

Tekninen lautakunta

Aika 25.09.2025 klo 16:30 - 19:11**Paikka** Kunnanvirasto, Ruorisilta**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 82	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 83	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 84	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	5
§ 85	Vuoden 2024 arviointikertomus	7
§ 86	Lisämäärärahaesitys palaneen rivitalon raivaustöihin	10
§ 87	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 831-445-1-135, asuinrakennuksen rakentaminen	11
§ 88	Poikkeamislupahakemus 2025-63, kiinteistölle 831-430-3-51, käyttötarkoituksen muutos	17
§ 89	Kierminkallion ranta-asemakaavan OAS	21
§ 90	Katuvalojen ajastukset	23
§ 91	Kiekkokaukalon hankinta Saimaanharjulle	23
§ 92	Kuntalaisaloite_Suljettu moposuora Taipalsaaren vpk paikkeille	24
§ 93	Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat	27
§ 94	Uhkasakon asettaminen kiinteistölle 831-411-3-31	28

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Turunen Jarmo	puheenjohtaja	
	Suutari Marko	jäsen	
	Alve Maiju	jäsen	
	Mutta Seppo	jäsen	
	Frilander Marika	jäsen	
	Kurenniemi Eeva	jäsen	
	Lauri Kykkänen	kunnanrakennusmestari, pöytäkirjanpitäjä, esittelijä	
	Mikko Litmanen	rakennustarkastaja	
	Eetu-Ville Venäläinen	maankäyttöinsinööri	
	Laine Osmo	kunnanhallituksen edustaja	
Poissa	Samuli Kakko		
	Juha Tielinen		
	Kari Kuuramaa		
	Pulli Samu		
	Seppäläinen Hanne		

Käsitellyt asiat	§:t
	82 - 94

Pöytäkirjan liitteineen ovat tarkastaneet ja sähköisesti allekirjoittaneet

Jarmo Turunen
puheenjohtaja

Lauri Kykkänen
pöytäkirjanpitäjä

Marika Frilander
pöytäkirjantarkastaja

Marko Suutari
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään hallintosäännön 159 §:n mukaisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla, siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.
29.09.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekla 25.09.2025 § 82

Esityslista on lähetetty hallintosäännön § 138–140 mukaisesti sähköisesti 19.9.2025 toimielimen jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Esityslista julkaistaan lisäksi kunnan verkkosivuilla.

Hyväksyttiin esityslistaan muutos: asia Uhkasakon asettaminen kiinteistölle 831-411-3-31 § 89 käsitellään viimeisenä.

Päätös

Hyväksyttiin

Tekninen lautakunta § 83

25.09.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekla 25.09.2025 § 83

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille hallintosäännön 158 - 159 §:n mukaisesti siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marika Frilander ja Marko Suutari

Tekninen lautakunta

§ 84

25.09.2025

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen

Tekla 25.09.2025 § 84

1/00.02.06/2023

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kuntalain 92 § kuuluu seuraavasti:

"Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen."

Edelleen Kuntalain 92 §:ssä todetaan seuraavaa:

"Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä."

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian. Valtuuston 19.9.2023 hyväksymän hallintosäännön 42 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Viranhaltijapäätökset julkaistaan kunnan verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 16.8. – 18.9.2025

Tj

Tekninen lautakunta toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta. Viranhaltijapäätökset merkitään lautakunnan tietoon

Tekninen lautakunta

§ 84

25.09.2025

saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta. Viranhaltijapäätökset merkitään lautakunnan tietoon saatetuiksi.

Liitteet

- Viranhaltijapäätösluettelo 16.8. - 18.9.2025

Tarkastuslautakunta	§ 41	04.12.2024
Tarkastuslautakunta	§ 18	15.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 24	07.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 29	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 131	09.06.2025
Sivistyslautakunta	§ 48	26.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 85	25.09.2025

Vuoden 2024 arviointikertomus

Tarla 04.12.2024 § 41

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet. Arvioinnin tulokset raportoidaan vuosittain valtuustolle annettavassa arviointikertomuksessa.

Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta tarkentaa arvioinnin työohjelman kevään 2025 osalta, ja päättää jäsenten keskinäisestä työnjaosta koskien vuoden 2024 arviointikertomusta.

Päätös

Tarkastuslautakunta tarkensi arvioinnin työohjelman kevään 2025 osalta, ja päätti jäsenten keskinäisestä työnjaosta koskien vuoden 2024 arviointikertomusta.

Tarla 15.04.2025 § 18

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta valmistelee vuoden 2024 arviointikertomusta.

Päätös

Tarkastuslautakunta valmisti vuoden 2024 arviointikertomusta.

Tarla 07.05.2025 § 24

Liite

-Vuoden 2024 arviointikertomus

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta hyväksyy vuoden 2024 arviointikertomuksen ja saattaa sen kunnanvaltuustolle käsiteltäväksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta hyväksyi vuoden 2024 arviointikertomuksen ja saattaa sen kunnanvaltuustolle käsiteltäväksi.

Lisäksi tarkastuslautakunta esittää, että kunnanvaltuusto pyytää kunnanhallitusta hankkimaan oman lausuntonsa lisäksi lautakunnilta lausunnot vuoden 2024 arviointikertomuksesta niin, että lausunnot ovat käsiteltävissä loka-marraskuussa 2025 kunnanhallituksessa ja tarkastuslautakunnassa.

Juha-Pekka Heiskanen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 16.53.

Kv 19.05.2025 § 29

Tarkastuslautakunta	§ 41	04.12.2024
Tarkastuslautakunta	§ 18	15.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 24	07.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 29	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 131	09.06.2025
Sivistyslautakunta	§ 48	26.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 85	25.09.2025

Valmistelija Heiskanen Juha-Pekka, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto käsittelee tarkastuslautakunnan laatiman vuoden 2024 arviointikertomuksen.

Kunnanvaltuusto pyytää kunnanhallitusta hankkimaan oman lausuntonsa lisäksi lautakunnilta lausunnot vuoden 2024 arviointikertomuksesta siten, että lausunnot ovat käsiteltävissä loka-marraskuussa 2025 kunnanhallituksessa ja tarkastuslautakunnassa.

Päätös Hyväksyttiin.

Kh 09.06.2025 § 131

Valmistelija Tuomas Yliruka, hallintojohtaja
p. 040 637 4246
tuomas.yliruka@taipalsaari.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kuuramaa Kari

Päätösehdotus Kunnanhallitus pyytää lautakunnilta lausunnot, sekä laatii oman lausuntonsa vuoden 2024 arviointikertomuksesta siten, että lausunnot ovat käsiteltävissä loka-marraskuussa 2025 kunnanhallituksessa ja tarkastuslautakunnassa.

Päätös Hyväksyttiin.

