

Uhkasakon asettaminen kiinteistölle 831-411-3-31

Tekla 20.03.2025 § 34

Valmistelija

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja
puh. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Asian selvittäminen:

Kunnan rakennustarkastaja on antanut ehdollisen toimenpidelupapäätöksen aidan ja porttien rakentamiselle 23.05.2023 2023-43 § 45 kiinteistöllä 831-411-3-31

Päätöksessä mainitaan seuraavasti:

Maankäyttö- ja rakennuslain ja siihen liittyvien määräysten ja säännösten perusteella myönnän purkamisluvan ja vahvistan siihen liittyvät suunnitelmat, niihin tehdyin korjauksin, noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennettu aita ja portti on siirrettävä toimituskartassa mainitulta rasitealueelta pois tai rakennusvalvontaan on toimitettava kirjallinen naapurin (kulkuoikeutettu) suostumus 21.6-23 mennessä. Muilta osin aita saa jäädä tai se voidaan siirtää rasitealueiden ulkopuolelle.

Asianosaiset ovat tehneet oikaisuvaatimuksen toimenpidelupapäätöksen ehtojen poistamiseksi tekniselle lautakunnalle, joka on käsitellyt oikaisuvaatimuksen kokouksessaan 29.06.2023. Tekninen lautakunta on päättänyt hylätä oikaisuvaatimuksen ehtojen poistamisesta. Toimenpidelupapäätös on näin ollen jäänyt voimaan ehdollisena.

Asianosaiset ovat valittaneet teknisen lautakunnan päätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Itä-Suomen hallinto-oikeus on 10.9.2024 antamassa päätöksessään 1933/2024 hylännyt asianosaisten valituksen ja todennut ettei lautakunnan päätöksen lopputulosta ole syytä muuttaa.

Rakennustarkastaja on antanut määräyksen 18.11.2024, joka on koskenut Itä-Suomen Hallinto-oikeuden päätöstä.

Rakennustarkastaja on käynyt katselmoimassa purettavaksi määrätyn aidan ja portin 9.12.2024. Rannassa tierasitteen päälle rakennettu portti on poistettu, mutta kiinteistön pohjoisrajalla pyykkien 64 – 56 välissä oleva aita sekä portti on purkamatta/siirtämättä niiltä osin, kun se kulkee tierasitteen päällä.

Uhkasakon asettamisvaiheen kuuleminen 29.1.2025

Kuulemistilanteessa keskusteltiin mahdollisista jatkotoimenpiteistä, jotka ovat seuraavat:

- Aidan siirtäminen pois rasitealueelta toimenpidelupapäätöksen 2023-43 mukaisesti,
- Uhkasakon asettaminen aidan rasitealueelta purkamisen tehostamiseksi, tai
- Asianosaiset pyytävät rasiteoikeuden haltijalta kirjallisen suostumuksen aidan paikoillaan pysyttämiseksi.

Mikäli aittaa ei pureta pikimmiten rasitealueelta pois, tai sille saada kirjallista suostumusta rasiteoikeuden haltijalta, tullaan asia viemään teknisen lautakunnan päätettäväksi uhkasakon asettamiseksi. Ennen teknisen lautakunnan käsittelyä asiasta pyydetään kunnan toimesta lausunto kuntaliitolta rakennustarkastajan tulkinnan oikeellisuudesta koskien teknisen lautakunnan sekä Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksiä. Tämän lisäksi kunnan puolesta pyydetään arvio maanmittauslaitokselta maanmittaustoimituksen aikataulusta rasiteoikeuden poistamiseksi asianosaisten kiinteistöltä

Rakennustarkastajan tiedossa on seuraavaa:

Kunta pyytänyt lausuntoa 11.3.2025 kuntaliitolta rakennustarkastajan tulkinnan oikeellisuudesta koskien teknisen lautakunnan sekä Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksiä.

Rakennustarkastajalla ei ole tiedossa Kuntaliiton lausuntoa.

