

Maisematyölupa 2025-4, Puiden kaataminen Kattelussaari-Jänkäsalo osayleiskaavan alueella

Tekla 16.01.2025 § 5
6/10.03.00.05/2025

Valmistelija

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja
p. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Kiinteistön 831-416-1-107 omistaja hakee maisematyölupaa Kattelussaari-Jänkäsalo osayleiskaava-alueella.

Hakijan perustelut:

"Männikön harvennushakkuu puiden harsuuntumisen ja kuoleamisen estämiseksi. Käsiteltävä pinta-ala n. 7 ha. Hakkuumääräarvio 500 m³ Metsänkasvu ja hyvinvointi paranevat. Ei negatiivisia vaikutuksia. Rantasuojavyöhyke 10-20 m. Rannan ja ajotien väliä ei harvenneta"

Kiinteistön 831-416-1-107 alueella on voimassa Kattelussaari-Jänkäsalo osayleiskaava. Toimepidealueet sijaitsevat pääosin kaavan M-1 ja AT alueella. Lisäksi hankealue sijaitsee Kattelussaaren pohjavesialueella.

Otteita Kattelussaari-Jänkäsalo OYK kaavamerkinnoista ja määräyksistä:

- M-1 alue on kaavamääräysten mukaan varattu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön.
- AT- Kyläalue
Alueelle saa rakentaa pysyvää asutusta, maatilojen talouskeskuksia, asumista häiritsemätöntä työpaikkatoimintaa, yksityisiä ja julkisia palveluja sekä loma-asuntoja
- Ah- Arvokas harjualue
Alueella on voimassa maa-ainelain 3 § mukaiset ainesten ottamista koskevat rajoitukset. alueen maisemakuvaa muuttavat toimenpiteet vaativat MRL 128 §:n mukaisen maisematyöluvan.
- sm – Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännöskohde / muinaisjäännösalue.
Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kiellettävä. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa.
- km - Kulttuuriympäristökohde/Kulttuuriympäristöalue
Alueella sijaitsevat historialliset rakenteet tulee säilyttää. Alueen maanka-maraa ja alueen historiallisia arvoja muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä (MRL 128 §).

Kiinteistön 831-416-1-107 hakkuualue sijaitsee Kattelussaari-Jänkäsalo OYK:n mukaan ah-alueella. Voimassa olevan kaavan määräysten mukaan maisemakuvaa muuttavat toimenpiteet vaativat MRL 128 §:n mukaisen maisematyöluvan.

Metsänhoitoja ja maataloutta koskevat määräykset ja suositukset:

Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämiskeskus Tapion antamia metsänhoitosuosituksia ja ranta-alueilla erityisesti rantametsiä koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

Arvokkaiden harju- ja maisema-alueiden hakkuista koskevat

erityissuositukset:

Maisemallisesti merkittävien metsien käsittelyssä noudatetaan erityistä harkintaa. Käsittelykuviot rajataan sopivia maastomuotoja noudattaen. Hakkuiden suunnittelussa tulisi käyttää maaston tarjoamia mahdollisuuksia, jotta hakkuut sopeutuvat mahdollisimman luontevasti maisemaan. Uudistaminen pyritään tekemään luontaisesti tiheää siemen- ja suojapuu käyttäen aina kun siihen on edellytyksiä. Avohakkuiden tulisi olla pienialaisia. Uudisaloille suositellaan jätettäväksi säästöpuuryhmiä. Maisemanhoidollisista syistä kiertoajan jatkaminen ja uudiskypsän metsikön harventaminen voi olla perusteltua. Pienet saaret ja kapeat niemet jätetään mieluiten kokonaan hakkaamatta. Erityistä huomiota kiinnitetään rantakallioiden ja hiekkarantojen ympäristöihin. Kitumaiden kalliometsiköt suositellaan jätettäväksi luonnontilaan. Normaalista metsäkuvasta poikkeavat maisemallisesti arvokkaat puuyksilöt säilytetään.