Sivla 26.08.2025 § 48

Valmistelija Kirsi Leinonen, sivistysjohtaja
p. 040 640 3862
kirsi.leinonen@taipalsaari.fi

Liite -Vuoden 2024 arviointikertomus
-Sivistyslautakunnan lausunto vuoden 2024 arviointikertomuksesta

Esittelijä Sivistysjohtaja Leinonen Kirsi

Päätösehdotus Sivistyslautakunta antaa lausunnon vuoden 2024 arviointikertomuksesta. Lausunto liitetään pykälän liitteeksi.

Tarkastuslautakunta	§ 41	04.12.2024
Tarkastuslautakunta	§ 18	15.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 24	07.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 29	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 131	09.06.2025
Sivistyslautakunta	§ 48	26.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 85	25.09.2025

Päätös Sivistyslautakunta antoi lausunnon vuoden 2024 arviointikertomuksesta.

Tekla 25.09.2025 § 85
69/00.03.01/2024

Valmistelija Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunnanhallitus pyytää tekniseltä lautakunnalta lausuntoa tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen. Tarkastuslautakunnan arviointikertomus ja teknisen lautakunnan lausunto ovat esitettyinä liitteenä.

Esittelijä Kunnanrakennusmestari Lauri Kykkänen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta antaa lausunnon vuoden 2024 arviointikertomuksesta liitteen mukaisesti ja esittää sen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös Tekninen lautakunta antaa lausunnon vuoden 2024 arviointikertomuksesta liitteen mukaisesti ja esittää sen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Liitteet

- Vuoden 2024 arviointikertomus
- Sivistyslautakunnan lausunto vuoden 2024 arviointikertomuksesta
- Teknisen lautakunnan lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2024

Lisämäärärahaesitys palaneen rivitalon raivaustöihin

Tekla 25.09.2025 § 86
225/10.03.02.00/2025

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Vanhan sairaalan alueelta paloi kaksi rivitaloa elokuussa. Rakennukset paloivat hyvin pitkälti maan tasalle, mutta palamattomat jätteet (tiilet, pellit, puurakenteet ja perustukset) tulee hävittää alueelta. Alue olisi hyvä putsata ennen talven tuloa. Peruspurkutyöt kuuluvat kunnan vastuulle, mutta jos purkujätteissä on palamisen takia tulleita haitta-aineita ja ne vaikuttavat kustannuksiin, niistä vastaa vakuutusyhtiö.

Taipalsaaren kunnalla ei ole varattu rakennusten purkuun määrärahaa tälle vuodelle. Tekninen toimi on pyytänyt urakkatarjoukset kolmelta urakoitsijalta ja saanut muodostettua tarvittavan määräraha arvion kohteen jätteen hävittämiseksi. Määräraha jota esitetään on 50 000 €.

Esittelijä

Kunnanrakennusmestari Lauri Kykkänen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyn määrärahamuutoksen 50 000 € ja esittää sitä edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukseen ja valtuustoon.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyn määrärahamuutoksen 50 000 € ja esittää sitä edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukseen ja valtuustoon.

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 831-445-1-135, asuinrakennuksen rakentaminen

Tekla 25.09.2025 § 87
220/10.03.00.02/2025

Valmistelija

Mikko Litmanen
Rakennustarkastaja
p. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Hakijat ovat hakeneet poikkeamislupaa asuinrakennuksen 135 k-m² ja autotallin 48 k-m² rakentamiseen kiinteistölle 831-445-2-135.

Hakijoiden perustelut

Poikkeamisen syyt:

- Kiinteistön pinta-ala 1580 m²
- Alueidenkäyttölain 72.1 §:n mukainen rakennusrajoitus kaavoittamattomalle ranta-alueelle

Poikkeamisen selitteet ja perustelut:

Haen poikkeuslupaa suunnitelman mukaisiin vakituiseen asumiseen käytettävään omakotitaloon ja autokatos/varistorakennukseen osoitteessa Linnavuorentie 2, 53950 Taipalsaari. Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, jossa sijaitsevat rakennukset ovat purkukuntoisia ja rakennuksille on myönnetty purkulupa 30.07.2025.

Poikkeuslupahakemuksen perusteet:

1. Uudet rakennukset ovat sopusuhtaisia ja sopivat hyvin ympäristöön sekä rantamaisemaan
2. Uudet rakennukset täyttävät alueellisen sijoittamisen edellytykset ja rakennukset voidaan sijoittaa vähintään 4 m kiinteistön rajasta
3. Rakennuspaikalle on valmis ja turvallinen tieyhteys
4. Infra (vesi/jätevesi) voidaan järjestää niin, etteivät ne aiheuta vaaraa ympäristölle
5. Rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille, viereiselle kiinteistölle on myönnetty poikkeuslupa vakituiseen asumiseen tarkoitetulle rakennukselle
6. Rakennuspaikka on yli 1000 m²
7. Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaava- tai rakennusjärjestysmääräysten toteuttamiselle, eikä vaikeuta kunnan yleis- tai asemakaavan laatimista

8. Uudet rakennukset täyttävät rakentamislain vakituisen asumisen tekniset vaatimukset

9. Kiinteistölle on ARK-asemakuvassa merkitty rakennettavaksi meluaita tontin Taipalsaarentien puoleiselle reunalle suojaamaan liikenteen ääniltä.

10. Taipalsaaren kunta on antanut hakijan ymmärtää, että kiinteistölle sallitaan asuinrakennuksen rakentaminen ympärivuotiseen käyttöön. Tämä on ollut hakijalla tiedossa ennen kuin hakija on ostanut kiinteistön, ja se on vaikuttanut kokonaisvaltaisesti ostopäätökseen.

11. Hakija haluaa asua ja asettua Taipalsaarelle.

Mikäli katsotte, ettei rakennuspaikan statuksen muuttaminen vakituisen asumisen rakennuspaikaksi ole mahdollista, pyydän myöntämään hakemuksen mukaisen poikkeusluvan loma-asunnon ja autokatos/varastorakennuksen rakentamiselle.

Tutkinta

Yleiskaava:

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Asemakaava:

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Rakennusjärjestys:

Ote rakennusjärjestyksen kohdasta 7. Rakentaminen ranta-alueella:

Ranta-alueella uuden pysyvän asumisen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m² ja uuden loma-asunnon rakennuspaikan pinta-alan vähintään 3000 m².

Vesistön rannalla olevan rakennuspaikan vesistöön tai vesijättöalueeseen rajoittuvan rajan rajapisteiden välimatkan tulee olla vähintään 50 metriä.

Saariin ja niemiin rakennettaessa tulee saaren pinta-alan olla vähintään yksi hehtaari sekä saaren ja niemen leveyden vähintään 75 metriä.

Edellä olevat määräykset eivät kuitenkaan koske jo rakennettuja rakennuspaikkoja.

Ennen rakennus- tai toimenpideluvan myöntämistä, tulee pyytää vesiväylän ylläpitäjän lausunto niillä alueilla, missä sijaitsee vesiväylämerkkejä.

