

**Tekninen lautakunta**

---

**Aika** 21.08.2025 klo 16:30 -

**Paikka** Kunnanvirasto, Ruorisilta

**Käsiteltävät asiat**

| <b>Asia</b> | <b>Otsikko</b>                                                           | <b>Sivu</b> |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 73          | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                 | 3           |
| 74          | Pöytäkirjan tarkastajien valinta                                         | 4           |
| 75          | Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen | 5           |
| 76          | Puolivuotisraportti 2025 Tekninen toimi                                  | 7           |
| 77          | Poikkeamislupa 2025-46, kiinteistölle 831-401-4-28                       | 8           |
| 78          | Poikkeamislupa 2025-51 kiinteistölle 831-402-3-182                       | 11          |
| 79          | Poikkeamislupa 2025-52 kiinteistölle 831-413-1-31                        | 15          |
| 80          | Oikaisuvaatimus poikkeamislupa 2025-32 kiinteistölle 831-433-1-19        | 19          |
| 81          | Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat                             | 24          |

---

**OSALLISTUJAT**

|       | Nimi                  | Tehtävä                       | Lisätiedot |
|-------|-----------------------|-------------------------------|------------|
| Läsnä | Turunen Jarmo         | puheenjohtaja                 |            |
|       | Seppäläinen Hanne     | varapuheenjohtaja             |            |
|       | Suutari Marko         | jäsen                         |            |
|       | Alve Maiju            | jäsen                         |            |
|       | Mutta Seppo           | jäsen                         |            |
|       | Frilander Marika      | jäsen                         |            |
|       | Kurenniemi Eeva       | jäsen                         |            |
|       | Samuli Kakko          | tekninen johtaja, esittelijä, |            |
|       |                       | pöytäkirjanpitäjä             |            |
|       | Mikko Litmanen        | rakennustarkastaja            |            |
|       | Lauri Kykkänen        | kunnanrakennusmestari         |            |
|       | Eetu-Ville Venäläinen | maankäyttöinsinööri           |            |
|       | Juha Tiainen          | maaseutusihteeri              |            |
|       | Kari Kuuramaa         | kunnanjohtaja                 |            |
|       | Pulli Samu            | nuorisovaltuuston edustaja    |            |
|       | Laine Osmo            | kunnanhallituksen edustaja    |            |
|       |                       |                               |            |
|       |                       |                               |            |
|       |                       |                               |            |

**73****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekla 21.08.2025

Esityslista on lähetetty hallintosäännön § 138–140 mukaisesti sähköisesti 15.8.2025 toimielimen jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Esityslista julkaistaan lisäksi kunnan verkkosivuilla.

**Päätös**

Tekninen lautakunta

21.08.2025

**74****Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Tekla 21.08.2025

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille hallintosäännön 158 - 159 §:n mukaisesti siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta

21.08.2025

**75****Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen**

Tekla 21.08.2025

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja  
p. 040 774 9252  
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kuntalain 92 § kuuluu seuraavasti:

"Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen."

Edelleen Kuntalain 92 §:ssä todetaan seuraavaa:

"Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksensä on tehtävä."

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian. Valtuuston 19.9.2023 hyväksymän hallintosäännön 42 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Viranhaltijapäätökset julkaistaan kunnan verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Ajalla 20.6.-15.8.2025 ei viranhaltijapäätöksiä.

**Oheismateriaali**

Tekninen lautakunta

21.08.2025

**Tj**

Tekninen lautakunta toteaa, ettei ajalla 20.6.-15.8.2025 ole tehty teknisen lautakunnan otto-oikeuden alaisia viranhaltijapäätöksiä.

Päätös

**76****Puolivuotisraportti 2025 Tekninen toimi**

Tekla 21.08.2025

185/02.02.02/2025

**Valmistelija**

Samuli Kakko, tekninen johtaja  
p. 040 774 9252  
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 16.12.2024 § 60 talousarvion vuodelle 2025 ja päättänyt kunnanhallitusta ja lautakuntia sitovista kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteista. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Puolivuotisraportti sisältää käyttötalous- ja investointiosion teknisten palveluiden hallinnon, kaavoituksen, rakennusvalvonta- ja lupapalveluiden, liikenneväylien, kiinteistöhuolon, yleisten alueiden, siivouspalveluiden sekä vesihuoltolaitoksen tehtäväalueilta.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Kakko Samuli

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta merkitsee teknisten palveluiden vuoden 2025 puolivuotisraportin tietoonsa saatetuksi ja saattaa sen edelleen kunnanhallituksen ja -valtuuston käsiteltäväksi.

**Päätös**

## Liitteet

- Investoinnit 2025
- Puolivuotisraportti 2025

77

**Poikkeamislupa 2025-46, kiinteistölle 831-401-4-28**

Tekla 21.08.2025

182/10.03.00.02/2025

**Valmistelija**

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja  
puh. 040 167 6610  
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Hakija ovat hakenut poikkeamislupaa vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiselle vakituiseksi asuinrakennukseksi. Taipalsaaren kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle 831-401-4-28.

**Hakijan perustelut:**

Hakija ei ole perustellut hakemusta, eikä keskeisiä vaikutuksia.

**Tutkinta:**

Yleiskaava:

Alueella on voimassa Kattelussaari – Jänkäsalo osayleiskaava ajantasaistaminen.

Kiinteistön alueella on kaavamerkintä AM:

Alueelle saa rakentaa maataloutta palvelevia rakennuksia sekä yhden uuden yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Uuden asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 300 k-m<sup>2</sup>.

