

Tekninen lautakunta

Aika 16.01.2025 klo 17:00 -

Paikka Kunnanvirasto, Messi

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, yleinen	3
2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	5
4	Hallintosäännön päivitys	7
5	Maisematyöluupa 2025-4, Puiden kaataminen Kattelussaari-Jänkäsalo osayleiskaavan alueella	8
6	Maisematyöluupa 2024-130	11
7	Selvitys seudullisesta vesihuollon yhteistyöstä	12
8	Lupavapaiden rakennuskohteiden vesihuollon järjestäminen	14
9	Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat	16

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kukkonen Tommi	puheenjohtaja	
	Marttinen Milko	varapuheenjohtaja	
	Ahola Niina	jäsen	
	Mikkonen Ilpo	jäsen	
	Peuha Leo	jäsen	
	Seppäläinen Hanne	jäsen	
	Hulkkonen Mari	jäsen	
	Samuli Kakko	tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
	Mikko Litmanen	rakennustarkastaja	
	Lauri Kykkänen	kunnanrakennusmestari	
	Eetu-Ville Venäläinen	maankäyttöinsinööri	
	Juha Tielinen	maaseutusihiteeri	
	Kari Kuuramaa	kunnanjohtaja	
	Laine Osmo	kunnanhallituksen edustaja	
	Pulli Samu	nuorisovaltuuston edustaja	

Tekninen lautakunta

16.01.2025

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, yleinen

Tekla 16.01.2025

Esityslista on lähetetty hallintosäännön § 138–140 mukaisesti sähköisesti 10.1.2025 toimielimen jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Esityslista julkaistaan lisäksi kunnan verkkosivuilla.

Päätös

Tekninen lautakunta

16.01.2025

2**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Tekla 16.01.2025

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille hallintosäännön 158 - 159 §:n mukaisesti siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta

16.01.2025

3**Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen**Tekla 16.01.2025
172/00.02.06/2021Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kuntalain 92 § kuuluu seuraavasti:

"Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen."

Edelleen Kuntalain 92 §:ssä todetaan seuraavaa:

"Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä."

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian. Valtuuston 19.9.2023 hyväksymän hallintosäännön 42 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Viranhaltijapäätökset julkaistaan kunnan verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti.

OheismateriaaliRakennustarkastajan julkipanelistat 13.12.2024 – 9.1.2025
Viranhaltijapäätökset 13.12.2024 – 9.1.2025**Tj**

Tekninen lautakunta toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista

Tekninen lautakunta

16.01.2025

otto-oikeutta. Viranhaltijapäätökset merkitään lautakunnan tietoon saatetuiksi.

Päätös

Liitteet

- Julkipanolista_Taipalsaari 13.12.2024-09.01.2025
- Viranhaltijapäätökset 13.12.2024 - 9.1.2025

Tekninen lautakunta

16.01.2025

**4
Hallintosäännön päivitys**Tekla 16.01.2025
5/00.01.01.00/2025**Valmistelija** Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Uusi rakentamislaki on otettu käyttöön 1.1.2025 lähtien. Rakentamislain muutosten vuoksi on kunnan hallintosääntöä päivitettävä. Muutokset kohdistuvat hallintosäännön pykäliin 26§, 28§, 35§, 36§ ja 37§. Oheismateriaalina hallintosäännön luonnos teknisen lautakunnan tutustuttavaksi.

Esittelijä Tekninen johtaja Kakko Samuli**Päätösehdotus** Taipalsaaren tekninen lautakunta tutustuu hallintosäännön muutoksiin ja käy asiasta keskustelua.**Päätös**Oheismateriaali
Hallintosääntö päivitys 2025

5**Maisematyöluja 2025-4, Puiden kaataminen Kattelussaari-Jänkäsalo osayleiskaavan alueella**

Tekla 16.01.2025

6/10.03.00.05/2025

Valmistelija

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja
p. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Kiinteistön 831-416-1-107 omistaja hakee maisematyölupaa Kattelussaari-Jänkäsalo osayleiskaava-alueella.

