



3.12.2024

LPR/71/11.00.11/2024

Taipalsaaren kunta
Rakennusvalvonta

Viite

Lausuntopyyntö 23.10.2024, 831-2024-98

PURKAMISLUPAHAKEMUS 831-2024-98 KIINTEISTÖLLÄ 831-444-5-25, OSOITTEESSA KORHOLANTIE 2, 54940 SOLKEI, TAIPALSAARI

Lupahakemuksessa Taipalsaaren Urheilijat ry hakee purkamislupaa urheilu-/seurantalolle osoitteeseen Korholantie 2. Tarkennuksena lausuntopyynnössä on ottaa kantaa siihen pitääkö kellari purkaa vai voiko sen jättää paikoilleen. Betonien ja tiilien hautaamiselle on maanomistajan suostumus. Rakennus on suunnitelmissa polttaa pelastustoimen harjoituskohteena.

Purkuilmoituksen selvityksen mukaan palavista aineista koostuva jätteen määrä on pieni, koska rakennus poltetaan. Selvityksen mukaan palamattomat kalusteet poistetaan ennen polttamista ja metalliosat (peltikatto) kerätään metallijätteeseen, jätökaivo tyhjenetään ja täytetään maa-aineksilla sekä purku-urakoitsijan vastuulla on siivota jäljelle jääneet jätteet. Purkuilmoituksesta puuttui selvitys rakennuksen haitallisista materiaaleista ja niiden poistosta ennen polttamista. Selvityksestä puuttui myös muiden rakennusten etäisyys poltettavasta rakennuksesta, pelastuslaitoksen kanssa tehty talonpolttosopimus sekä tiedot polttojätteen vastaanottoaikasta.

Ympäristötarkastaja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ilmoittaa lausuntonaan seuraavaa:

Rakennus ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue sijaitsee noin 400 metrin päässä itään (Pönniälänkangas 1E luokka). Rakennus sijaitsee alle 200 metriä lähimmästä rantaviivasta eli se sijaitsee ranta-alueella. Poltettava rakennus ei sijaitse asema- eikä yleiskaava-alueella.

Ilmakuvan mukaan etäisyys poltettavasta rakennuksesta naapurikiinteistöön on alle 15 metriä, samalla naapurikiinteistöllä sijaitsee lähin asuinrakennus, joka sijaitsee noin 40 metrin etäisyydellä poltettavaan rakennukseen. Ilmakuvassa on havaittavissa muita pieniä piharakennuksia poltettavan rakennuksen pihapiirissä.

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

Jätteiden hautaaminen on kielletty. Ainoastaan sellaisissa tapauksissa voi betonisia rakenteita jättää, jos ne tukevat maarakenteita. Urheilutalon sakokaivo tulee tyhjentää ja sen rakenteet tulee purkaa pois, kun rakennus poistetaan käytöstä.

Lähtökohtaisesti rakennusten polttaminen on kielletty. Rakennuksen voi polttaa, jos se on soveltuva pelastuslaitoksen harjoituskohteeksi sekä pelastuslaitoksella on tarvetta harjoitteluun. Jos rakennus soveltuu pelastuslaitokselle polttokohteeksi, rakennuksesta on poistettava asbestipitoinen materiaali, kuten eristeet ja mineriittilevyt. Lisäksi rakennuksesta on poistettava PVC-pitoiset materiaalit, vinyylimatot, PCB-pitoiset lämpölasien tiivistysmassat ja pienkondensaattorit sekä elohopeaa sisältävät laitteet. Lisäksi rakennuksesta on poistettava ennen polttoa muut hyödynnettävät materiaalit, jotka eivät ole välttämättömiä sammutusharjoituksissa. Mahdollisen polttamisen jälkeen syntyneet jätteet on kuljettava vastaanottopaikkaan, jolla on ympäristölupa ottaa vastaan polttojätettä. Palaneen rakennuksen jäljelle jääneet materiaalit ovat purkujätettä ja kuuluvat asianmukaisen jätehuollon piiriin. Tämä tarkoittaa sitä, että rakennus- ja purkujätteiden kuljettamisesta tulee laatia siirtoasiakirjat, joiden tiedot tulee siirtää SIIRTO-rekisteriin.

Lähimmät naapurit sijaitsevat varsin lähellä. Jos rakennus on soveltuva pelastuslaitoksen polttokohteeksi, se ei saa aiheuttaa haittaa naapurustoon. Tuulenvoimakkuus sekä -suunta tulee ehdottomasti huomioida poltosta aiheutuvan riskin ja haitan minimoimiseksi ennen mahdollista polttamista.

Maasto kallistuu jyrkästi kohti lähintä vesistöä. Jos rakennus soveltuu polttokohteeksi, tulee sammutusvesien pääsy estää suoraan pintavalunnan tai ojien kautta vesistöön. Ennen mahdollista polttamista, tulee huomioida lähellä mahdollisesti sijaitsevat talousvesikaivot.

Urakoitsijan tulee täydentää purkujätelomake vastaamaan toteutuneita siirtoasiakirjojen mukaisia jätemääriä ja toimittaa se rakennusvalvontaan sekä tiedoksi Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen. Lisäksi pelastuslaitoksen kanssa tehty talonpolttosopimus tulee toimittaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen. Asiakirjat pyydetään toimittamaan ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi ja käyttämään viitettä LPR/71/11.00.11/2024.

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, ympäristönsuojelun palvelualue

Tarja Tikkanen
ympäristötarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.

TIEDOKSI