Sen estämättä, mitä edellä on asuntojen lukumäärästä määrätty, voi rakennusvalvontaviranomainen antaa luvan rakentaa maatalouskäytössä olevalle maatilalle yhden yksiasuntoisen sukupolvenvaihdosta palvelevan asuinrakennuksen ja maatilalan talouskeskuksen yhteyteen maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.

Asemakaava:

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

**Poikkeukset:**

Poikkeaminen yleiskaavan mukaisesta rantaetäisyydestä.

Kattelussaari – Jänkäsalon osayleiskaavan rakentamisen yleiset määräykset:

”Rakennuspaikan käytöstä, rantaviivan pituudesta, rakennusten vähimmäisetäisyyksistä sekä rakennusten alimmasta lattiatasosta määrätään seuraavasti:

Alueelle sijoitettavien rakennusten vähimmäisetäisyydet ovat keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta:

- Rantasaunat, kerrosala yli 25 k-m<sup>2</sup> etäisyys rantaviivasta 25 m
- Rantasaunat, kerrosala alle 25 k-m<sup>2</sup> etäisyys rantaviivasta 15 m
- Asuinrakennus ja loma-asunto, kerrosala yli 100 m<sup>2</sup> etäisyys rantaviivasta 40 m
- Asuinrakennus ja loma-asunto, kerrosala alle 100 m<sup>2</sup> etäisyys rantaviivasta 25 m
- Aitat, varastot yms. etäisyys rantaviivasta 15 m
- Grillikodot ja vastaavat etäisyys rantaviivasta 10 m”

”Rakennuslupaviranomainen voi myöntää etäisyyttä koskevasta määräyksestä poikkeuksen, jos se on maasto-olosuhteiden johdosta välttämätöntä ja rakennus sopeutuu maastoon ja maisemaan.”

Poikkeaminen:

- Vapaa-ajan asuinrakennus, jota käyttötarkoituksen muutos koskee, sijaitsee n. 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennuksen kerrosalan ollessa yli 100 k-m<sup>2</sup>, tulisi sen rantaetäisyyden kaavamääräysten mukaisesti olla vähintään 40 metriä.

### **Asian selvittäminen:**

Kiinteistön alueella on voimassa Kattelussaari – Jänkäsalo osayleiskaava.

Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 46,23 ha.

Rakennusvalvonnan tietojen mukaan kiinteistön rakennuspaikalla osoitteessa Lahdenpohjantie 104 sijaitsee seuraavat rakennukset:

- vapaa-ajan asuinrakennus 150 k-m<sup>2</sup>.
- talousrakennus 18 k-m<sup>2</sup>.

Yhteensä rakennusoikeutta on näin ollen käytetty 168 k-m<sup>2</sup>.

Kiinteistön ko.rakennuspaikan rakennusoikeus on 300 k-m<sup>2</sup>.

Kiinteistölle johtaa yksityistie, joka on ympärivuotisesti liikennöitävässä kunnossa.

Rakennus ei sijaitse pohjavesialueella.

Kiinteistön omistaja on jättänyt jätevesijärjestelmän asemapiirroksen.

### **Kuuleminen:**

Hakija on kuullut kiinteistön rajanaapurit poikkeamislupahakemuksen käsittelyn yhteydessä (RakL 64 §).

Huomautuksia ei ole jätetty.

### **Rakennustarkastaja:**

Kaavamerkintä AM mahdollistaa käyttötarkoituksen muutoksen.

Nykyisen vapaa-ajan asuinrakennuksen rantaetäisyys on n.25 m.

Tekninen lautakunta

21.08.2025

Koska kyseessä on olemassa oleva rakennus, niin rantaetäisyydestä poikkeamisen ei katsota olevan niin merkittävä ettei käyttötarkoituksen muutosta voisi myöntää.

Hyväksytyn poikkeamispäätöksen jälkeen käyttötarkoituksen muutokselle on haettava rakentamislupa.

Jätevesijärjestelmän selvitys ja suunnitelmat on tarkasteltava rakentamisluvan yhteydessä. Tarvittaessa pyydettyä Lappeenrannan ympäristötoimelta lausunto jätevesijärjestelmästä.

Hakija ei ole perustellut poikkeamiselle erityistä syytä.

Perustelut:

Edellä selostetun perusteella ei haettu poikkeaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle. Hanke ei myöskään vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Koska kysymyksessä on vanha rakennuspaikka, niin voidaan todeta ettei hankkeella ole vaikutusta alueen luonnonoloihin ja näin ollen se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Lähiympäristössä sijaitsee vakituisen ja haja-asutusluontoista asumista, joten hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

**Esittelijä**

Rakennustarkastaja Mikko Litmanen

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy poikkeamislupahakemuksen

**Päätös****Liitteet**

- Ympäristökartta
- Asemapiirros
- Jätevesijärjestelmä asemapiirros
- Naapurienkuulemislomake
- Hakemus

78

**Poikkeamislupa 2025-51 kiinteistölle 831-402-3-182**

Tekla 21.08.2025

184/10.03.00.02/2025

**Valmistelija**

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja  
puh. 040 167 6610  
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Hakijat ovat hakeneet poikkeamislupaa rantasaunan rakentamiselle Taipalsaaren kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle 831-402-3-182.

**Hakijan perustelut:**

"Saunarakennuksen (vaihtoehto B) etäisyys rantaviivasta 13 m. Rakennuksen sijoittaminen kauemmas rannasta on erittäin vaikeaa maaston nousun takia. Maasto on kallioinen. Sauna tulee osittain vanhna puuliiterin paikalle, liiteri puretaan.

