Lausuntopyyntö _ Lemin kunnan kaavamuutokset

Tekla 26.06.2025 § 69
154/10.02.02/2025

Valmistelija Eetu-Ville Venäläinen, maankäyttöinsinööri

Lemin kunnanhallitus on päättänyt 19.8.2024 § 116 käynnistää kaavamuutosten laadinnan useilla kaava-alueilla. Muutoskohteita on 13 kpl. Lemin kunta pyytää maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n ja alueidenkäyttölain 62 §:n mukaisesti lausuntoa rantaosayleiskaavojen muutoksista. Lausunto tulee toimittaa 1.7.2025 mennessä Lemin kuntaan.

Taipalsaaren kunta toteaa, että Lemin kaavamuutosten laadinnassa on syytä huomioida rakentamislain mukaisten lupavapaita *rakennuksia* ja *rakennuskohteita* koskevat määräykset ja sijoittamisvaatimukset.

Taipalsaaren kunta myös kiinnittää huomiota poikkeuksellisen suureen rakennusoikeuteen pienilläkin rantarakennuspaikoilla. Alla kaksi nostoa kaavahankealueen rakennuspaikan ja rakennusoikeuden suhteesta;

- Kohde 5 *Topintölli*,
    - pinta-ala 2050 m² tuleva rakennusoikeus 300 k-m²
    - = rakennustehokkuus ~15 %
- Kohde 12 *Hymylä*,
    - pinta-ala 2241 m² tuleva rakennusoikeus 300 k-m²
    - = rakennustehokkuus ~13 %

Näiden perusteella Taipalsaaren kunta suosittelee harkitsemaan, olisiko kaavamääräyksiin syytä sisällyttää rakennusoikeusleikkuri, jolla rajattaisiin rakennusoikeutta pinta-alan suhteessa.

Muilta osin Taipalsaaren kunnalla ei ole lausuttavaa kaavahankkeesta.

Esittelijä Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus Taipalsaaren kunnan tekninen lautakunta vastaa lausuntopyyntöön pykälätekstin mukaan.

Päätös Taipalsaaren kunnan tekninen lautakunta vastaa lausuntopyyntöön pykälätekstin mukaan.