTÄVYYDESTÄ

Maanhankinta on mahdollistanut kaavoitukseen sopivien maa-alueiden riittävyyden. Asumiseen soveltuvia rakennuspaikkoja on tällä hetkellä riittävästi, mutta hienoista pulaa on teolliseen yritystoimintaan soveltuvista tonteista. Tähän kysyntään pyritään vastaamaan Ketveleen yrityspuiston asemakaavalla, jonka myötä alueelle on kaavoitettu kahdeksan uutta yritystoimintaa palvelevaa rakennuspaikkaa.

Kunta on hankkinut yrityspuiston lännen puoleiselta alueelta maata Teivonkankaalta, johon on tarkoitus tulevaisuudessa kaavoittaa pientaloasutusta. Alue sijaitsee kunnalle strategisesti ja maakunnallisesti tärkeän kasvukeskusalueen laatuikäytävän varrella.

Pappilanniemen kaavoitetulta alueelta on vapaana vielä yli 30 pientalotonttia ja sekä yksi kerrostalotontti.

Taipalsaaren sairaala-alueen kaupan myötä kunta on saanut haltuunsa kiinnostavan kehittämisalueen, joka mahdollistaa jatkossa erilaisia asumis- ja yritystoimintaan liittyviä ratkaisuja. Alueen asemakaava on vasta päivitetty vastaamaan paremmin alueen pientalo kysyntää. Asemakaavapäivitys on saanut lainvoiman elokuussa 2024.

TAIPALSAAREN KAAVOITUS YLEISKAAVAT

Yleiskaava on yleispiirteinen, mutta kuitenkin maakuntakaavaa tarkempi maankäytönsuunnitelma, jonka laatiminen on kunnan lakisääteinen tehtävä. Yleiskaava sisältää maankäyttövaraukset eri tarkoituksiin, kuten teollisuuteen, asumiseen, virkistykseen. Yleiskaava voi käsittää koko kunnan alueen tai osia siitä. Yleiskaavalla ohjataan taajamien, rantojen ja maaseutukylien rakentamista. Taajamissa ja niiden kasvualueilla yleiskaava ohjaa asemakaavojen laatimista. Yleiskaavan laatimisprosessi kestää yleensä 3 - 5 vuotta.

KÄYNNISSÄ OLEVAT YLEISKAAVAT TAI KAAVAMUUTOKSET:

- a) **Kirkonkylän – Saimaanharjun – Ketveleen alueen yleiskaava**
Kaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa toukokuussa 2025. Tällä hetkellä kaava on Itä-Suomen Hallinto-oikeuden käsittelyssä siitä tehtyjen valitusten vuoksi.
- b) **Suur-Saimaan osayleiskaavan kokonaispäivittäminen**
Kaavan käsittely on viivästynyt, sillä alueelle on täytynyt tehdä arkeologinen inventointi kesän 2025 aikana. Kaava on menossa ehdotusvaiheeseen loppuvuoden 2025 aikana. Ennen ehdotusvaihetta kaavasta pidetään vielä viranomaisneuvottelut kunnan, kaavoittajan ja kaakkois-Suomen ELY-keskuksen kanssa koskien saimaannorpan huomioimista ja yhteisrantaisten rakennuspaikkojen jakamista.
- c) **Pien-Saimaan osayleiskaavan muutokset** Ukkola-Haikola-Leväinen osa-alueella, kaava on aloitusvaiheessa.
- d) **Vehkataipaleen osayleiskaavan päivitys ja laajennus**
Tekninen lautakunta on huhtikuussa 2025 päättänyt käynnistää Vehkataipaleen osayleiskaavan päivitys- ja laajennustyön. Alueella voimassa oleva kaava on vuodelta 1993. Seuraavaksi kaavahankkeelle tulee kilpailuttaa kaavoittaja.