**Keskeiset vaikutukset:**

Rakennuspaikka on suojaisa ja ei näy naapureille. Suoraan järven suuntaa näkyy osa rakennuksen päätyä. Rakennuspaikan edessä on noin 2 m korkea kallio ja puuta.

**Lisätiedot:**

Tontti rajoittuu metsäalueeseen, jossa ei ole rakennusoikeutta. Tällä hetkellä sauna 1957 rakennetussa mökissä ja se jää pois käytöstä uuden valmisttua"

**Tutkinta:****Yleiskaava:**

Alueella on voimassa Vehkataipaleen osayleiskaava.

**Asemakaava:**

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa.

Ote rakennusjärjestyksen kohdasta 7. Rakentaminen ranta-alueella:

**Rakentamisen määrä**

*Ranta-alueella vakituiseen asumiseen käytettävän rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m<sup>2</sup> ja kerrosten lukumäärä enintään kaksi.*

*Ranta-alueella lomarakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohden saa olla 5 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 150 m<sup>2</sup>. Enimmäiskerrosalasta vähintään 10 % tulee varata varastotilan rakentamiseen. Rakennusten lukumäärä saa olla enintään 5 (viisi). Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen alle 10 m<sup>2</sup>:n suuruisen*

*käymälärakennuksen ja erillisen alle 10 m<sup>2</sup>:n suuruisen kesäkeittiön, grillikatoksen yms.*

*Asuinrakennuksen ja vapaa-ajan asuinrakennuksen katetun terassin koko voi olla enintään 50 % rakennuksen kerrosalasta. Saunarakennuksen, aitan tai vierasmajan katetun terassin koko voi olla enintään 80 % rakennuksen kerrosalasta.*

### **Rakentamisen sijoittuminen**

*Rakennuspaikalla tulee ranta-alueen puusto pääosin säilyttää ja vain sen harventaminen on sallittua.*

*Rakennuksen vähimmäisetäisyys rantaviivaan nähden:*

*– Asuinrakennus ja vapaa-ajan asuinrakennus, kerrosala on yli 80 m<sup>2</sup> vähintään 40 metriä*

*– Asuinrakennus ja vapaa-ajan asuinrakennus, kerrosala on enintään 80 m<sup>2</sup> vähintään 25 metriä*

*– Rantasauna, kerrosala = 25 m<sup>2</sup>, vähintään 15 metriä*

*– Rantasauna, kerrosala yli 25 m<sup>2</sup>, vähintään 25 metriä*

*Rakennusten alimpien tulvavedestä vaurioituvien rakennusosien tulee olla vähintään keskimäärin kerran 100 vuodessa esiintyvän tulvan korkeudella, johon on lisättävä vielä mahdollisesta aaltoilusta aiheutuva lisäkorkeus. Ellei yläveden korkeus ole tiedossa, tulee rakentamiskorkeus määrätä vesistön olosuhteiden mukaan sellaiselle korkeudelle, että rakennusosien vaurioitumisvaaraa ei ole. Saimaan rannalle rakennettavien rakennusten alimpien tulvavedestä vaurioituvien rakennusosien tulee olla vähintään korkeudella N2000*

### **Poikkeukset:**

Poikkeaminen rakennusjärjestyksessä määrätystä rantaetäisyydestä.

Rakennusjärjestys

Määräys, rakentamisen määrä ja sijoittuminen

Rakennuksen vähimmäisetäisyys rantaviivaan nähden:

– Rantasauna, kerrosala alle 25 m<sup>2</sup>, vähintään 15 metriä

– Rantasauna, kerrosala yli 25 m<sup>2</sup>, vähintään 25 metriä

Poikkeaminen:

- Suunniteltu saunarakennus sijoittuu:

Vaihtoehto A: noin 9 metrin etäisyydelle rantaviivasta

Vaihtoehto B: noin 13 metrin etäisyydelle rantaviivasta

ja joen suistosta n. 5 m etäisyydelle.

### **Asian selvittäminen:**

Kiinteistön alueella on voimassa Vehkataipaleen osayleiskaava.

Kaavamerkintä kiinteistön alueella on RA,Loma-asuntojen alue, rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 150 k-m<sup>2</sup>.

Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 5940 m<sup>2</sup>.

Rakennusvalvonnan tietojen mukaan kiinteistön rakennuspaikalla osoitteessa Luoteisentie 144 on aikaisemmin rakennettu:

- vapaa-ajan asuinrakennus 32 k-m<sup>2</sup>.

- talousrakennus (aitta) 15 k-m<sup>2</sup>.

- grillikatos

Yhteensä rakennusoikeutta on näin ollen käytetty 45 k-m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikan rakennusoikeus on 150 k-m<sup>2</sup>.

Rakennus ei sijaitse pohjavesialueella.

**Kuuleminen:**

Hakija on kuullut kiinteistön rajanaapurit poikkeamislupahakemuksen käsittelyn yhteydessä (RakL 64 §).

Huomautuksia ei ole jätetty.

**Rakennustarkastaja:**

Nykyisen vapaa-ajan asuinrakennuksen rantaetäisyys on 5 m.

**Vaihtoehto A:**

Saunarakennus tulisi sijoitumaan olemassa olevan vapaa-ajan asuinrakennuksen taakse ja välittömään läheisyyteen nykyisen grillikatoksen kohdalle, rantaetäisyys n. 9 m. Uudelle grillikatokselle pitäisi löytää rakennuspaikalta uusi paikka.