Maanmittauslaitokselta on saatu vastaus maanmittaustoimituksen aikataulusta, yksityistietoimitus 2023-715764 on 15.4.2025.

Rakennustarkastaja toteaa, ettei rakennusvalvonnalle ole esitetty mitään kirjallisista suostumusta asianosaisten kesken.

(Rasitealueelle aittaa/porttia ei saa sijoittaa ilman rasiteoikeutetun suostumusta)

Kiinteistön 831-411-3-31 omistajaa on rakennusvalvontaviranomaisen toimesta kehotettu hoitamaan asia lakien ja määräysten edellyttämälle tasolle. Omistaja on ilmeisen piittaamaton lain ja viranomaisen määräyksiä ja kehotuksia kohtaan.

Rakentamislaki (RaKL)

Uhkasakko ja teettämisuhka 147 §

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen 6, 8, 10, 12 ja 13 luvun mukaisissa asioissa velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakosta ja teettämisuhasta säädetään uhkasakkolaissa ([1113/1990](#))

Ilmoitus syytteen nostamiseksi 153 §

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on tehtävä ilmoitus 151 ja 152 §:ssä tarkoitettu teosta tai laiminlyönnistä poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus voidaan kuitenkin jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä on pidettävä olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen on rikosasiassa asianomistaja, jos yleistä etua on loukattu.

Rakennustarkastaja esittää uhkasakon asettamista.

Lisäksi rakennustarkastaja pyytää teknistä lautakuntaa harkitsemaan asian ilmoittamista poliisille syytteen nostamiseksi.

Päätösehdotus Tekninen lautakunta määrää uhkasakon, suuruudeltaan 1000 euroa, maksettavaksi 21 päivän kuluessa.

Päätös Tekninen lautakunta päätti palauttaa asian valmisteltavaksi.

Tekla 26.06.2025 § 72
65/10.03.00.04/2025

Valmistelija Mikko Litmanen, rakennustarkastaja
puh. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Edellisessä käsittelyssään 20.3.2025, tekninen lautakunta palautti asian valmisteluun, koska 29.1.2025 pidetyssä kuulemistilaisuudessa sovittua kuntaliiton lausuntoa ei ollut vielä käytettävissä eikä maanmittaustoimitusta rasitteen poistamiseksi ollut toimitettu.

Kuntaliiton juristi on 20.3.2025 saapuneessa kirjelmässään todennut, ettei Hao:n päätöstä voi muulla tavalla ymmärtää, kuin miten se on päätökseen kirjoitettu.

Hallinto-oikeus piti voimassa teknisen lautakunnan päätöksen, jolla lautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen ja voimaan jäi rakennustarkastajan toimenpidelupapäätös, jonka perusteella rasitealueelle ei ilman kiinteistöjen omistajien yhteistä sopimusta saa rakentaa aita ja porttia.

Maanmittaustoimitus on toimitettu suunnitellusti 15.4.2025 ja toimituspöytäkirja on saapunut rakennusvalvontaan 16.4.2025. Maanmittaustalaitoksen toimitusinsinöörin päätös on valituskelpoinen ja 16.4.2025 annetusta päätöksestä on valitettu maa- ja metsäministeriöön. Päätös ei ole siten lainvoimainen.

Voimassa olevien, lainvoimaisten päätösten perusteella, vallitsee kiinteistöllä edelleen lainvastainen tila rasitealueelle sijoitetun aidan ja portin osalta, josta syystä tulee uhkasakko määrätä.

Esittelijä Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus Tekninen lautakunta määrää uhkasakon, suuruudeltaan 1000 euroa, maksettavaksi 21 päivän kuluessa.

Päätös Maiju Alve jäväsi itsensä osallisuusjäävinä 18.06. Keskustelun aikana Eeva Kureniemi esitti, että asia palautetaan valmisteluun kunnes yksityistietoimitusta (2023-715764) koskeva valitusasia on loppuun käsitelty. Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.