KÄYNNISTETTÄVÄT UUDET ASEMAKAAVAT TAI KAAVAMUUTOKSET SEURAAVAN VIIDEN VUODEN KULUESSA:

- a) **Kirkonkylällä** on useita muutostarpeita ja osittain myös kaavan laajennusmahdollisuuksia. Kaavamuutokset voi olla tarpeen pilkkoa useampaan kaavahankkeeseen.
- b) **Kuivaketveleen uuden asemakaavan laatiminen**
Kunta on hankkinut maata kaavoitustarkoituksiin. Lähinnä on ajatuksena pientalovaltaisen asumisen sijoittaminen rannan läheisyyteen.
- c) **Pohjois-Ketveleen asemakaavan ajantasaistus ja laajennus**
Asemakaava on suurimmalta osin 1960-luvulta ja on sen takia vanhentunut.
- d) **Saimaanharjun alueen kaavamuutokset**
Asemakaavalla on mm. tarpeellista tutkia epäkäytännöllisten pienten puisto- ja virkistysalueiden poistamista ja liittämiseksi tonttien lisäalueiksi.

RANTA - ASEMAKAAVAT

Yksityisellä maanomistajalla on oikeus laatia omistamalleen ranta-alueelle ranta-asemakaava (AKL 74 §). Ranta-asemakaava laaditaan pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi (AKL 73 §) ja laatiminen tapahtuu maanomistajan toimesta ja kustannuksella.

VIREILLÄ OLEVAT RANTA - ASEMAKAAVAHANKKEET:

- a) Tekniselle lautakunnalle on toimitettu 10.6.2025 osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) Kierminkallion ranta-asemakaavan laatimiseksi. Lautakunta on hyväksynyt OAS:n 25.9.2025 ja päättänyt asettaa sen nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti.

RAKENNUSJÄRJESTYS

Taipalsaaren kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.5.2021 § 14. Rakennusjärjestys on tullut voimaan 29.6.2021. Taipalsaaren kunnanrakennusvalvonta on aloittanut yhteistyön läntisen-Saimaan kuntien rakennusvalvontojen kanssa rakennusjärjestyksen yhtenäistämiseksi ja päivittämiseksi. Tavoitteena on saada päivitetty rakennusjärjestys voimaan vuoden 2026 maaliskuussa.

VESIHUOLLON KEHITTÄMISSUUNNITELMA

Vesihuollon kehittämissuunnitelma on hyväksytty maaliskuussa 2024 ja se on voimassa vuoteen 2028. Vesihuollon seudullisesta yhteistoiminnasta on laadittu selvitys Afry Finland Oy:n toimesta 7.12.2023. Tämän selvityksen perusteella tekninen lautakunta on päättänyt 25.1.2024 Taipalsaaren kunnan olevan mukana syventävissä jatkoselvitystöissä seudullisen vesihuollon järjestämiseksi.

KARTTA-AINEISTO

Yleiskaavan pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen ajantasaista peruskarttaa ja kiinteistörekisteriaineistoa. Asemakaavan pohjakartta laaditaan mittakaavaan 1 : 2 000. Pohjakartan hyväksyjänä toimii Lappeenrannan kaupungin geodeetti.

LISÄTIETOJA

Tekninen toimi	Puhelin	Sähköposti
Tekninen johtaja, Samuli Kakko	0400 375 205	samuli.kakko@taipalsaari.fi
Rakennustarkastaja, Mikko Litmanen	040 167 6610	mikko.litmanen@taipalsaari.fi
Maankäyttöinsinööri, Eetu-Ville Venäläinen	040 352 6999	eetu-ville.venalainen@taipalsaari.fi

Valmisteilla olevista kaavahankkeista löytyy tietoa kunnan nettisivuilta, osoitteesta: www.taipalsaari.fi

Kunnan karttapalvelusta löytyvät ajantasaiset yleis- ja asemakaavakartat merkintöineen sekä kunnan opaskartta. Myös valmiiksi hinnoitellut myytävissä olevat tontit löytyvät samasta palvelusta. Karttapalvelun löytää osoitteesta: <https://taipalsaari.karttatiimi.fi/>