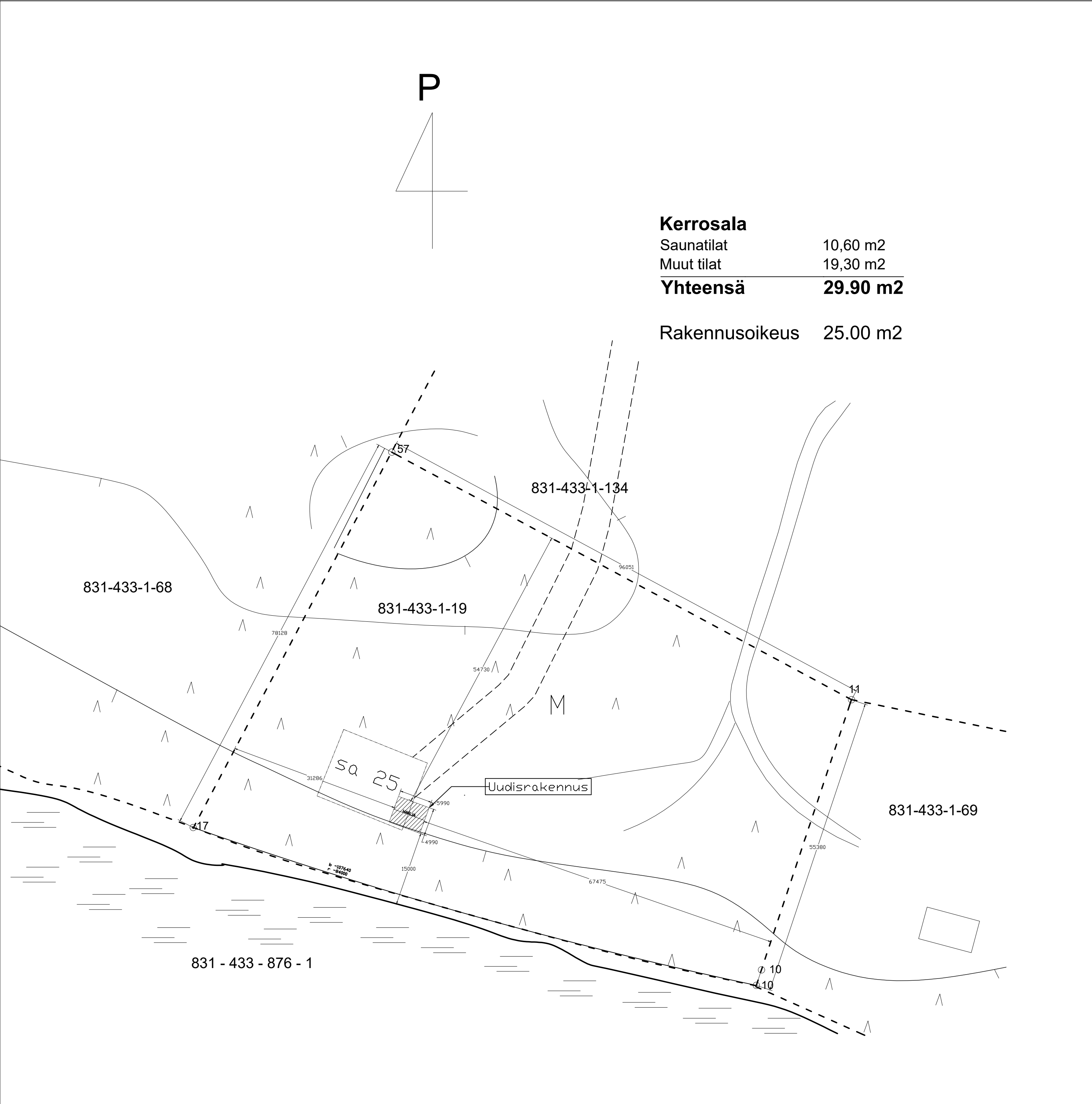




LAASANNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA 6.4.2020

RANTA-ASEMAKAAVAN MERKINTÄJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ

M

Maa ja metsätalousalue

Sa 25

Saunan rakennusala. Luku merkinnän jäljessä osoittaa saunan enimmäisrakennusoikeuden kerrosneliömetreinä.

Ohjeellinen ajoyhteys

Yleiset määräykset:

Rakennukset on sopeutettava luonnonmaisemaan sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta. Rakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tonttien puustoa ja arvokkaat kasvillisuuden reunavyöhykkeet, merkittävät luonnon kauneusarvot sekä luonnonmuodostumat.

Alueelle rakennettavien rakennusten alimpien tulvavedestä vaurioituvien rakennusosien tulee olla vähintään korkeudella N2000 +78.00 m, johon tulee lisätä vielä mahdollisen aaltoilun aiheuttama lisäkorkeus.

Rakennuksen suunnittelun yhteydessä tulee selvittää tarve mahdollisen radonhaitan torjuntaan.

Alueella tulee muutoin noudattaa kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä rakentamisesta, ellei kaavalla ole toisin määrätty.

Vesi- ja jätehuolto

Jätevesihuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen tonteille rakennetaan omat kalvot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista. Alueen vesihuollon lähtökohtana ja suosituksena on keskitetty ratkaisu.

Hulevedet tulee imeyttää omalla tontilla, eikä käsittelemättömiä hulevesiä saa johtaa suoraan vesistöön.

Alueen jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa valtioneuvoston asetusta talousvesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä ympäristönsuojelulakia. Lisäksi tulee noudattaa mahdollisia ympäristönsuojeluviranomaisen antamia tarkentavia määräyksiä jätevesien käsittelystä.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Rakennuspaikoilla tehtävän kuiva- ja kompostoivan käymälän tulee olla tiivispohjainen. Käymälä tulee rakentaa tulvavesikorkeuden yläpuolelle.

Se on sijoitettava vähintään 5 m:n etäisyydelle naapurin rajasta ja vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätessäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

K.osa/ kylä	Korttel/ Tila	Tontti/ RNo	Viranomaisten merkintöjä			
433	1	19				
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji			
Uudisrakennus			Rakennuspiirustus			
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Mittakaava			
Sauna Putrolainen			Asemapiirustus			
Andrei Putrolainen RI (Amk)			Suunn.ala	Työ No	Piirustus No	Muutos
puh. 045-3453-977			ARK	5-2025-1	1	
sähköp. putrolainen.andrei@gmail.com			Päiväys	Suunnittelija		
			20.1.2025	RI Andrei Putrolainen		