

Teknisen toimen taksat vuodelle 2026

Tekla 16.10.2025 § 104
216/02.08.00/2025

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
samuli.kakko@taipalsaari.fi
p. 040 7749 252

Hallintosäännön 80 §:n mukaan toimitella päättää tehtäväalueellaan taksat ja maksut valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti.
Tekninen lautakunta päättää seuraavista taksoista:

- Rakennustyön valvonnasta ja arkistopalveluista suoritettavat maksut
- Kaavoitus- ja mittaustaksat
- Asuntojen vuokrat, tarkistetaan, ja tarvittaessa korotetaan 1.5. vuosittain
- Liiketilöjen vuokrat, tarkistetaan tarvittaessa
- Ekhvalle vuokratut tilat, neuvottelut käydään vuosittain
- Tilöjen vuokrat kunnantalolla
- Tilavuokrat Vanhalla sairaalalla
- Väinölän ja Röytyn vuokrat
- Koulujen liikuntasalien ja kuntosalien vuokrat
- Urheilukentän, luistelukaukaloiden ja tenniskentän vuokrat
- Venepaikkojen ja veneiden talvisäilytyspaikkojen vuokrat
- Vesihuoltolaitoksen taksat

Hinnoittelua on tarkasteltu edellisen kerran teknisen lautakunnan kokouksissa 21.11.2024, 19.12.2024 sekä joiltain osin 25.4.2024.
Vuodelle 2025 vahvistetut hinnastot sekä esitys vuoden 2025 hinnastoiksi tämän pykälän liitteenä tai pykälätekstissä.

RAKENNUSVALVONNAN MAKSUT

1. Rakentamislupamaksuihin sekä poikkeamislupamaksuihin esitetään korotusta – rakentamislaki 79 §
2. Rakennusvalvonnan arkistopalvelumaksuihin esitetään korotusta

KAAVOITUS- JA MITTAUSTAKSAT

Kaavoitus- ja mittaustaksoihin ei esitetä korotuksia.

TILAVUOKRAT

1. Kunnantalon tilat

Kiinteistöjen käyttökustannukset ovat kasvaneet yleisen hintatason nousun myötä ja tilöiden ylläpidosta ja hoidosta aiheutuu aiempaa suurempia kuluja kiinteistöhuollon menoihin. Kulujen kattamiseksi tilavuokria esitetään korotettavaksi keskimäärin 5%. Korotetut, alv 25.5% sis, hinnat pyöristetään pyöristyssäännön mukaan euron tarkkuuteen.

Lisäksi tekninen lautakunta vahvistaa kokouksessaan aiemman käytännön (tekla 30.10.2019), jonka mukaan kunnantalon tilat ovat veloituksetta seuraavien tahöiden käytettävissä:

- kuntakonsernin tytäryhtiöt

- taipalsaarelaiset rekisteröidyt yhdistykset
- kunnan henkilöstö
- Taipalsaaren kunnanvaltuuston valtuustoryhmät
- kunnanviraston vuokralaiset

Poikkeuksen edellä mainittuun muodostavat saunatilat, joiden käytöstä on päätetty teknisen lautakunnan kokouksessa 30.10.2019 niin, että käyttö on maksutonta ainoastaan kunnan henkilökunnalle ja valtuustoryhmille.

Oheismateriaalina vuoden 2025 hinnasto ja esitys hinnastoksi vuodelle 2026.

2. Väinölä

Kiinteistöjen käyttökustannukset ovat kasvaneet yleisen hintatason nousun myötä ja tilojen ylläpito ja hoito tuottavat kuluja kiinteistöhuoltoon aiempaa enemmän. Kulujen kattamiseksi tilavuokria on korotettava n. 5%.

Oheismateriaalina vuoden 2025 hinnasto sekä esitys vuoden 2026 hinnastoksi.

3. Taipalsaaren vanha sairaala

Kiinteistöjen käyttökustannukset ovat kasvaneet yleisen hintatason nousun myötä ja tilojen ylläpito ja hoito tuottavat kuluja kiinteistöhuoltoon aiempaa enemmän. Kulujen kattamiseksi tilavuokria on korotettava n. 5%.

