

Purkamislupa 2025-25, §6, kiinteistölle 83-409-1-503

Tekla 24.04.2025 § 47
87/10.03.00.06/2025

Valmistelija

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja
puh. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Hakijat ovat hakeneet purkamislupaa rivitalorakennuksen ja autokatoksen purkamiseen Taipalsaaren kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle 831-409-1-503.

Hakijoiden perustelut:

Kiinteistöllä sijaitsevien purkukuntoisten rakennusten purkaminen.

Tutkinta:

Asemakaava:

Alueella on voimassa Saimaanharjun asemakaava1.
Rakennukset sijaitsevat pohjavesialueella.

Kuuleminen:

Rajanaapurit on kuultu hankeen osalta (RakL 65 §).
Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Rakennustarkastaja on käynyt paikalla.

Päätöksen perustelut:

Rakennukset puretaan niiden huonon kunnon takia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy purkamislupahakemuksen.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: Purkutöiden työnjohtaja
Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:
Lopullinen loppukatselmus
Muut lupamääräykset: Rakennushankkeen vaativuusluokka Tavanomainen

Suunnittelutehtävien vaativuusluokat RakL 82 § ja valtioneuvoston asetuksen mukaisesti.
Pääsuunnittelijan ja suunnittelijoiden kelpoisuus RakL 83 § mukaisesti.
Työnjohtotehtävien vaativuusluokat RakL 86 § ja kelpoisuus RakL 87 § mukaisesti.

Asemapiirustukseen purettaviksi merkityt rakennukset on poistettava ennen loppukatselmusta.
Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely

on hoidettava MRA 55§:n ja ympäristötoimen määräysten mukaisesti.

Purkutöitä ei saa aloittaa ennen kuin purkupäätös on saanut lainvoiman. Purkutyön teettäjän tulee huolehtia siitä, ettei purkutyöstä aiheudu pölyhaittaa tai muita päästöjä kiinteistön asukkaille, naapureille tai ympäristölle.

Jos purkutyötä ei suoriteta kohtuullisessa ajassa, on kiinteistö aidattava haittojen ehkäisemiseksi ja yleisen turvallisuuden varmistamiseksi. Pöly-, haju- ja muiden haittojen leviäminen ympäristöön on estettävä esim. aukkojen sulkemisella. Esteettinen haitta on tarvittaessa ehkäistävä riittävän korkuisella umpinaisella aidalla.

Asbestia sisältävien rakennusmateriaalien purkutöissä ja jätteen käsittelyssä tulee huomioida voimassa olevat työsuojelu- ja jätemääräykset.

Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 7 § mukaisesti rakennuttajan tai muun, joka ohjaa tai valvoo rakennushanketta, johon voi sisältyä asbestipurkutyötä, on huolehdittava asbestikartoituksen tekemisestä ennen työn aloittamista.

Työ on tämän purkamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei aloiteta tai aloittamiselle ei ole haettu jatkoaikaa kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi purkamisluvan päätösehdotuksen mukaisilla ehdoilla.