Hakijan perustelut:

"Männikön harvennushakkuu puiden harsuuntumisen ja kuoleamisen estämiseksi. Käsiteltävä pinta-ala n. 7 ha. Hakuumääräarvio 500 m3 Metsänkasvu ja hyvinvointi paranevat. Ei negatiivisia vaikutuksia. Rantasuojavyöhyke 10-20 m. Rannan ja ajotien väliä ei harvenneta"

Kiinteistön 831-416-1-107 alueella on voimassa Kattelussaari-Jänkäsalo osayleiskaava. Toimepidealueet sijaitsevat pääosin kaavan M-1 ja AT alueella. Lisäksi hankealue sijaitsee Kattelussaaren pohjavesialueella.

Otteita Kattelussaari-Jänkäsalo OYK kaavamerkinnöistä ja määräyksistä:

- M-1 alue on kaavamääräysten mukaan varattu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön.
- AT- Kyläalue
Alueelle saa rakentaa pysyvää asutusta, maatilojen talouskeskuksia, asumista häiritsemätöntä työpaikkatoimintaa, yksityisiä ja julkisia palveluja sekä loma-asuntoja
- Ah- Arvokas harjualue
Alueella on voimassa maa-ainelain 3 § mukaiset aineiden ottamista koskevat rajoitukset. alueen maisemakuvaa muuttavat toimenpiteet vaativat MRL 128 §:n mukaisen maisematyöluvan.
- sm – Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännöskohde / muinaisjäännösalue.
Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kiellettävä. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa.
- km - Kulttuuriympäristökohde/Kulttuuriympäristöalue
Alueella sijaitsevat historialliset rakenteet tulee säilyttää. Alueen maanka-maraa ja alueen historiallisia arvoja muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä (MRL 128 §).

Kiinteistön 831-416-1-107 hakkuualue sijaitsee Kattelussaari-Jänkäsalo OYK:n mukaan ah-alueella. Voimassa olevan kaavan määräysten mukaan maisemakuvaa muuttavat toimenpiteet vaativat MRL 128 §:n mukaisen maisematyöluvan.

Metsänhoitoja ja maataloutta koskevat määräykset ja suositukset:

Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämiskeskus Tapion antamia metsänhoitosuosituksia ja ranta-alueilla erityisesti rantametsiä koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

Arvokkaiden harju- ja maisema-alueiden hakkuita koskevat erityissuosituks:

Maisemallisesti merkittävien metsien käsittelyssä noudatetaan erityistä harkintaa. Käsittelykuviot rajataan sopivia maastomuotoja noudattaen. Hakkuiden suunnittelussa tulisi käyttää maaston tarjoamia mahdollisuuksia, jotta hakkuut sopeutuvat mahdollisimman luontevasti maisemaan. Uudistaminen pyritään tekemään luontaisesti tiheää siemen- ja suojapuu käyttäen aina kun siihen on edellytyksiä. Avohakkuiden tulisi olla pienialaisia. Uudisaloille suositellaan jätettäväksi säästöpuuryhmiä. Maisemanhoidollisista syistä kiertoajan jatkaminen ja uudiskypsän metsikön harventaminen voi olla perusteltua. Pienet saaret ja kapeat niemet jätetään mieluiten kokonaan hakkaamatta. Erityistä huomiota kiinnitetään rantakallioiden ja hiekkarantojen ympäristöihin. Kitumaiden kalliometsiköt suositellaan jätettäväksi luonnontilaan. Normaalisti metsäkuvasta poikkeavat arvokkaat puuyksilöt säilytetään.

Etelä-Karjalan museon lausunnosta:

“Kiinteistölle Taipalsaari 831-416-1-107 Hirviharju on tehty metsänkäyttöilmoitus, joka on tullut museolle lausuttavaksi. Metsäkuviolle 5 on tulossa harvennushakkuu. Kuviolla 5 sijaitsee osittain muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Muinaismuistolain 1 §:n mukaan kiinteän muinaisjäänöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja siihen kajoaminen on kielletty. Metsälain (1093/1999) 2 §:n mukaan metsän hoitamisessa on huomioitava, mitä muinaismuistolaissa on säädetty

Lisäksi kuviolla on toisen maailmansodan aikaisia puolustusvarustuksia:

Taipalsaari Mustamäki 2 / 1000021716. Kohde on tarkastettu maanomistajan pyynnöstä maastossa 14.11.2024. Tarkastuksen perusteella alueen maarakenteet on luokiteltu vuoden 2012 inventoinnissa virheellisesti puolustusvarustukseksi. Alueella on sorakuopan maansiirtotöihin liittyviä maavalleja ja soranoton aiheuttamia kuopanteita. Kohde Mustamäki 2 ei ole hakkuissa huomioitava kulttuuriympäristökohde. Kohteen luokitus on muutettu luokkaan muu kohde (ei suojeluarvoja).