**Vaihtoehto B:**

Saunarakennus tulisi sijoitumaan olemassa olevan vapaa-ajan Rantaetäisyys n. 13 m, (Saimaan rantaa)  
Lyhyempi rantaetäisyys n. 5 m. puron suisto, lutakko  
(ei sovellu virkitys käyttöön)

Rakennustarkastaja on katselmoinut rakennuspaikan.

Molemmat vaihtoehdot voidaan hyväksyä maasto olosuhteista johtuen. Rakennuspaikan maasto muodostaa erityisen syyn poikkeamiselle.

Jätevesijärjestelmän rakentamisessa on noudatettava määräyksiä ja asetuksia.

Tarvittaessa pyydettyä Lappeenrannan ympäristötoimelta lausunto jätevesijärjestelmästä.

Mikäli rantasauna on alle 30 k-m<sup>2</sup>, niin se ei tarvitse uuden rakentamislain mukaan rakentamislupaa.

Saunarakennus ei voi olla kuitenkaan yli 25 k-m<sup>2</sup>.

Saunarakennus joka olisi yli 25 k-m<sup>2</sup> ei voi myöntää lupaa, koska silloin poikettaisinn merkittävästi rakennusjärjestyksen määräämästä rantaetäisyydestä.

Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään luonnonmaisemaan. Rakennetun alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

**Perustelut:**

Edellä selostetun perusteella ei haettu poikkeaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle. Hanke ei myöskään vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Koska kysymyksessä on vanha rakennuspaikka, niin voidaan todeta ettei

Tekninen lautakunta

21.08.2025

hankkeella ole vaikutusta alueen luonnonoloihin ja näin ollen se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Lähiympäristössä sijaitsee haja-asutusluontoista asumista, joten hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

**Esittelijä**

Rakennustarkastaja Mikko Litmanen

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy poikkeamislupahakemuksen

**Päätös**

## Liitteet

- 831-402-3-182 2025-51 ASEMAKAAVA
- 831-402-3-182 2025-51 LEIKKAUS JA JULKISIVUT
- 831-402-3-182 2025-51 Lupahakemus

**79****Poikkeamislupa 2025-52 kiinteistölle 831-413-1-31**

Tekla 21.08.2025  
183/10.03.00.02/2025

**Valmistelija**

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja  
puh. 040 167 6610  
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Hakija ovat hakenut poikkeamislupaa vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiselle vakituiseksi asuinrakennukseksi, Taipalsaaren kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle 831-413-1-31 osoitteessa Mökkitie 30.

**Hakijan perustelut:**

"Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen. Asunnon varustus ja toiminnot tukevat sen muuttamista pysyvään asumiseen soveltuvaksi. Kohteen lähellä sijaitsee myös muita pysyvän asumisen kiinteistöjä. Pelastustoimen osalta kohde on saavutettavissa.

**Keskeiset vaikutukset:**

Vapaa-ajan asunto on jo olemassa oleva, joten käyttötarkoituksen muutoksella ei ole uusia vaikutuksia"

**Tutkinta:****Yleiskaava:**

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

**Asemakaava:**

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Ote rakennusjärjestyksen kohdasta 7. Rakentaminen ranta-alueella:

**Rakentamisen määrä**

*Ranta-alueella vakituiseen asumiseen käytettävän rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m<sup>2</sup> ja kerrosten lukumäärä enintään kaksi.*

*Ranta-alueella lomarakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohden saa olla 5 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 150 m<sup>2</sup>. Enimmäiskerrosalasta vähintään 10 % tulee varata varastotilan rakentamiseen. Rakennusten lukumäärä saa olla enintään 5 (viisi). Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen alle 10 m<sup>2</sup>:n suuruisen käymälärakennuksen ja erillisen alle 10 m<sup>2</sup>:n suuruisen kesäkeittiön, grillikatoksen yms.*

*Asuinrakennuksen ja vapaa-ajan asuinrakennuksen katetun terassin koko voi olla enintään 50 % rakennuksen kerrosalasta. Saunarakennuksen, aitan tai vierasmajan katetun terassin koko voi olla enintään 80 % rakennuksen kerrosalasta.*

**Rakentamisen sijoittuminen**

*Rakennuspaikalla tulee ranta-alueen puusto pääosin säilyttää ja vain sen harventaminen on sallittua.*

*Rakennuksen vähimmäisetäisyys rantaviivaan nähden:*

*– Asuinrakennus ja vapaa-ajan asuinrakennus, kerrosala on yli 80 m<sup>2</sup> vähintään 40 metriä*

*– Asuinrakennus ja vapaa-ajan asuinrakennus, kerrosala on enintään 80 m<sup>2</sup> vähintään 25 metriä*

*– Rantasauna, kerrosala = 25 m<sup>2</sup>, vähintään 15 metriä*

*– Rantasauna, kerrosala yli 25 m<sup>2</sup>, vähintään 25 metriä*

*Rakennusten alimpien tulvavedestä vaurioituvien rakennusosien tulee olla vähintään keskimäärin kerran 100 vuodessa esiintyvän tulvan korkeudella, johon on lisättävä vielä mahdollisesta aaltoilusta aiheutuva lisäkorkeus. Ellei yläveden korkeus ole tiedossa, tulee rakentamiskorkeus määrätä vesistön olosuhteiden mukaan sellaiselle korkeudelle, että rakennusosien vaurioitusvaaraa ei ole. Saimaan rannalle rakennettavien rakennusten alimpien tulvavedestä vaurioituvien rakennusosien tulee olla vähintään korkeudella N2000*