Rakentamisen määrä

Ranta-alueella vakituisen asumiseen käytettävän rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m² ja kerrosten lukumäärä enintään kaksi.

Ranta-alueella lomarakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohden saa olla 5 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 150 m². Enimmäiskerrosalasta vähintään 10 % tulee varata varastotilan rakentamiseen. Rakennusten lukumäärä saa olla enintään 5 (viisi). Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen alle 10 m²:n suuruisen käymälärakennuksen ja erillisen alle 10 m²:n suuruisen kesäkeittiön, grillikatoksen yms.

Asuinrakennuksen ja vapaa-ajan asuinrakennuksen katetun terassin koko voi olla enintään 50 % rakennuksen kerrosalasta. Saunarakennuksen, aitan tai vierasmajan katetun terassin koko voi olla enintään 80 % rakennuksen kerrosalasta.

Rakentamisen sijoittuminen

Rakennuspaikalla tulee ranta-alueen puusto pääosin säilyttää ja vain sen harventaminen on sallittua.

Rakennuksen vähimmäisetäisyys rantaviivaan nähden:

- *Asuinrakennus ja vapaa-ajan asuinrakennus, kerrosala on yli 80 m² vähintään 40 metriä*
- *Asuinrakennus ja vapaa-ajan asuinrakennus, kerrosala on enintään 80 m² vähintään 25 metriä*
- *Rantasauna, kerrosala alle 25 m², vähintään 15 metriä*
- *Rantasauna, kerrosala yli 25 m², vähintään 25 metriä*

Rakennusten alimpien tulvavedestä vaurioituvien rakennusosien tulee olla vähintään keskimäärin kerran 100 vuodessa esiintyvän tulvan korkeudella, johon on lisättävä vielä mahdollisesta aaltoilusta aiheutuva lisäkorkeus.

Ellei yläveden korkeus ole tiedossa, tulee rakentamiskorkeus määrätä vesistön olosuhteiden mukaan sellaiselle korkeudelle, että rakennusosien vaurioitusvaaraa ei ole. Saimaan rannalle rakennettavien rakennusten alimpien tulvavedestä vaurioituvien rakennusosien tulee olla vähintään korkeudella N2000.

Poikkeukset

Alueidenkäyttölaki 132/1999

72.1 § Suunnittelutarve ranta-alueella

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.
(21.4.2023/752)

Rakennusjärjestys

Poikkeaminen rakennusjärjestyksessä määrätystä rakennuspaikan pinta-alasta, rakennusoikeudesta ja rantaetäisyydestä.

Ranta-alueella uuden pysyvän asumisen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 1580 m².

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohden saa olla 5 % rakennuspaikan pinta-alasta, jonka mukaisesti kiinteistön rakennusoikeus saa olla enintään 79 k-m². Suunnitellun rakentamisen jälkeen rakennuspaikalla olisi käytetty rakennusoikeutta 183 k-m², jolloin rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus ylittyy 104 k-m².

Rakennuksen vähimmäisetäisyys rantaviivan nähden.

Asuinrakennus ja vapaa-ajan asuinrakennus, jonka kerrosala on yli 80 m² tulee sijoittaa vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Suunniteltu asuinrakennus tulee sijoittumaan asemapiirustuksesta arvioiden n. 7 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Asian selvittäminen

Kiinteistön alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa, mutta alueelle on tulossa Kirkonkylän, Saimaanharjun ja Ketveleen osayleiskaava. Kaava on hyväksytty 19.5.2025 kunnanvaltuustossa. Kaavasta on valitettu Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 1580 m².

Tulevassa kaavassa suunnittelualueelle tullaan osoittamassa asunto- tai loma-asuntoalue (ARA), jonka kaavamääräykset ovat seuraavat: *Yleiskaavassa osoitettujen olemassa olevien rakennuspaikkojen soveltuvuus rakentamiseen on rakennuspaikkakohtaisesti selvitetty. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, enintään kaksikerroksisen asuin- tai lomarakennuksen, erillisen saunan sekä aitta- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan soveltuvuus käyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan määräytyy rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida ko. käyttötarkoitukselle esitetyt vaatimukset. Luku /-merkin jälkeen osoittaa alueelle sallitun rakennuspaikkojen määrän. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus määräytyy käyttötarkoituksen mukaisesti, eli yhteenlaskettu kerrosala saa olla yhteensä enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään asuinrakennuspaikalla 400 k-m² ja lomarakennuspaikalla 250 k-m². Haettaessa käyttötarkoituksen muutosta vapaa-ajan asunnosta vakituisesti asuinrakennukseksi, tulee rakennuspaikan pinta-alan olla vähintään 5 000 m². Tästä poikkeuksena sallitaan rakennuspaikat, jotka kuuluvat keskitetyn jätevedenkäsittelyn piiriin, tällöin rakennuspaikan vähimmäispinta-alaksi riittää 3 000 m².*

Tulevan kaavan mukainen enimmäisrakennusoikeus tulee näin ollen olemaan 126,4 k-m². Suunnitellun rakentamisen jälkeen käytetty kokonaisrakennusoikeus tulee olemaan 183 k-m², joka ylittää kaavamääräysten mukaisen rakennusoikeuden 56,6 k-m².

Rakennus ei sijaitse pohjavesialueella.

Hakija ei ole esittänyt jätevesiselvitystä
Suunniteltu asuinrakennus sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja näin ollen se tulisi liittää vesihuoltolaitoksen verkostoihin.

Kiinteistölle johtaa tie joka on ympärivuotisesti liikenneitävässä kunnossa.

Kuuleminen

Kunta on kuullut kiinteistön rajanaapurit poikkeamislupahakemuksen käsittelyn yhteydessä (RakL 64 §).

Huomautuksia ei ole jätetty.

Viranomaislausunnot

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on antanut hankkeesta lausunnon, jonka johtopäätöksessä on annettu seuraavaa:

"Lausuntopyynnön asuinrakennuksen rakentamisella viitataan ilmeisesti kyseisen kiinteistön käyttötarkoituksen muutokseen vapaa-ajan asunnosta

vakituiseksi asuinrakennukseksi. Kun huomioidaan tuleva yleiskaava sekä rakentamislain 57 §:n 2 momentin sisältö, jonka mukaan edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Tulevassa yleiskaavassa käyttötarkoituksen muutosten osalta on otettu kantaa siihen, että minkä kokoinen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla, jos kiinteistön käyttötarkoitusta halutaan muuttaa vapaa-ajan asunnosta vakituiseksi asuinrakennukseksi. Poikkeamislupahakemuksen kohteena oleva kiinteistö on huomattavasti pienempi, kuin mitä yleiskaavassa on vaadittu. Tältä osin voidaan katsoa, että kyseinen hanke tulee aiheuttamaan haittaa 57 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaisesti kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle ja voidaan täten tulkita oikeudelliseksi esteeksi”

Rakennustarkastaja

Suunnitellun asuinrakennuksen (135 k-m²) rantaetäisyys asemapiirustuksesta arvioiden on vain noin 7 metriä. Poikkeaminen on merkittävä, joten poikkeamislupaa ei voida myöntää. Varsinkaan kun rakennuspaikalla ei ole rakennusvalvonnan tietojen mukaan estettä sijoittaa rakennusta kauemmaksi rantaviivasta.

