



12.02.2025

Pöytäkirjanro

92 467

Vastaanottaja

Mikko Litmanen - rakennustarkastaja
Taipalsaaren kunnan rakennusvalvonta
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Kohde

Taipalsaaren Urheilijat ry:n seurantalo
Purkamislupa 2024-98
Korholantie 2
54940 SOLKEI

Lausunto

Taipalsaaren kunnan rakennusvalvonta on pyytänyt pelastusviranomaisen lausuntoa purkamisluvan 2024-98 oikaisuvaatimukseen (20.1.2025) liittyen. Purkamisluvassa 2024-98 rakennusvalvonta on kieltänyt rakennuksen purkamisen polttamalla. Talonpolttosopimusta varten pelastusviranomainen edellyttää rakennusvalvontaviranomaisen purkulupaa, jossa sallitaan rakennuksen purkaminen polttamalla. Rakennusten hävittäminen polttamalla kuuluu juridisesti ympäristönsuojeluviranomaisen ja rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan. Pelastusviranomaisella ei ole toimivaltaa asiassa.

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnossa (3.12.2024, LPR/71/11.00.11/2024) on todettu seuraavaa:

"Lähimmät naapurit sijaitsevat varsin lähellä. Jos rakennus on soveltuva pelastuslaitoksen polttokohteeksi, se ei saa aiheuttaa haittaa naapurustoon. Tuulenvoimakkuus sekä -suunta tulee ehdottomasti huomioida poltosta aiheutuvan riskin ja haitan minimoimiseksi ennen mahdollista polttamista." Pelastuslaitos ei pysty takaamaan, etteikö poltosta aiheutuisi haittaa naapurustoon.

Tuulenvoimakkuus sekä -suunta voivat muuttua äkillisesti polton aikana, eikä savun kulkeutumista naapurustoon voida estää. Suostumus naapureilta rakennuksen polttamiseen on myös lähtökohtaisesti edellytyksenä polttamiselle. Kiinteistön rajanaapurit ovat esittäneet huolensa talon polttamisesta, jossa on esitetty mm. ympäristöön aiheutuvat savu- ja hajuhaitat. Kuten aiemmin lausunnossa on mainittu, pelastuslaitos ei pysty takaamaan, että tällaisia haittoja ei aiheutuisi, joten rajanaapurin huoli on aiheellinen.

Näillä perusteilla pelastuslaitos toteaa, että edellytyksiä talonpolton suorittamiselle ei ole.

MARJOTIE

MARC

91304075R

Digitaalinen
allekirjoittaja: MARJOTIE
MARC 91304075R
Päiväys: 2025.02.12
10:06:27 +02'00'

paloinsinööri

Marc Marjotie