*Rakennuslupaviranomainen voi myöntää etäisyyttä koskevasta määräyksestä poikkeuksen, jos se on maasto-olosuhteiden johdosta välttämätöntä ja rakennus sopeutuu maastoon ja maisemaan.*

*Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään luonnonmaisemaan. Rakennetun alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.*

*Jätevesijärjestelmään liittyvien rakennelmien sijoittamisessa tulee ottaa huomioon tulvaveden vaikutus. Tulvavesi ei saa vaikuttaa jäteveden puhdistustehokkuuteen. Puhdistettujakaan jätevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön.*

**Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos alueella, jossa ei ole voimassa asema-, ranta-asema-, tai oikeusvaikutteista osayleiskaavaa**

Maankäyttö- ja rakennuslain § 129 a:n mukaisesti vapaa-ajan asuinrakennus voidaan muuttaa pysyvään asuinkäyttöön rakennusluvalla liitekarttaan nro 1 ja 2 merkityillä alueilla.

Käyttötarkoituksen muutos edellyttää rakennuslupaa ja rakennuksen tulee täyttää voimassa olevat energia- esteettömyys ja muut määräykset, jotka pysyvään asuinkäyttöön tarkoitetulta rakennukselta edellytetään.

**Poikkeukset:**

Poikkeaminen rakennusjärjestyksessä määrätystä rantaetäisyydestä.

**Rakennusjärjestys**

Määräys, rakentamisen määrä ja sijoittuminen :

-Asuinrakennus ja vapaa-ajan asuinrakennus, kerrosala on yli 80 m<sup>2</sup> vähintään 40 metriä.

-Asuinrakennus ja vapaa-ajan asuinrakennus, kerrosala on enintään 80 m<sup>2</sup> vähintään 25 metriä

**Poikkeaminen:**

- Suunniteltu asuinrakennus sijoittuu n. 18 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

**Asian selvittäminen:**

Kiinteistön alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa.

Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 8,733 ha.

Rakennusvalvonnan tietojen mukaan kiinteistön ko. rakennuspaikalla osoitteessa mökkitie 30 sijaitsevat seuraavat rakennukset:

- vapaa-ajan asuinrakennus 34 k-m<sup>2</sup>

- saunarakennus 44 k-m<sup>2</sup>, talousrakennus

Yhteensä rakennusoikeutta on näin ollen käytetty 78 k-m<sup>2</sup>.

Kiinteistön muilla rakennuspaikoilla on lisärakennuksia.

Kiinteistölle johtaa yksityistie joka on ympärivuotisesti liikennöitävässä kunnossa.

Rakennus ei sijaitse pohjavesialueella.

Jätevesijärjestelmä selvitys ja suunnitelmat rakennusluvan yhteydessä.

Tarvittaessa pyydettyä Lappeenrannan ympäristötoimelta lausunto jätevesijärjestelmästä.

**Kuuleminen:**

Hakija on kuullut kiinteistön rajanaapurit poikkeamislupahakemuksen käsittelyn yhteydessä (RakL 64 §).

Huomautuksia ei ole jätetty.

**Rakennustarkastaja:**

Kunta on rakennusjärjestystä laatiessaan tutkinut Karhunpään alueen käyttötarkoituksen muuttamisen mahdollisuuden. Tämä ko. rakennuspaikka on nimenomaan vapautettu poikkeamislupa menennettelystä vaikkei alueella ole kaavaa.

Kiinteistö 831-413-1-31 sijaitsee kaavoittamattomalla ranta-alueella, joka on kunnan rakennusjärjestyksessä osoitettu maankäyttö- ja rakennuslain 129a §:n (nyk. Rakentamislaki 18 §) mukaiseksi alueeksi, jolla ei vaadita poikkeamislupaa käyttötarkoituksen muutokselle. Rakennuksen käyttötarkoitus olisi mahdollista näin ollen muuttaa vakituiseksi asuinrakennukseksi pelkällä rakentamisluvalla, mikäli ei poikettaisi määräyksistä. Rakennuksen pitää täyttää voimassa olevat energia-esteettömyys ja muut määräykset, jotka pysyvään asuinkäyttöön tarkoitetulta rakennukselta edellytetään.

18 § Rakennusjärjestyksen määräys vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttamisesta

Kunta voi osoittaa rakennusjärjestyksessä ne alueet ja edellytykset, joilla vapaa-ajan-asunnon muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön ei edellytä poikkeamislupaa eikä suunnittelutarvealuetta koskevien sijoittamisen edellytysten tarkastelua ennen rakentamisluvan myöntämistä. Jos vapaa-ajan asunto ei täytä pysyvään asumiseen käytettävälle asuinrakennukselle säädettyjä olennaisia teknisiä vaatimuksia, voi

Tekninen lautakunta

21.08.2025

rakennusvalvontaviranomainen edellä säädetystä poiketen kuitenkin edellyttää rakennuksen korjaamista tai poikkeamislupaa olennaisesta teknisestä vaatimuksesta poikkeamiseksi.

Edellä 1 momentissa tarkoitettu rakennusjärjestyksen määräys voi koskea vain sellaisia alueita, joilla käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Nykyisen vapaa-ajan asuinrakennuksen rantaetäisyys on n.18 m. Koska kyseessä on olemassa oleva rakennus, niin rantaetäisyydestä poikkeamisen ei katsota olevan niin merkittävä, ettei käyttötarkoituksen muutosta voisi myöntää.