Museon lausunto:

“Kivikautisen asuinpaikan Taipalsaari Ketvele muinaisjäänösalueella ajourat tulee suojata painumien estämiseksi. Kivikautisen asuinpaikan säilyneet kerrokset sijaitsevat maassa pintaturpeen alla ja kaikki maahan kohdistuvat vauriot ovat haitallisia

Tekninen lautakunta

16.01.2025

muinaisjäännöksen säilymiselle.

Kohteen Taipalsaari Mustamäki 1 poterot on merkitty maastoon yhdessä urakoitsijan edustajan kanssa 25.10.2025. Lisäksi on huolehdittava, että tiedot niistä siirtyvät kaikille alueella työskenteleville. Metsäkoneiden ajoreitit tulee suunnitella siten, etteivät ne leikkaa tai vaurioita rakenteita. Suositeltavaa on, että rakenteiden päällä ja niiden välittömässä läheisyydessä kasvavat puut poistetaan eikä kohdalle jätetä säästöpuuryhmiä. Hakkuutähteitä ei tule puida kaivantojen päälle tai täytteeksi”

Johtopäätös selvitysten perusteella:

Maisematyölupa voidaan myöntää, koska harvennushakkuu ei aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, eikä hankkeella ole vaikutusta alueen luonnonoloihin.

Puiden kaatamisella ei voida myöskään katsoa olevan maisemakuvaa turmelevaa vaikutusta, eikä hanke vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Harvennushakkuun muutokset maisemassa ovat pienempiä kuin avohakkuun jälkeen.

Tiedossa ei ole sellaisten uhanalaisten lajien esiintymiä, jotka estäisivät hakkuut hakemuksen mukaisella kiinteistöllä.

Hakkuissa tulee noudattaa metsätalouden kehittämiskeskus Tapion antamia luonnonhoidon toimenpideohjeita luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi.

Muun muassa lahoppuuta tulisi säästää. Hakkuiden suositellaan ajoittuvan talvikauteen, mikä säästää maanpintaa koneiden aiheuttamilta vaurioilta ja vähentää näin ollen kiintoaineksen ja ravinteiden kulkeutumista vesistöön. Talvihakkuu ei myöskään häiritse useimpien lintujen pesintää niin paljon kuin kesähakkuu.”

Rakennusvalvonnalla ei ole tiedossa esteitä hakemuksen mukaiselle maisematyöluvulle.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää MRL 128 §:n mukaisen maisematyöluvan puiden kaatamiselle kiinteistöllä 831-416-1-107

Päätös

Liitteet

- Etelä-Karjalan museon lausunto Suomen metsäkeskukselle metsähakkuista Taipalsaarelle kiinteistöllä 831-416-1-107
- Hakkuukuvio 2025-4
- Metsänkäyttöilmoitus 2025-4
- Ympäristökartta 2025-4

Oheismateriaali

Valtakirja, maisematyölupa 2025-4

Tekninen lautakunta

16.01.2025

6**Maisematyöluupa 2024-130**Tekla 16.01.2025
8/10.03.00.05/2025**Valmistelija**Eetu-Ville Venäläinen
p. 040 352 6999
eetu-ville.venalainen@taipalsaari.fi

Kiinteistölle 831-428-1-86 on haettu maisematyöluupaa puiden hakkuille. Toimenpidealueella on voimassa Pien-Saimaan osayleiskaava, jossa kiinteistölle 831-428-1-86 on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M) ja luonnonsuojelualue, jolla on ympäristöarvoja (SL). Tämän lisäksi kiinteistö sijaitsee myös osittain Pönniälänkankaan pohjavesialueella, joka on merkitty pohjaveden varsinaiseksi muodostumisalueeksi (E1).