Maantieltä 408 voi aiheutua merkittävää liikennemeluhaittaa kyseiselle kiinteistölle. Meluhaitta saattaa vaikuttaa asumisterveyteen ja viihtyvyyteen.

Päätöksen perustelut

Aluekäyttölaki 72.1 § Suunnittelutarve ranta-alueella
Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.
(21.4.2023/752)

Rakentamislaki 45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella

Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että 10) rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Rakentamislaki 57.2 § Poikkeamislupa

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se: 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennusjärjestyksen mukaan asuinrakennus, jonka kerrosala on yli 80 k-m², rantaetäisyys tulee olla vähintään 40 metriä. Tulevan kaavan mukaan asuinrakennus, jonka kerrosala on yli 100 k-m², tulee sijoittaa niin, että rantaetäisyys on vähintään 40 metriä. Poikkeamista voidaan pitää niin merkittävä, ettei sitä voida myöntää. Kiinteistöllä olisi mahdollisuus sijoittaa asuinrakennus kauemmaksi rantaviivasta.

Tekninen lautakunta

§ 87

25.09.2025

Edellä selostetun perusteella haettu poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja kaavan toteuttamiselle.
Toteutuessaan hanke johtaisi kaavamääräysten vastaiseen merkittävään rakentamiseen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mikko Litmanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hylkää poikkeamislupahakemuksen

Päätös

Tekninen lautakunta hylkää poikkeamislupahakemuksen

Liitteet

- Poikkeamislupahakemus _ Taipalsaaren lupa- ja varauspalvelu
- Ympäristökartta
- Asemapiirustus
- KASELY_lausunto_poikkeamislupahakemus kiinteistö 831-445-1-135_Taipalsaari
- Asuinrakennus julkisivut
- Asuinrakennus leikkaus
- Asuinrakennus pohja
- Autotalli julkisivut ja leikkaus
- Autotalli pohja

Poikkeamislupahakemus 2025-63, kiinteistölle 831-430-3-51, käyttötarkoituksen muutos

Tekla 25.09.2025 § 88
221/10.03.00.02/2025

Valmistelija

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja
puh. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Hakija on hakenut poikkeamislupaa vapaa-ajan asuinrakennuksen 176 k-m², käyttötarkoituksen muuttamiselle vakituiseksi asuinrakennukseksi Taipalsaaren kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle 831-430-3-51.

Hakijoiden perustelut:

Suviranta -tilalla on 1999 valmistunut asuinrakennus, joka on suunniteltu ja rakennettu vakituisen asunnon kriteerein. Kiinteistölle 831-430-3-51 on haettu ja saatu poikkeamislupa Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta asuinrakennuksen rakentamiseksi, päätös annettu 30.4.1998 ja ollut voimassa kaksi vuotta. Tämän jälkeen Taipalsaaren kunnalta on haettu rakennuslupaa huvilarakennuksen (= loma-asunto) rakentamiseksi 12.6.1998, rakennuslupa on myönnetty 14.7.1998, lupatunnus 1998-88 § 116. Kunnan tiedoissa ei ole, että rakennukselle olisi missään vaiheessa haettu tai saatu lupaa muuttaa käyttötarkoitus vakituiseen asumiseen soveltuvaksi. Nyt haetaan tälle asuinkiinteistölle käyttötarkoituksen muutosta vakituisen asumisen -"statukselle".

Kiinteistö sijaitsee Pien-Saimaan osayleiskaavan alueella, jossa se on merkitty Loma-asuntojen / Ympärivuotisten asuntojen alueeksi (RA-3). Kaavamääräysten mukaisesti rakennuspaikalle voi rakentaa joko vakituisen asuinrakennuksen tai vapaa-ajan-asuinrakennuksen. Asuinrakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 250 k-m² ja lomarakennuspaikan 150 k-m². Alueelle sijoitettavan asuin- tai loma-asuinrakennuksen tulee sijaita vähintään 25 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Koska olemassa oleva rakennus sijaitsee vain noin 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta, tulee ennen rakentamisluvan myöntämistä hankkeelle saada poikkeamislupa rantaetäisyysvaatimuksesta. Asuinrakennus sijaitsee niemessä ja siten molemmilla puolilla rakennusta on rantaviivaa - toisella puolella rakennusta tuo vaadittu 25 metrin etäisyys rantaviivaan täyttyykin. Jos rakennus olisi sijoitettu niemen keskikohdalle, niin todennäköisesti tuo 25m etäisyys rantaviivasta olisikin täyttynyt molemmilta puolilta rakennusta, mutta tällöin rakennus olisi rakennettu tiepohjan päälle ja esimerkiksi huoltokulku niemen kärjessä olevalle asuinrakennukselle olisi estynyt.

Perusteluja vielä käyttötarkoituksen muutokselle ja poikkeamisluvan myöntämiselle:

* Digi- ja väestöviraston rekistereissä kiinteistö/asuinrakennus on merkitty "vakituinen asuinrakennus"

Tekninen lautakunta

§ 88

25.09.2025

(Rakennustietoja ylläpidetään ja tarkistetaan tiiviissä yhteistyössä kuntien rakennusvalvontaviranomaisten kanssa.)

* Maanmittauslaitoksen virallisissa kartoissa merkintä "vakituinen asuinrakennus"

* Verottajan virallisissa dokumenteissa merkinnät: "Pientalo, nro 2" "Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti"

Mielestäni em. virallisten, valtakunnallisten rekistereiden merkinnät puoltavat myönteisen päätöksen tekemistä tälle hakemukselle.

Tutkinta:**Yleiskaava:**

Pien-Saimaan osayleiskaava:

Asemakaava:

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Poikkeukset:

Poikkeaminen yleiskaavan mukaisesta rantaetäisyydestä.

Poikkeaminen:

Alueelle sijoitettavan asuin- tai loma-asuinrakennuksen tulee sijaita vähintään 25 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta

Vapaa-ajan asuinrakennus, jota käyttötarkoituksen muutos koskee, sijaitsee n.15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Asian selvittäminen:

Kiinteistö sijaitsee Pien-Saimaan osayleiskaavan alueella, jossa se on merkitty *Loma-asuntojen / Ympärivuotisten asuntojen alueeksi (RA-3)*.

Kaavamääräysten mukaisesti rakennuspaikalle voi rakentaa joko vakituisen asuinrakennuksen tai vapaa-ajan-asuinrakennuksen.

Asuinrakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 250 k-m² ja lomarakennuspaikan 150 k-m². Alueelle sijoitettavan asuin- tai loma-asuinrakennuksen tulee sijaita vähintään 25 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 8360 m².

Asuinrakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 250 k-m².

Kiinteistölle on rakennettu vapaa-ajan asuinrakennus 176 k-m², saunarakennus 30 k-m², talousrakennus 7 k-m², talousrakennus 14 k-m². Rakennusoikeutta on käytetty 227 k-m².

Rakennusvalvonnan tietojen mukaan kiinteistölle 831-430-3-51 on haettu ja saatu poikkeamislupa Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta asuinrakennuksen rakentamiseksi, päätös annettu 30.4.1998 ja ollut voimassa kaksi vuotta. Tämän jälkeen Taipalsaaren kunnalta on haettu rakennuslupaa huvilarakennuksen (= loma-asunto) rakentamiseksi 12.6.1998, rakennuslupa on myönnetty 14.7.1998, lupatunnus 1998-88 § 116.

Tekninen lautakunta

§ 88

25.09.2025

Kunnan tiedoissa ei ole, että rakennukselle olisi missään vaiheessa haettu tai saatu lupaa muuttaa käyttötarkoitus vakituiseen asumiseen soveltuvaksi.

Digi- ja väestötietovirastolta saadun tiedon mukaan rakennus on virheellisesti merkitty vakituiseksi asuinrakennukseksi jo kesäkuussa 1999.

Rakennus ei sijaitse pohjavesialueella.

Hakija ei ole esittänyt jätevesiselvitystä

Kiinteistölle johtaa tie joka on ympärivuotisesti liikennöitävässä kunnossa.

Kuuleminen:

Hakija on kuullut kiinteistön rajanaapurit poikkeamislupahakemuksen käsittelyn yhteydessä (RakL 64 §).

Huomautuksia ei ole jätetty.

Viranomaislausunnot:

Ei lausuntoja.

Rakennustarkastaja:

Hyväksytyn poikkeamispäätöksen jälkeen käyttötarkoituksen muutokselle on haettava rakentamislupa.

Jätevesijärjestelmän selvitys ja suunnitelmat on tarkastettava rakentamisluvan yhteydessä. Tarvittaessa pyydettyä Lappeenrannan ympäristötoimelta lausunto jätevesijärjestelmästä.

Päätöksen perustelut:

Koska kyseessä on olemassa oleva rakennus, niin rantaetäisyydestä poikkeamisen ei katsota olevan niin merkittävä ettei käyttötarkoituksen muutosta voisi myöntää.

Edellä selostetun perusteella haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle. Hanke ei myöskään vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Koska kysymyksessä on vanha rakennuspaikka, niin voidaan todeta ettei hankkeella ole vaikutusta alueen luonnonoloihin ja näin ollen se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Lähiympäristössä sijaitsee vakituisen ja haja-asutusluontoista asumista, joten hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mikko Litmanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy poikkeamislupahakemuksen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyy poikkeamislupahakemuksen

Tekninen lautakunta

§ 88

25.09.2025

Liitteet

- Poikkeamislupahakemus _ Taipalsaaren lupa- ja varauspalvelu
- Suviranta_ asemapiirustus_päivitetty
- Ympäristökartta

Kierminkallion ranta-asemakaavan OAS

Tekla 25.09.2025 § 89
210/10.02.03/2025

Valmistelija

Samuli Kakko

Tekniselle toimelle on toimitettu 10.9.2025 Kierminkallion ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma alueidenkäyttölain 74.1 §:n mukaisesti.

Suunnittelualue sijaitsee Jauhialan kylässä Ylikorven alueella ja se käsittää kuuden kiinteistön muodostaman kokonaisuuden. Kolmella kiinteistöistä on jo olemassa olevaa rakennuskantaa ja kolme on kokonaan rakentamatta. Alueelle on hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.5.2025 § 25 Kirkonkylän, Saimaanharjun ja Ketveleen osayleiskaava.

Kierminkallion ranta-asemakaavan tavoitteeksi on ilmoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa seuraavaa:

"Alueelle hyväksytyssä osayleiskaavassa (kts. kohta 5.3)

Rakentamisalueiden sijoittelussa ei ole mm. kaavan mittakaavasta ja vaativasta topografiasta johtuen kaikilta osin optimaalisella tavalla rajattu rakennuspaikkoja. Ranta-asemakaavassa tarkennetaan ja täydennetään tältä yleiskaavaratkaisua ottamalla yksityiskohtaisesti huomioon maasto- ja luontosuhteita. Yleiskaavan kokonaiskerrosaloja ei ylitetä, mutta korttelialueiden käyttötarkoitusta ja kerrosalojen jakautumista eri käyttötarkoituksiin täsmennetään. Kiinteistön Kierminkallio 1-1118 rantaan osoitetaan rantasaunan rakennusala."

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 34 §:n mukaisesti kunta voi esittää maanomistajalle suunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi. Mikäli kunnalla ei ole huomautettavaa suunnitelmista kunta asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanrakennusmestari Lauri Kykkänen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi, jonka aikana osallisille varataan mahdollisuus esittää mielipiteensä suunnitelmista.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi, jonka aikana osallisille varataan mahdollisuus esittää mielipiteensä suunnitelmista.

Liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_Kierminkallio_OAS

Tekninen lautakunta

§ 90

25.09.2025

Katuvalojen ajastukset

Tekla 25.09.2025 § 90
141/10.03.01.03.01/2022

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p.040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunnan katuvaloverkkoa on teknisen lautakunnan päätöksellä vuodelta 2022 lähtien säädetty niin että kesäaikaa toukokuu – elokuun puoliväli valot ovat kokonaan poissa päältä. Elokuun puolivälistä – toukokuulle olevana valaistuna ajanjaksona katuvalot sammutetaan käytöstä 00.00-04.00 väliseksi ajaksi. Katuvalojen katkaisu vähentää sähköverkolle tulevaa kuormaa, sekä säästää kunnan sähkökustannuksia arviolta noin 50 0000 kwh vuodessa.

Esittelijä

Kunnanrakennusmestari Lauri Kykkänen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää että katuvaloverkon valaistukset säädetään jatkossakin niin että kesäaikaan valoja ei pidetä päällä, ja että valaistuna aikana katuvalot sammutetaan 00.00-04.00 väliseksi ajaksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää että katuvaloverkon valaistukset säädetään jatkossakin niin että kesäaikaan valoja ei pidetä päällä, ja että valaistuna aikana katuvalot sammutetaan 00.00-04.00 väliseksi ajaksi.