Perustelut:

Edellä selostetun perusteella ei haettu poikkeaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle. Hanke ei myöskään vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Koska kysymyksessä on vanha rakennuspaikka, niin voidaan todeta ettei hankkeelle ole vaikutusta alueen luonnonoloihin ja näin ollen se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Lähiympäristössä sijaitsee vakituisen ja haja-asutusluontoista asumista, joten hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

**Esittelijä**

Rakennustarkastaja Mikko Litmanen

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy poikkeamislupahakemuksen

**Päätös****Liitteet**

- Ympäristökartta
- Asemapiirustus
- Karttaliitteet 1 ja 2
- Naapurin kuulemiset
- Hakemus

80

**Oikaisuvaatimus poikkeamislupaan 2025-32 kiinteistölle 831-433-1-19**

Tekla 21.08.2025

102/10.03.00.02/2025

**Valmistelija**

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja  
puh. 040 167 6610  
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Tekniselle lautakunnalle on saapunut oikaisuvaatimus 30.05.2025 poikkeamislupapäätökseen 2025-32.

**Asian selvittäminen**

Kyseessä on rakennusvalvontaviranomaisen päätös, joka koskee kiinteistölle 831-433-1-19 haettua poikkeamislupaa.

Rakennusvalvontaviranomainen on antanut kielteisen poikkeamispäätöksen vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiselle.

Taipalsaaren kunnassa rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaa käyttää Tekninen lautakunta.

**Oikaisuvaatimus:**

"Vaadimme, että poikkeamislupa myönnetään suunnitellulle rakennushankkeelle. Katsomme, että päätös on hallintolain, rakentamislain ja maankäyttö- ja rakennuslain vastainen sekä suhteellisuusperiaatteen ja yhdenvertaisen kohtelun periaatteen vastainen."

Päätöksen perustelut:

- Poikkeamista on haettu seuraavalle toimenpiteelle "Rakennuksen rakentaminen". Tämä on lupajärjestelmästä valittava valmis teksti, jota ei pääse muokkaamaan.

Hakijat ovat itse täydentäneet selostusosioon rakennushankkeen koskevan "1-kerroksista, 1-asuntoista kesämökkiä, jonka kerrosala on 29.99 k-m<sup>2</sup>".

**Hakijat ovat perustelleet poikkeamishakemuksensa seuraavasti:**

1. "Sijainti poikkeama.

Osoitetulla rakennuspaikalla on merkittäviä kallioita, joiden vuoksi rakentaminen vaatisi joko kallion räjäyttämistä tai erittäin korkeita perustuksia. Molemmat vaihtoehdot ovat kustannuksiltaan merkittäviä ja vaikuttaisivat haitallisesti alueen luonnolliseen maisemaan. Räjäyttäminen aiheuttaisi melua, tärinää ja maisemallisia muutoksia, kun taas korkeat perustukset voisivat vaikuttaa alueen luonnonkauneuteen. Vähäinen poikkeama rakennuspaikasta mahdollistaisi rakentamisen alueella, joka on luonnostaan sopivampi ja edullisempi, vähentäen samalla rakentamisen aiheuttamia kustannuksia ja ympäristövaikutuksia. Uusi rakennuspaikka on valittu siten, että se minimoi maisemalliset häiriöt. Poikkeamaa pidetään pienenä ja kohtuullisena, eikä se merkittävästi vaikuta naapuruston tai ympäristön käyttömahdollisuuksiin. Pyydämme näistä syistä

*myönnettäväksi vähäinen poikkeama rakennuspaikasta, jotta rakentaminen voidaan toteuttaa kustannustehokkaasti ja ympäristöä kunnioittaen”*

**2. ”Rakennustyyppin muutos.**

*Saunamökillä ei ole riittävästi yöpymistilaa asianomaisien rakennusmääräysten mukaisesti, eikä tontilla ole muuta yöpymiseen tarkoitettua rakennusta tai tilaa. Tämän vuoksi saunamökin muuttaminen kesämökiksi on tarpeen, jotta tontilla voidaan tarjota riittävät yöpymismahdollisuudet. Muutosta pidetään kohtuullisena ja perusteltuna, sillä se parantaa tontin käyttömukavuutta, eikä muutosta pidetä haitallisena ympäristölle tai naapurustolle. Pyydämme näistä syistä myönnettäväksi poikkeuslupa saunamökin muuttamiseksi kesämökiksi. (viite Rakentamissjärjestys. Saunatilojen (löyly-, pesuja erillinen pieni pukuhuone) tulee muodostaa vähintään 40 % kerrosalasta)”*

**3. ”Pinta-ala poikkeama.**

*Rakennettavan rakennuksen pinta-alan vähäinen kasvattaminen on tarpeen, jotta mökin käyttömukavuutta voidaan parantaa yöpymis- ja muihin oleskelutarkoituksiin, kuten ruoanlaittoon. Nykyinen pinta-ala ei riitä näiden toimintojen järkevään ja mukavaan toteuttamiseen, mikä rajoittaa rakennuksen käyttömahdollisuuksia. Tontin suuren pinta-alan ansiosta rakennuksen pinta-alan vähäinen kasvattaminen pysyy kohtuullisena suhteessa tontin kokoon, eikä lisää rakennuksen vaikutusta ympäristöön tai naapuruston viihtyvyyteen. Lisäksi muutoksen myötä rakennuksen käyttötarkoitus pysyy samana ja muutosta pidetään tarpeellisena käyttömukavuuden parantamiseksi”*

Hakijat ovat näin ollen perustelleet poikkeamishakemuksensa varsin kattavasti.

