

Kutilan kanava-alueen osayleiskaavan käynnistäminen

Tekla 26.06.2025 § 67
155/10.02.02/2025

Valmistelija

Eetu-Ville Venäläinen, maankäyttöinsinööri
p. 040 352 6999
eetu-ville.venalainen@taipalsaari.fi

Kutilan kanavan aluesuunnitelman on laatinut Alusta Consulting ja se on valmistunut keväällä 2025. Aluesuunnitelmassa kanava-alueelle on suunniteltu mm. matkailun, retkeilyn ja virkistysten toimintoja.

Aluesuunnitelman seuraavaksi vaiheeksi on todettu kaavoituksen laatiminen. Kanava-alueen pohjoispuolella on voimassa vuonna 2020 hyväksytty Kattelussaari-Jänkäsalon osayleiskaava, mutta kanava-alueen eteläpuoleisella alueella, Umianlammen ympäristössä ei ole voimassa olevaa kaavaa ollenkaan. Nyt käynnistettävällä Kutilan kanava-alueen osayleiskaavalla on tarkoitus päivittää voimassa oleva kaava vastaamaan kanava-alueen vaatimuksia ja samalla kaavoittaa myös Umianlammen lähialue. Alustavan kaava-alueen pinta-ala on esitetty liitteenä olevassa kartassa, alueen kokonaispinta-ala on noin 2,9 km², josta noin 1,1 km² sijaitsee Kattelussaari-Jänkäsalon osayleiskaavan alueella. Loput alueesta, 1,8 km² on kokonaan kaavoittamatonta.

Kaavoittamattomalla alueella sijaitsee pääasiassa rantaan rajoittuvia loma-asuntojen rakennuspaikkoja, muutama vakituisen asumisen rakennuspaikka (alle 10 kpl) ja maa- ja metsätalousaluetta. Kaavoituksella alueen rakennuspaikat ja niiden rakennusoikeudet saadaan määritettyä vastaamaan muualla kunnassa kaava-alueilla olevia rakennuspaikkoja. Tällöin voidaan taata paremmin maanomistajien tasapuolinen ja yhdenvertainen kohtelu.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Kutilan kanava-alueen osayleiskaavan laadinnan liitekartan mukaisella rajauksella.

Päätös

Hyväksyttiin teknisellä rajauksen muutoksella niin, että Pylsynluoto otetaan kaavaan mukaan. Korjataan kaavarajauskartta vastaamaan muutosta.