Luonnonsuojelualue, jolla on ympäristöarvoja (SL) on kaavamerkinnässä osoitettu suojelumääräys, jonka mukaan:
"Alueella on voimassa rakennuslain 124 a §:n mukainen toimenpidekielto. Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, että SL-alueilla on kielletty rakennusten ja rakennelmien tekeminen, maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, turvemaiden ojittaminen, vesistön muuttaminen sekä muut maisemaa oleellisesti muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on maanomistajan hakemuksesta tai valtion toimesta muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue, kuitenkin enintään viisi vuotta kaavan vahvistamisesta alkaen."

Hankkeessa on tarkoitus suorittaa harvennushakkuu (kuviot 2.0 ja 5.0), sekä ensiharvennus (kuvio 3.0). Kaikki kuviot sijaitsevat joko kokonaan tai osittain kaavan SL-alueella. Kuviot 2.0 ja 3.0 sijaitsevat pohjavesialueella.

Alueella on suoritettu vastaavia hakkuita viime vuosien aika useita, joiden suorittamisesta on pyydetty kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto. Kaakkois-Suomen ELY-keskuksella ei ole ollut tiedossa sellaisia seikkoja, jotka estäisivät maisematyöluuvan myöntämisen alueella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää MRL 128 §:n mukaisen maisematyöluuvan puiden kaatamiselle kiinteistöllä 831-428-1-86

Päätös

Liitteet

- Liite 1, Metsänkäyttöilmoitus 9.12.2024
- Liite 2, Leimikkokartta 9.12.2024

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 6

25.01.2024
16.01.2025

7

Selvitys seudullisesta vesihuollon yhteistyöstä

Tekla 25.01.2024 § 6

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunta on ollut mukana selvitystyössä, jossa on tarkasteltu mahdollisia yhteistyömalleja Etelä-Karjalan alueen muiden vesihuolto-toimijoiden kanssa. Selvityksen muut osapuolet ovat olleet Lappeenrannan energia, Imatran vesi, Lemi, Taipalsaari ja Savitaipale.

Selvityksessä on kuvattu vesihuoltolaitosten nykyinen toiminta ja tavoitteet, nykyiset ja tulevat haasteet sekä alueelle soveltuvia yhteistyömalleja. Selvityksen on toteuttanut Afry Finland Oy.

Selvitys ja loppukokouksen raportti oheismateriaalina.

Raportin loppukokouksessa nousi esille tarve syventää selvitystyötä mm. kustannusten ja yhteistyösopimusmallien osalta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta on saanut selvityksen sekä loppukokousraportin tietoonsa ja päättää Taipalsaaren kunnan olevan mukana syventävissä jatkoselvityksissä

Päätös

Tekninen lautakunta on saanut selvityksen sekä loppukokousraportin tietoonsa ja päättää Taipalsaaren kunnan olevan mukana syventävissä jatkoselvityksissä.

Tekla 16.01.2025
2/10.03.01.04.00/2024

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Selvitys seudullisesta vesihuoltoyhteistyöstä on valmistunut konsultin toimesta. Selvitystyön materiaalit ovat kokousaineistossa oheismateriaalina, jotka tekninen johtaja esittelee lautakunnalle.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 6

25.01.2024
16.01.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta on saanut selvityksen tietoonsa ja perehtyy siihen tarkemmin ennen päätöksentekoa.

Päätös

Liitteet

- Raportti_Selvitys_seudullisesta_yhteistyosta_AFRY_2023_12_07
- Paivitetty_Muistio_loppukokous_Selvitys_seudullisesta_yhteistyosta_07_12_2023

Oheismateriaali

Taipalsaari_Palvelumaksun määräytyminen ja ennustaminen
Taipalsaari_Talousmalli_Taipalsaaren vesihuoltolaitos
Taipalsaari_Konsessiosopimus
Taipalsaari_Sopimuksen liite 5_Hinnoittelu

8**Lupavapaiden rakennuskohteiden vesihuollon järjestäminen**

Tekla 16.01.2025
7/00.01.01.01/2025

Valmistelija

Eetu-Ville Venäläinen
p. 040 352 6999
eetu-ville.venalainen@taipalsaari.fi

Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025, jonka myötä alle 30 k-m² suuruiset muut kuin asuinrakennukset eivät enää vaadi lupamenettelyä. Näihin rakennuksiin kuuluvat esimerkiksi erilaiset saunarakennukset, vierasmajat, työtilat ynnä muut vastaavat rakennukset, joiden varusteluun voivat kuulua erilaiset käyttövesijärjestelmät, joko paineellisena tai kantovetenä.

Vaikka rakennuksen rakentamiseen ei enää jatkossa tarvitsekaan hakea lupaa, tulee rakennuksen käytössä syntyvät jätevedet käsitellä asianmukaisesti.

Kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä jätevesien yleisestä käsittelystä määrätään seuraavasti:

5.4 Taajaan rakennetuilla alueilla tulee vesihuolto järjestää ensisijaisesti yhteisjärjestelyin. Jätevesien käsittelyjärjestelmiin, joihin johdetaan alle 100 asukkaan jätevedet, noudatetaan ympäristönsuojelumääräyksien 6 §:n määräyksiä.

5.6 Vapaa-ajan rakennusten ja saunojen, joissa ei ole vesijohtoa eli toimitaan kantoveden varassa, jätevesien käsittelylle ei ole määritelty varsinaista käsittelyä. Näissä kohteissa jätevesille riittää hallittu maaperään imeytys. Ympäri vuotiseen käyttöön tulevan painevesijärjestelmässä olevan vapaa-ajan rakennusten tai vastaavan talousjätevedet tulee käsitellä kuten kohdassa 5.5.

Ympäristönsuojelumääräysten mukaan pohjavesialueella ja muilla pilaantumisherkillä alueilla syntyvien vähäisten jätevesien käsittely tulee hoitaa seuraavasti:

6.3 Pohjavesialueilla kaikkien jätevesien imeyttäminen maahan on kielletty... ..Ympäristönsuojelulain tarkoittamat kantovesien aiheuttamat vähäiset jätevedet voidaan imeyttää suoraan maaperään, mikäli niistä ei aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

6.4 Ranta-alueella puhdistettujakaan jätevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön... ..Saunarakennuksesta tulevat vähäiset pesuvedet voidaan johtaa maahan imeytykseen 10 m etäisyydelle vesistön ylimmästä vedenkorkeudesta...

Tekninen lautakunta

16.01.2025

Kohdassa 6.3 mainittu vähäinen jätevesi / pesuvesi on tulkinnaltaan hyvinkin väljä. Kuinka rakennusvalvonta tai kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi valvoa syntyvien jätevesin vähäisyyttä näiden lupavapaiden rakennuskohteiden osalta? Näiden osalta olisi syytä saada tarkentava määräys ainakin seuraavissa tapauksissa:

- asemakaavoitettu alue,
 - o vaaditaanko alueelliseen/kunnalliseen verkostoon liittymistä?
- pohjavesi- ja ranta-alue,
 - o riittääkö hallittu maaperään imeyttäminen?
- edellä mainittujen alueiden yhdistelmät.
 - o esim. asemakaavoitettu pohjavesialue.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää lupavapaiden rakennushankkeiden jätevesien käsittelystä seuraavasti;

- Asemakaavoitetulla alueella rakennuskohteen jätevedet tulee johtaa alueen yhteiseen jätevesiverkostoon, mikäli kohteessa on käytössä paineellinen vesijärjestelmä. Kantoveden varaisille kohteille riittää hallittu maaperään imeyttäminen kiinteistön omalla alueella.
- Mikäli kohde sijaitsee asemakaavan lisäksi pohjavesialueella, tulee kaikki rakennuskohteessa sijaitsevat jätevedet johtaa alueen yhteiseen jätevesiverkkoon.
- Ranta-alueella sijaitsevan kantoveden varassa olevan rakennuskohteen jätevedet voidaan imeyttää maaperään kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Tämä koskee myös pohjavesialueella sijaitsevaa, kantoveden varaista rantarakennuskohdetta.

Päätös

Tekninen lautakunta

16.01.2025

9**Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat**

Tekla 16.01.2025
176/00.02.06/2021

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

- jätehuoltoviranomaiset julkaisulistat

Tj

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös
Liitteet

- YMP 2024 JHV julkaisulista vko 49
- YMP 2024 JHV julkaisulista vko 50
- YMP 2025 JHV julkaisulista vko 1