
Kokous 4/2025

24.4.2025 37 Esittelijä

Asia Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös Hyväksyttiin

24.4.2025 38 Esittelijä

Asia Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Hanne Seppäläinen ja Ilpo Mikkonen.

24.4.2025 39 Esittelijä 1/00.02.06/2023

Asia Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen

Päätös Tekninen lautakunta totesi, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta. Viranhaltijapäätökset merkitään lautakunnan tietoon saatetuiksi.

24.4.2025 40 Esittelijä Tekninen johtaja 84/00.01.01.03/2025

Asia Toimivallan siirtäminen rakennusvalvontaviranomaiselta rakennustarkastajalle

Päätös Tekninen lautakunta päätti siirtää toimivallan rakentamislupien osalta rakennustarkastajalle. Lisäksi lautakunta päätti, että päätös tulee voimaan välittömästi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

	24.4.2025	41	Esittelijä	Tekninen johtaja	85/00.02.06/2025
Asia	Rakennustyön aloittaminen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta				
Päätös	Tekninen lautakunta päätti, että vakuuden määrä pientalokohteiden osalta on 25 euroa rakennettavaa tai muutettavaa pohjapinta-alan neliometriä kohden. Uudisrakentamisen osalta vakuus kattaa vain perustustyöt. Muut vakuudet harkitaan tapauskohtaisesti. Pientalorakentamisessa vakuus tulee asettaa pankkitalletuksena tai -takauksena. Pankki kirjoittaa kuittaamattomuustodistuksen tai panttaussitoumuksen pankkitalletuksesta, mikä toimitetaan pantiksi rakennusvalvontaan. Lisäksi tekninen lautakunta päätti, että rakennustarkastaja hyväksyy ja vapauttaa RakL 78 §:n mukaiset vakuudet sekä valvoo niiden asettamisen.				
	24.4.2025	42	Esittelijä	Tekninen johtaja	61/10.03.00.02/2025
Asia	Poikkeamislupa 2025-3 § 4, kiinteistöllä 831-444-6-67, korjattu kiinteistötunnus 831-444-6-93				
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi poikkeamislupahakemuksen rakennustarkastajan asettamilla ehdoilla.				
	24.4.2025	43	Esittelijä	Tekninen johtaja	53/10.03.00.02/2025
Asia	Poikkeamislupa 2025-12, § 2, kiinteistölle 831-409-1-1118				
Päätös	Tekninen lautakunta keskeyttää asian käsittelyn ja totesi asian loppuun käsitellyksi.				
	24.4.2025	44	Esittelijä	Tekninen johtaja	88/10.03.00.02/2025
Asia	Poikkeamislupa 2025-17, § 6, kiinteistöllä 831-445-2-75				
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi poikkeamislupahakemuksen.				
	24.4.2025	45	Esittelijä	Tekninen johtaja	86/10.03.00.02/2025
Asia	Poikkeamislupa 2025-27, § 7, kiinteistölle 831-402-4-22				
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi poikkeamislupahakemuksen. Lappeenrannan seudun ympäristötoimen lausuntoa on noudatettava. Jätevesijärjestelmän selvitys sekä suunnitelma on liitettävä rakentamislupahakemukseen.				

	24.4.2025	46	Esittelijä	Tekninen johtaja	89/10.03.00.02/2025
Asia	Poikkeamislupa 2025-28, § 8, kiinteistölle 831-409-2-58				
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi poikkeamislupahakemuksen. Rakentamislupaa varten on pyydettävä Lappeenrannan seudun ympäristötoimelta lausunto, koskien jätevesijärjestelmää ja hevostallin pitoa ko. alueella. Rakentamisluvan yhteydessä on tarkasteltava rakennusten maisemallista kuvaa ja tarvittaessa pyydettävä tarpeelliset lausunnot. Rakentamisen soveltuvuus maisemakuvaan tarkastellaan rakentamisluvan yhteydessä tulevien kaavamääräysten mukaisesti.				
	24.4.2025	47	Esittelijä	Tekninen johtaja	87/10.03.00.06/2025
Asia	Purkamislupa 2025-25, §6, kiinteistölle 83-409-1-503				
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi purkamisluvan päätösehdotuksen mukaisilla ehdoilla.				
	24.4.2025	48	Esittelijä	Tekninen johtaja	90/10.02.02/2025
Asia	Käynnistetään Vehkataipaleen osayleiskaavan päivitys ja laajentaminen				
Päätös	Tekninen lautakunta päätti käynnistää Vehkataipaleen alueen yleiskaavan päivitys- ja laajennustyön liitekartan mukaisella rajauksella.				
	24.4.2025	49	Esittelijä	Tekninen johtaja	229/10.02.02/2021
Asia	Taipalsaaren Kirkonkylän, Saimaanharjun ja Ketveleen osayleiskaava, hyväksymisvaihe				
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Tekninen lautakunta esittää Taipalsaaren kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 3.4.2025 päivättyjen kaava-asiakirjojen hyväksymistä kaikkine liitteineen alueidenkäyttölain 37 §:n mukaisesti.				
	24.4.2025	50	Esittelijä	Tekninen johtaja	241/02.02.00/2021
Asia	Tilavuokrahinnoittelu / Taipolis				
Päätös	Yhdistysten hinnoittelun yhdenmukaistamiseksi ja yhdistystoiminnan mahdollistamiseksi Taipoloksen tiloissa, tekninen lautakunta päätti erillisestä hinnoittelusta yhdistystoimijoille. Hinnoittelumalli otetaan käyttöön Taipolikseen solmittavissa uusissa sopimuksissa. Hinnaksi tekninen lautakunta päättää 1€/m². Jatkossa hinnoittelu yhdistysten osalta käsitellään teknisessä lautakunnassa muun hinnoittelun yhteydessä.				

	24.4.2025	51	Esittelijä	1/00.02.06/2023, 31/00.02.06/2025
Asia	Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat			
Päätös	Tekninen lautakunta merkitsi ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.			