**RAKENNUSTARKASTAJAN HUOMIOITA**

**Rakennuksen etäisyys rantaviivasta:**

Voimassa olevassa Laasanniemen ranta-asetemakaavassa saunarakennuksen rakennusala on merkitty 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Uudessa rakentamislaisissa ei ole sellaisia määräyksiä tai asetuksia, joiden perusteella voitaisiin todeta, että voimassa olevia kaavamääräyksiä ei tulisi noudattaa. Rakentamislain 44.1 §:n kohdan 1 mukaisesti sijoittamisen edellytyksenä on, että rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Alueidenkäyttölain 55.2 §:n kohdan 4 mukaisesti asemakaavassa osoitetaan ohjaustarpeen edellyttämällä tavalla rakennusten sijoitusta ja tarvittaessa rakentamistapaa koskevat periaatteet.

Alueidenkäyttölain 54a.1 §:n mukaisesti Asemakaava tulee perustua maastoa kuvaavaan pohjakarttaan, jonka tulee olla yksityiskohtaisuudeltaan ja tarkkuudeltaan riittävä. Laasanniemen ranta-asetemakaava on laadittu tarkkuudella 1 : 2 000, jota voidaan pitää hyvinkin tarkkana etäisyyksien määrittämiseksi.

**Naapurin huomautus:**

Naapurin huomautuksesta nousee esille maanomistajien oikeutettu odotus kaavan sitovuudesta. Varsinkin kun kyseessä on maanomistajien laatima ranta-asetemakaava, jolla on ollut tarkoitus kehittää heidän omistuksessaan olevan maa-alueen rakentamista ja maankäyttöä.

Suunniteltu rakennuksen käyttötarkoitus asuinrakennuksena talousrakennuksen sijaan voidaan tulkita rakennuksen käyttöasteen merkittävänä muutoksena, jonka seurauksena myös naapureille voi aiheutua enemmän haittaa esimerkiksi melun muodossa.

#### **Kaavan ikä:**

Kiinteistön nykyiset omistajat ovat olleet kiinteistöä ostaessaan tietoisia voimassa olevista kaavamerkinnöistä ja -määräyksistä. Näin ollen kiinteistön nykyiset omistajat ovat ottaneet tietoisin riskin ostaessaan kyseisen kiinteistön tiedostaen sen tosiasian, että kiinteistölle voi kaavamääräysten mukaisesti rakentaa vain enintään 25 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen saunarakennuksen kaavakartan osoittamalle paikalle.

Kaavamääräys on kirjattuna kiinteistön kauppakirjassa, joka on allekirjoitettu 26.2.2024.

Maankäyttö- ja rakentamislaki, eli nykyinen alueidenkäyttölaki on ollut voimassa maankäytön ja kaavoituksen osalta jo ranta-asemakaavan laatimisen aikaan lähes saman sisältöisenä. Näin ollen kaava on nykyinsäädännön mukaan laadittu.

#### **Kiinteistön kaavallinen maankäyttö:**

Poikkeamishakemuksessa kyseessä oleva kiinteistö 831-433-1-19 Kiviranta on ollut osa emäkiinteistöä 831-433-1-134 Nieminen, josta se on lohkottu omaksi itsenäiseksi kiinteistöksi 9.7.2024. Vaikka kiinteistötunnus on nykyisin eri kuin kaavoituksen aikana, on tämänkin alueen maankäyttö tarkastettu kaavan laatimisen yhteydessä. Mikäli kiinteistön aluetta ei olisi tarkasteltu kaavoituksen yhteydessä, olisi se jätetty kaavoituksen ulkopuolelle, kuten kiinteistöt 831-433-1-68 Katajaranta, 831-433-1-69 Rantamäki ja 831-433-1-122 Katajakannonranta. Koska kiinteistön alueelle on merkitty erillinen saunan rakennuspaikka, voidaan todeta kiinteistön olleen mukana maankäytöllisessä tarkastelussa kaavaa laadittaessa.

Koska kyseessä on ranta-asemamakaava, joka on määräävyydessään suoraan verrannollinen asemakaavaan, aiheuttaisi vapaa-ajan asuinrakennuksen salliminen kaavan mukaiselle saunarakennuksen rakennuspaikalle merkittävää haittaa kaavan toteuttamiselle. Kaavassa on erityisesti määrätty kiinteistön rakentamisesta, joten rakennustyyppin muutos talousrakennuksesta asuinrakennukseksi katsotaan aiheuttavan merkittävän muutoksen kaavan mukaiselle maankäytölle.

#### **Poikkeamisen kaavan vastaisuus:**

Rakentamislain 44.1 §:n mukaisesti sijoittamisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että rakentamishanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Ranta-asemamakaavassa kiinteistön alueelle on merkitty saunarakennuksen rakennuspaikka. Saunarakennus on talousrakennus, mutta poikkeamista on haettu (vapaa-ajan) asuinrakennuksen rakentamiseksi. Tätä voidaan pitää merkittävänä poikkeamisena kaavan mukaisesta rakennuspaikan käyttötarkoituksesta.

**Rakennusoikeuden ylitys:**

Rakennusoikeuden ylitykselle perusteet ovat olemassa. Mikäli poikkeaminen koskisi vain rakennusoikeuden vähäistä ylitystä niin, että saunarakennuksen kerrosala tulisi olemaan enintään 29,9 k-m<sup>2</sup>, olisi poikkeaminen todennäköisesti myönnettävissä. Kiinteistön kokonaispinta-alalla ei ole merkitystä yksityiskohtaisessa ranta-asemakaavassa, jossa rakennusten tyyppi ja kerrosala on tarkasti määritetty.

**Ranta-aluekaava on tarkoitettu loma-asutukseen:**

Ranta-asemakaavassa rakennuspaikat ovat selvästi merkitty ja niille sallittu rakentaminen on esitetty kaavamääräyksissä. Oikaisuvaatimuksesta saa sellaisen käsityksen, että koko ranta-asemakaavan alue olisi tarkoitettu loma-asutusrakentamiseen. Kaavassa on kuitenkin merkitty runsaasti maa- ja metsätalousaluetta, jolla loma-asutusrakentaminen ei ole sallittua.

**Haitta naapureille:**

Asuinrakennuksen rakentaminen saunarakennukselle tarkoitetulle alueelle lisää luonnon kuormitusta käyttöasteen lisääntyessä. Hakijat ovat perustelussaan kertoneet tarvitsevansa lisätilaa majoittumiseen ja ruuanvalmistukseen, jotka eivät ole alkuperäisen kaavan tarkoittaman saunarakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaista toimintaa. Muutos saunasta asuinrakennukseksi lisää hakijoiden perusteluiden perusteella rakennuspaikalla samanaikaisesti olevien henkilöiden lukumäärää, vedenkäyttöä, luonnon rasitusta ja mahdollista käytöstä aiheutuvaa meluhaittaa naapureille.

**Poikkeaman ”pienuus”:**

Yksittäisenä poikkeamisena joko rakennusoikeuden ylitystä tai kaavakartan mukaisen sijainnin muutosta voidaan pitää suhteellisen vähäisenä poikkeamisena. Nyt poikkeamista on kuitenkin haettu kolmesta eri kaavamääräyksestä, joten näiden yhteisvaikutusta ei voida tulkita vähäisenä. Pelkästään käyttötarkoituksesta poikkeamista voidaan pitää merkittävänä poikkeamisena kaavamääräyksestä.

**Yhteenveto:**

Poikkeaminen on verrannollinen pienimuotoiseen kaavamuutokseen. Vaikka kesämökin rakentaminen saunan tilalle voi kuulostaa pieneltä muutokselta, aiheuttaa se kuitenkin merkittävän muutoksen maankäytöllisesti.

Rakentamislain 57 §:n mukaisesti, kunta voi myöntää poikkeamisen, kunnalla ei kuitenkaan ole velvollisuutta hyväksyä poikkeamista, mikäli kunta katsoo poikkeamisen niin merkittäväksi, että sillä olisi vähäistä suurempi vaikutus maankäyttöön, maanomistajien tasapuoliseen ja yhdenvertaiseen kohteluun tai kaavamääräysten oletettuun vaikuttavuuteen.

Tekninen lautakunta

21.08.2025

Mikäli kunta hyväksyisi vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamisen kaavassa saunarakennukselle tarkoitetulle rakennuspaikalle, muuttuisi rakennuspaikka yhdelle talousrakennukselle tarkoitetusta rakennuspaikasta loma-asuntojen rakennuspaikaksi, jolle olisi myöhemmin mahdollista rakentaa asuinrakennusta palvelevia talousrakennuksia alueidenkäyttölain 72.3 §:n mukaisesti, jopa ilman lupamenettelyä. Tällöin poikkeamisen hyväksymisellä olisi merkittävä vaikutus alueen maankäyttöön ja alueen maanomistajien odotettuun kaavan sitovuuteen.

Hyväksymällä kyseisen poikkeamisen kunnan tulisi yhdenvertaisuusperiaatteen ja tasapuolisen kohtelun mukaisesti hyväksyä kaikki vastaavat poikkeamiset, joka osaltaan taas aiheuttaisi vielä merkittävämpää rakentamista koko kunnan laajuisesti.

**Rakennustarkastaja:**

Rakennustarkastaja ja maankäyttöinsinööri ovat katselmoineet kiinteistön rakennuspaikan.

Rakennustarkastaja toteaa:

Jos poikkeamista olisi haettu saunarakennuksen, ei vapaa-ajan asunnon, vähäiselle kerrosalan ylitykselle, n. 5 k-m<sup>2</sup>, sekä vähäiselle poikkeamiselle sijainnista, olisi poikkeamislupa todennäköisesti myönnettävissä.

Käyttötarkoituksen muutosta ei voida hyväksyä.

Edellä todetun perusteella:

Koska poikkeamislupaa on haettu yksiselitteisesti vapaa-ajan asuinrakennukselle (mökki), oikaisuvaatimusta ei voida hyväksyä edes ehdollisena, vaan on haettava uusi poikkeamislupa saunarakennukselle, mikäli halutaan poiketa edellä mainituista sijainnin ja rakennusoikeuden määräyksistä.

Rakennustarkastaja esittää, että oikaisuvaatimus hylätään.

**Esittelijä**

Rakennustarkastaja Mikko Litmanen

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen

**Päätös****Liitteet**

- Oikaisuvaatimus poikkeamislupa 2025-32

Tekninen lautakunta

21.08.2025

**81****Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat**

Tekla 21.08.2025

31/00.02.06/2025

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja  
p. 040 774 9252  
samuli.kakko@taipalsaari.fi

**Tj**

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Liitteet

- Päätös\_KASELY-889-2025\_Luomus
- YMP 2025 JHV julkaisulista vko 25
- YMP 2025 JHV julkaisulista vko 26
- YMP 2025 JHV julkaisulista vko 31
- YMP 2025 JHV julkaisulista vko 32