Tekninen lautakunta

§ 91

25.09.2025

Kiekkokaukalon hankinta Saimaanharjulle

Tekla 25.09.2025 § 91
227/10.03.01.03.00/2025

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Saimaanharjulla on ollut kiekkokaukalo Konstun montussa. Kaukalo oli erittäin huonokuntoinen ja sitä ei ole uusittu, kun jäädytettävä tekonurmi otettiin käyttöön talvikaudeksi 24/25. Käyttäjiltä on tullut jonkun verran palautetta, että Saimaanharjullekin tarvitaan kaukalo. Ajatuksena on ollut että Saimaanharjulla, jäädytettävän tekonurmen päälle ei tehtäisi kaukaloa, vaan siinä olisi iso avojää, jota voivat käyttää niin päiväkotikäiset, koululaiset kuin kuntalaisetkin. Taipalsaarella on täysimittainen kiekkokaukalo Pappilankankaalla, jossa on myös hyvät pukeutumistilat ja wc tilat.

Tekninen toimi pyytää tekniseltä lautakunnalta ohjausta hankitaanko Saimaanharjun tekonurmelle purettava kiekkokaukalo. Jos kiekkokaukalon hankintaan päädytään, niin siihen tulee varata määräraha joko jo vuoden 2025 budjettiin tai vuoden 2026 investointiohjelmaan. Arviolta kiekkokaukalon hankintakustannus on noin 40 000 €.

Esittelijä

Kunnanrakennusmestari Lauri Kykkänen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää että Saimaanharjun jäädytettävälle tekonurmelle ei asenneta kiekkokaukaloa, vaan jääkiekkotoiminta keskitetään Pappilankankaan kentälle.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittää vuoden 2026 talousarvioon 40 000€ jääkiekkokaukalon hankkimiseksi Saimaanharjulle.

Kuntalaisaloite_Suljettu moposuora Taipalsaaren vpk paikkeille

Tekla 25.09.2025 § 92

189/10.03.01.01.00/2025

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kuntaan on tullut kuntalaisaloite moposuoran rakentamiselle. Kuntalaisaloitteessa esitetään, että Vpk edustalla oleva suora ”suljetuksi”, jotta nuoret voi temppeilla rauhassa ilman lain rikkomista tai tieliikenteen vaarantamista.

Taipalsaaren kunnan vastine esitettyyn moposuoraan:

Moposuoralla tarkoitetaan aluetta, jonka kaupunki, kunta tai muu toimija on määritellyt vapaata ajamista varten. Moposuoralla ajetaan yleensä mopoilla, mutta muita käytettäviä kulkuneuvoja ovat esimerkiksi kevyt moottori pyörät. Moposuoria on toteutettu muutamissa kunnissa, ja niistä on tehty aloitteita useissa kunnissa. Ajatuksena on tarjota nuorille selkeä paikka vapaalle mopoilulle, ja samalla vähentää mopoilusta mahdollisesti aiheutuvaa häiriötä esimerkiksi asutuksen läheltä. Moposuoriin liittyvät haasteet voidaan karkeasti jakaa vastuu- ja laillisuuskysymyksiin sekä vapaan ajoharjoittelun liikenneturvallisuusvaikutuksiin.

Vastuu ja laillisuuskysymykset:

Jos kunta järjestää palveluna moposuoran, on kunnan vastuulla varmistua palvelun turvallisuudesta. On tärkeää miettiä, voiko palvelua tarjota aidosti turvallisesti ilman valvontaa.

Kunnan tulee tehdä järjestämästään palvelusta riskienarviointi ja vaarojen tunnistaminen (turvallisuusasiakirja).

Mopoharjoitteluratapalvelun järjestämisessä tulee huomioida mm. Kuluttajaturvallisuuslaista (920/2011) tulevat vaatimukset. Alla tiivistettynä lainsäädännön vaatimuksia:

Kuluttajaturvallisuuslain mukaan palvelusta ei saa aiheutua vaaraa sen käyttäjille tai sivullisille.

Palveluntarjoajan eli kunnan on olosuhteiden vaatiman huolellisuuden ja ammattitaidon edellyttämällä tavalla varmistuttava siitä, ettei palvelusta aiheudu vaaraa.

Palveluntarjoajan on annettava käyttäjille riittävät tiedot sen arvioimiseksi, voivatko he osallistua turvallisesti palveluun.

Mopoharjoitteluradat katsotaan lähtökohtaisesti sellaisiksi palveluiksi, jolle on laadittava turvallisuusasiakirja. Asiakirja tulee olla laadittuna ennen

palvelun tarjoamisen aloittamista. Turvallisuusasiakirja on palveluntarjoajan kirjallinen kuvaus siitä, miten palvelun turvallisuus on järjestetty. Turvallisuusasiakirjassa kuvataan palveluun liittyvät vaarat ja toimenpiteet riskien hallitsemiseksi ja hätätilanteisiin varautumiseksi.

Järjestäjän tulee varmistaa, ettei palvelua käytetä vastoin sääntöjä
Järjestäjän tulee varautua onnettomuuksiin laatimalla toimintaohjeet onnettomuustilanteisiin.

Kunnan tulee varmistua muun muassa siitä, että palveluympäristö on turvallinen ja soveltuu käyttötarkoitukseensa. Huomioitavia asioita ovat esimerkiksi ajosuunnat, ulkopuoliset eivät pääse alueelle käytön aikana, palveluun osallistumisen ikärajat ja riittävä varmistuminen ikärajojen noudattamisesta, palveluun soveltuvien ajoneuvojen määrittelemisen ja riittävä varmistuminen siitä, että moposuoralla käytetään ainoastaan sinne soveltuvia ajoneuvoja, käyttäjien ja sivullisten riittävä ohjeistaminen noudatettavista säännöistä ja palvelun turvallisuudesta.

Moposuorat voivat vaikuttaa liikenneturvallisuuteen negatiivisesti, sillä moposuorien toiminta ei ole omaehtoiseen käsittelyharjoitteluun rinnastettavaa toimintaa. Moposuorilla ajaessa kuskit eivät varsinaisesti harjoittele turvallista ajotapaa, vaan keskiössä on yleensä erilaiset ajoneuvolla tehtävät temput.

On syytä miettiä, onko riskinä se, että moposuoralla tehtäviä temppuja halutaan testata ja esitellä myös liikenteessä.

Moposuorilla harjoittelussa ei ole kyse varsinaisesta ajoharjoittelusta, vaan ajoneuvoilla temppuilusta.

Ohjaamattoman ajoharjoittelun turvallisuusvaikutuksiin liittyy tutkimuksen valossa paljon ongelmia.

Moposuorien käytännön toteutukseen liittyy huomattavia ongelmia niin tieliikennelain, maastoliikennelain, liikennevakuutuslain kuin viranomaisohjeidenkin osalta.

Kaavallisesti Rauhamäentie on katualuetta ja kunnan hoidettavaa katuverkkoa. Rauhamäentien varrella on lisäksi yritystoimintaa koko katuverkon alueella.

Käytännössä kunnan pitäisi tehdä kadunpitopäätös, ettei Rauhamäentie olisi osa katuverkkoa. Asemakaava pitäisi päivittää tämän mukaiseksi. Asemakaavan päivitystyö itsessään vie valitusasteineen useamman vuoden käsittelyajan.

Todennäköisesti alue tulisi aidata, jolloin yrityksille liikennöinti estyisi.