Vuonna 2025

- varastot: 5,30 €/m² sis alv 25,5%
- toimistot: 8,09 €/m² sis alv 25,5%

Vuonna 2026

- varastot: + 3% -> 5,46 €, sis alv 25,5%
- toimisto: + 3% -> 8,33 €, sis alv 25,5%

4. Taipalsaaren kunnan liikuntapaikat

Kiinteistöjen käyttökustannukset ovat kasvaneet yleisen hintatason nousun myötä ja tilojen ylläpidosta ja hoidosta aiheutuu aiempaa suurempia kuluja kiinteistöhuollon menoihin. Kulujen kattamiseksi tilavuokria korotetaan n. 5%. Vuokrahinnat pyöristetään lähimpään tasalukuun.

Kuntosalien osalta hinnoittelun perusteita ja hintoja yhtenäistetään.

Lisäksi tekninen lautakunta vahvistaa jo aiemmin käytössä olleet poikkeukset hinnoitteluun:

- Sotaveteraanit ja eläkeläiset -100% (alennusryhmään kuulumisen kyettävä todistamaan pyydettyäessä)
- taipalsaarelaisten urheiluseurojen alle 18-vuotiaiden urheiluhalli- ja kenttävuorot ovat veloitusettomat
- liikuntapaikkojen hinnoittelusta alennusta alle 18-vuotiaat taipalsaarelaiset -50 %

Oheismateriaalina vuoden 2025 hinnasto sekä esitys vuoden 2026 hinnastoksi.

VENEPAIKAT

Venepaikkojen huolto- ja ylläpitokustannukset ovat kohonneet ja on perusteltua korottaa venepaikkamaksuja n. 5 %.

Alla venepaikkojen hinnasto vuonna 2025:

Pappilanniemi, Saimaanharju, Ketvele, Kirkonkylä, Rehula, Vuoriniemi:

Maapaikka 69,30 €

Laituripaikka pieni: 161,70 €

Laituripaikka iso: 231,00 €

Sarviniemi:

Laituripaikat 810,60 €

Saimaanranta:

Aisa- ja poijupaikka 578,55 €

Talvisäilytyspaikka:

Saimaanharju 161,70 €

Liitteenä esitys venepaikkojen hinnastoksi vuodelle 2026.

Lisäksi vahvistetaan jo aiemmin lautakunnan vahvistama tilapäiseen/lyhytaikaiseen käyttöön tarkoitettu venepaikkamaksu 10€/vrk.

VESIHUOLTOLAITOS

Tekninen lautakunta on edellisen kerran korottanut vesiliittymän perusmaksua vuonna 2024. Kulutukseen perustuvat vesi- ja jätevesimaksut ovat pysyneet ennallaan vuodesta 1.1.2019 lähtien.

Maksut vuonna 2025:

perusmaksu 6,54 €/kk, alv 25,5 %

vesimaksu 1,81 €/m³, alv 25,5 %

jätevesimaksu 3,79 €/m³, alv 25,5 %

Käyttöveden ja jäteveden kulutusmaksuja ei esitetä korotettavaksi vuodelle 2026. Perusmaksua esitetään korotettavaksi 2 €/kk alv 0%.

Vesilaitoksen on katettava perusmaksuilla ja käyttömaksuilla käytön ja investointien tuomat kulut. Korotusehdotuksen perusteina ovat kasvaneet vesihuoltoverkoston ylläpito- ja investointikustannukset. Esitetty korotus tarkoittaa 150 m³ kulutuksella keskimäärin 3,2 % nousua perusmaksuun vuositasona.

Maksut vuodelle 2026:

perusmaksu 9,05 €/kk, alv 25,5 %

vesimaksu 1,81 €/m³, alv 25,5 %

jätevesimaksu 3,79 €/m³, alv 25,5 %

Liittymismaksua ja veden katkaisu- ja kytkentämaksuja ei esitetä korotettavaksi.

Liittymämaksut vuodelle 2026 ovat oheismateriaalina.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kakko Samuli
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää vuoden 2026 hinnastot selostusosan/liitteiden mukaisesti.
Päätös	Palautetaan valmisteluun, liitteistä puuttuivat tilavuokrataulukot