Etelä-Karjalan museon lausunnosta:

“Kiinteistölle Taipalsaari 831-416-1-107 Hirviharju on tehty metsänkäyttöilmoitus, joka on tullut museolle lausuttavaksi. Metsäkuviolle 5 on tulossa harvennushakkuu. Kuviolla 5 sijaitsee osittain muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Muinaismuistolain 1 §:n mukaan kiinteän muinaisjäänöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja siihen kajoaminen on kielletty. Metsälain (1093/1999) 2 §:n mukaan metsän hoitamisessa on huomioitava, mitä muinaismuistolaissa on säädetty

Lisäksi kuviolla on toisen maailmansodan aikaisia puolustusvarustuksia:

Taipalsaari Mustamäki 2 / 1000021716. Kohde on tarkastettu maanomistajan pyynnöstä maastossa 14.11.2024. Tarkastuksen perusteella alueen maarakenteet on luokiteltu vuoden 2012 inventoinnissa virheellisesti puolustusvarustukseksi. Alueella on sorakuopan maansiirtotöihin liittyviä maavalleja ja soranoton aiheuttamia kuopanteita. Kohde Mustamäki 2 ei ole hakkuissa huomioitava kulttuuriympäristökohde. Kohteen luokitus on muutettu luokkaan muu kohde (ei suojeluarvoja).

Museon lausunto:

“Kivikautisen asuinpaikan Taipalsaari Ketvele muinaisjäänösalueella ajourat tulee suojata painumien estämiseksi. Kivikautisen asuinpaikan säilyneet kerrokset sijaitsevat maassa pintaturpeen alla ja kaikki maahan kohdistuvat vauriot ovat haitallisia muinaisjäänöksen säilymiselle.

Kohteen Taipalsaari Mustamäki 1 poterot on merkitty maastoon yhdessä urakoitsijan edustajan kanssa 25.10.2025. Lisäksi on huolehdittava, että tiedot niistä siirtyvät kaikille alueella työskenteleville. Metsäkoneiden ajoreitit tulee suunnitella siten, etteivät ne leikkaa tai vaurioita rakenteita. Suositeltavaa on, että rakenteiden päällä ja niiden välittömässä läheisyydessä kasvavat puut poistetaan eikä kohdalle jätetä säästöpuuryhmiä. Hakkuutähteitä ei tule puida kaivantojen päälle tai täytteeksi”

Johtopäätös selvitysten perusteella:

Maisematyölupa voidaan myöntää, koska harvennushakkuu ei aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, eikä hankkeella ole vaikutusta alueen luonnonoloihin.

Puiden kaatamisella ei voida myöskään katsoa olevan maisemakuvaa turmelevaa vaikutusta, eikä hanke vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Harvennushakkuun muutokset maisemassa ovat pienempiä kuin avohakkuun jälkeen.

Tiedossa ei ole sellaisten uhanalaisten lajien esiintymiä, jotka estäisivät hakkuut hakemuksen mukaisella kiinteistöllä.

Hakkuissa tulee noudattaa metsätalouden kehittämiskeskus Tapion antamia luonnonhoidon toimenpideohjeita luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi.

Muun muassa lahoppuuta tulisi säästää. Hakkuiden suositellaan ajoittuvan talvikauteen, mikä säästää maanpintaa koneiden aiheuttamilta vaurioilta ja vähentää näin ollen kiintoaineksen ja ravinteiden kulkeutumista vesistöön. Talvihakkuu ei myöskään häiritse useimpien lintujen pesintää niin paljon kuin kesähakkuu.”

Rakennusvalvonnalla ei ole tiedossa esteitä hakemuksen mukaiselle maisematyöluvulle.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää MRL 128 §:n mukaisen maisematyöluvan puiden kaatamiselle kiinteistöllä 831-416-1-107

Päätös

Tekninen lautakunta myöntää MRL 128 §:n mukaisen maisematyöluvan puiden kaatamiselle kiinteistöllä 831-416-1-107.