Lisäksi kunnan tulisi varautua taloudellisiin vaikutuksiin, jotta tällainen alue saataisiin käyttöön. Aluetta valvomaan tulisi palkata henkilöstöä ym.

Moposuorien sijaan tuli tukea ohjattua nuorisotoimintaa, jossa liikenneturvallisuus ja sen edistäminen huomioidaan erikseen.

Tekninen lautakunta

§ 92

25.09.2025

Esittelijä

Kunnanrakennusmestari Lauri Kykkänen

Päätösehdotus

Taipalsaaren kunnan tekninen lautakunta päättää, että se ei perusta kunnan alueelle moposuoratoimintaa, vaan tekninen lautakunta tukee ohjattua nuorisotoimintaa, jossa liikenneturvallisuus ja sen edistäminen huomioidaan erikseen.

Päätös

Taipalsaaren kunnan tekninen lautakunta päättää, että se ei perusta kunnan alueelle moposuoratoimintaa.

Tekninen lautakunta tunnistaa tarpeen moposuoralle ja kannustaa aloitteen tekijöitä etsimään sopivaa paikkaa yhteistyössä kunnan teknisen toimen ja nuorisotoimen kanssa.

Liitteet

- Kuntalaisaloite_ Suljettu moposuora Taipalsaaren vpk paikkeille 13.8.2025

Tekninen lautakunta

§ 93

25.09.2025

Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat

Tekla 25.09.2025 § 93

176/00.02.06/2021

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Rakennustarkastajan myöntämät rakentamisluvat 15.8.-17.9.2025

Keskustelua teknisen toimen taksoista vuodelle 2026:

- rakennusvalvonnan lupamaksut
- rakennusvalvonnan arkistomaksut
- tilavuokrat
- vesimaksut
- venepaikkamaksut

Alueidenkäytön ja rakentamisen alueelliset neuvottelupäivät 30.9.-1.10.2025 Lappeenrannassa. Tilaisuus on maksuton. Ohjelma liitteenä.

Jos et vielä ole ehtinyt ilmoittautua, pääset tekemään sen [tämän linkin kautta](#).

Tj

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi

Liitteet

- Rakentamisluvat 15.08-17.09.2025
- Alueidenkäytön ja rakentamisen alueelliset neuvottelupäivät 2025, ohjelma
- YMP 2025 JHV julkaisulista vko 33
- YMP 2025 JHV julkaisulista vko 34
- YMP 2025 JHV julkaisulista vko 35
- YMP 2025 JHV julkaisulista vko 37
- Ympäristölautakunta 20.5.2025 Pöytäkirja

Tekninen lautakunta	§ 34	20.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 72	26.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 94	25.09.2025

Ulkosakon asettaminen kiinteistölle 831-411-3-31

Tekla 20.03.2025 § 34

Valmistelija

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja
puh. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Asian selvittäminen:

Kunnan rakennustarkastaja on antanut ehdollisen toimenpidelupapäätöksen aidan ja porttien rakentamiselle 23.05.2023 2023-43 § 45 kiinteistöllä 831-411-3-31

Päätöksessä mainitaan seuraavasti:

Maankäyttö- ja rakennuslain ja siihen liittyvien määräysten ja säännösten perusteella myönnän purkamisluvan ja vahvistan siihen liittyvät suunnitelmat, niihin tehdyin korjauksin, noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennettu aita ja portti on siirrettävä toimituskartassa mainitulta rasitealueelta pois tai rakennusvalvontaan on toimitettava kirjallinen naapurin (kulkuoikeutettu) suostumus 21.6-23 mennessä. Muilta osin aita saa jäädä tai se voidaan siirtää rasitealueiden ulkopuolelle.

Asianosaiset ovat tehneet oikaisuvaatimuksen toimenpidelupapäätöksen ehtojen poistamiseksi tekniselle lautakunnalle, joka on käsitellyt oikaisuvaatimuksen kokouksessaan 29.06.2023.

Tekninen lautakunta on päättänyt hylätä oikaisuvaatimuksen ehtojen poistamisesta. Toimenpidelupapäätös on näin ollen jäänyt voimaan ehdollisena.

Asianosaiset ovat valittaneet teknisen lautakunnan päätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Itä-Suomen hallinto-oikeus on 10.9.2024 antamassa päätöksessään 1933/2024 hylännyt asianosaisten valituksen ja todennut ettei lautakunnan päätöksen lopputulosta ole syytä muuttaa.

Rakennustarkastaja on antanut määräyksen 18.11.2024, joka on koskenut Itä-Suomen Hallinto-oikeuden päätöstä.

Rakennustarkastaja on käynyt katselmoimassa purettavaksi määrätyn aidan ja portin 9.12.2024. Rannassa tierasitteen päälle rakennettu portti on poistettu, mutta kiinteistön pohjoisrajalla pyykkien 64 – 56 välissä oleva aita sekä portti on purkamatta/siirtämättä niiltä osin, kun se kulkee tierasitteen päällä.

Ulkosakon asettamisvaiheen kuuleminen 29.1.2025

Tekninen lautakunta	§ 34	20.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 72	26.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 94	25.09.2025

Kuulemistilanteessa keskusteltiin mahdollisista jatkotoimenpiteistä, jotka ovat seuraavat:

- Aidan siirtäminen pois rasitealueelta toimenpidelupapäätöksen 2023-43 mukaisesti,
- Uhkasakon asettaminen aidan rasitealueelta purkamisen tehostamiseksi, tai
- Asianosaiset pyytävät rasiteoikeuden haltijalta kirjallisen suostumuksen aidan paikoillaan pysyttämiseksi.

Mikäli aittaa ei pureta pikimmiten rasitealueelta pois, tai sille saada kirjallista suostumusta rasiteoikeuden haltijalta, tullaan asia viemään teknisen lautakunnan päätettäväksi uhkasakon asettamiseksi. Ennen teknisen lautakunnan käsittelyä asiasta pyydetään kunnan toimesta lausunto kuntaliitolta rakennustarkastajan tulkinnan oikeellisuudesta koskien teknisen lautakunnan sekä Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksiä. Tämän lisäksi kunnan puolesta pyydetään arvio maanmittauslaitokselta maanmittaustoimituksen aikataulusta rasiteoikeuden poistamiseksi asianosaisten kiinteistöltä

Rakennustarkastajan tiedossa on seuraavaa:

Kunta pyytänyt lausuntoa 11.3.2025 kuntaliitolta rakennustarkastajan tulkinnan oikeellisuudesta koskien teknisen lautakunnan sekä Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksiä.

Rakennustarkastajalla ei ole tiedossa Kuntaliiton lausuntoa.

Maanmittauslaitokselta on saatu vastaus maanmittaustoimituksen aikataulusta, yksityistietoimitus 2023-715764 on 15.4.2025.

Rakennustarkastaja toteaa, ettei rakennusvalvonnalle ole esitetty mitään kirjallisista suotumusta asianosaisten kesken.

(Rasitealueelle aittaa/porttia ei saa sijoittaa ilman rasiteoikeutetun suostumusta)

Kiinteistön 831-411-3-31 omistajaa on rakennusvalvontaviranomaisen toimesta kehotettu hoitamaan asia lakien ja määräysten edellyttämälle tasolle. Omistaja on ilmeisen piittaamaton lain ja viranomaisen määräyksiä ja kehotuksia kohtaan.

Rakentamislaki (RaKL)

Uhkasakko ja teettämisuhka 147 §

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen 6, 8, 10, 12 ja 13 luvun mukaisissa asioissa velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhallalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakosta ja teettämisuhasta säädetään uhkasakkolaissa ([1113/1990](#))

Ilmoitus syytteen nostamiseksi 153 §

Tekninen lautakunta	§ 34	20.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 72	26.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 94	25.09.2025

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on tehtävä ilmoitus 151 ja 152 §:ssä tarkoitettusta teosta tai laiminlyönnistä poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus voidaan kuitenkin jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä on pidettävä olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen on rikosasiassa asianomistaja, jos yleistä etua on loukattu.

Rakennustarkastaja esittää uhkasakon asettamista.

Lisäksi rakennustarkastaja pyytää teknistä lautakuntaa harkitsemaan asian ilmoittamista poliisille syytteen nostamiseksi.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Mikko Litmanen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta määrää uhkasakon, suuruudeltaan 1000 euroa, maksettavaksi 21 päivän kuluessa.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti palauttaa asian valmisteltavaksi.

Tekla 26.06.2025 § 72

Valmistelija Mikko Litmanen, rakennustarkastaja
puh. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Edellisessä käsittelyssään 20.3.2025, tekninen lautakunta palautti asian valmisteluun, koska 29.1.2025 pidetyssä kuulemistilaisuudessa sovittua kuntaliiton lausuntoa ei ollut vielä käytettävissä eikä maanmittaustoimitusta rasiitteen poistamiseksi ollut toimitettu.

Kuntaliiton juristi on 20.3.2025 saapuneessa kirjelmässään todennut, ettei Hao:n päätöstä voi muulla tavalla ymmärtää, kuin miten se on päätökseen kirjoitettu.

Hallinto-oikeus piti voimassa teknisen lautakunnan päätöksen, jolla lautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen ja voimaan jäi rakennustarkastajan toimenpidelupapäätös, jonka perusteella rasitealueelle ei ilman kiinteistöjen omistajien yhteistä sopimusta saa rakentaa aita ja porttia.

Maanmittaustoimitus on toimitettu suunnitellusti 15.4.2025 ja toimituspöytäkirja on saapunut rakennusvalvontaan 16.4.2025. Maanmittaustalaitoksen toimitusinsinöörin päätös on valituskelpoinen ja 16.4.2025 annetusta päätöksestä on valitettu maa- ja metsäministeriöön. Päätös ei ole siten lainvoimainen.

Tekninen lautakunta	§ 34	20.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 72	26.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 94	25.09.2025

Voimassa olevien, lainvoimaisten päätösten perusteella, vallitsee kiinteistöllä edelleen lainvastainen tila rasitealueelle sijoitetun aidan ja portin osalta, josta syystä tulee uhkasakko määrätä.

Esittelijä Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus Tekninen lautakunta määrää uhkasakon, suuruudeltaan 1000 euroa, maksettavaksi 21 päivän kuluessa.

Päätös Maiju Alve jääväsi itsensä osallisuusjäädinä 18.06. Keskustelun aikana Eeva Kureniemi esitti, että asia palautetaan valmisteluun kunnes yksityistietoimitusta (2023-715764) koskeva valitusasia on loppuun käsitelty. Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Tekla 25.09.2025 § 94
65/10.03.00.04/2025

Valmistelija Mikko Litmanen, rakennustarkastaja
puh. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 26.6.2025 § 72 palauttaa asian valmisteltavaksi, vastoin rakennustarkastajan perusteluista ja päätösesitystä.

Viranomaisena rakennustarkastaja on velvollinen ryhtymään toimenpiteisiin hallinto-oikeuden päätöksen toimeenpanemiseksi, jottei syyllisty virkavelvollisuuden rikkomiseen. Koska rakennustarkastaja on viranhaltijana vastuussa lautakunnan päätöksestä, mikäli ei irtisanoudu siitä eriävällä mielipiteellä, on tarpeen ottaa asia uudelleen lautakunnan käsiteltäväksi. Mikäli lautakunta pysyy päätöksessään, eikä määrää rakennusvalvontaviranomaisena tehtäviinsä kuuluvaa uhkasakon määrää, rakennustarkastajan eriävä mielipide tulee kirjata pöytäkirjaan.

Esittelijä Kunnanrakennusmestari Lauri Kykkänen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta määrää uhkasakon, suuruudeltaan 1000 euroa, maksettavaksi 21 päivän kuluessa.

Päätös Maiju Alve jääväsi itsensä osallisuusjäädinä ja poistui kokouksesta klo 18.45. Keskustelun aikana Eeva Kurenniemi esitti, että asia palautetaan valmisteluun kunnes yksityistietoimitusta (2023-715764) koskeva valitusasia on loppuun käsitelty. Tekninen lautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun.

Tekninen lautakunta	§ 34	20.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 72	26.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 94	25.09.2025

Mikko Litmanen, valmistelija, ja Lauri Kykkänen, esittelijä, jättivät eriävät mielipiteet, jotka pöytäkirjan liitteinä.

Liitteet

- Liite 1, Toimenpidelupapäätös
- Liite 2, Teklan päätös oikaisuvaatimukseen
- Liite 3, HaOn päätös valitukseen
- Määräys 18.11-24 831-411-3-31
- Katselmus 09.12-24 831-411-3-31
- Asettamisvaiheen kuuleminen, muistio 29.1.2025
- Eriävä mielipide kunnanrakennusmestari
- Eriävä mielipide rakennustarkastaja

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 89, § 93

TAIPALSAAREN KUNTA

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei ole muutoksenhakuoikeutta (Kuntal 136 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 87, § 88**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle **ensisijaisesti** asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen voi tehdä myös osoitteeseen:

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70101 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2501
Puhelinnumero: 029 564 2502

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Taipalsaaren kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari
Käyntiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari
Sähköpostiosoite: kirjaamo@taipalsaari.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 90, § 92**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Taipalsaaren kunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari
Käyntiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari
Sähköpostiosoite: kirjaamo@taipalsaari.fi
Puhelinnumero: 040 630 4838

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Taipalsaaren kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 29.9.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 91, § 94**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

HL 434/2003, 7a LUKU: Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Taipalsaaren kunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari
Käyntiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari
Sähköpostiosoite: kirjaamo@taipalsaari.fi
Puhelinnumero: 040 630 4838

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Taipalsaaren kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 29.9.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty