

Hallintosäännön päivitys 2025

Kh 20.01.2025 § 7
5/00.01.01.00/2025

Valmistelija

Tuomas Yliruka, hallintojohtaja
p. 040 637 4246
tuomas.yliruka@taipalsaari.fi

Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025 alkaen. Rakentamislain muutosten vuoksi on kunnan hallintosääntöä päivitettävä. Muutokset kohdistuvat hallintosäännön pykäliin 26 §, 28 §, 35 §, 36 § ja 37 §.

Lisäksi on korjattu 9 § kappaleessa 3 mainittu vaalitoimielinten § numero.

Alla on esitetty hallintosäännön muutokset.

§ 9 korjaus

Keskusvaalilautakunta on määrätty kohdassa 12 § Vaalitoimielimet.

§ 26 lisäys kunnanhallituksen tehtäviin

17. Myöntää Rakentamislain (751/2023) 58 §:n mukaiset alueelliset poikkeamiset.

§ 28 Teknisen lautakunnan tehtävät ja toimivalta korjaukset kappale 4

Lautakunta toimii *rakentamis- ja alueidenkäyttölain* tarkoittamana kunnan lupaviranomaisena ja vastaa kunnassa tapahtuvan rakentamisen ohjauksesta, neuvonnan järjestämisestä ja lakisääteisestä rakentamisen valvonnasta, sekä hoitaa eri lainsäädännössä kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle määritetyt tehtävät.

Lautakunnan tehtävien korjaukset

24. vastata kunnan rakennusjärjestyksen valmistelusta
25. päättää maisematyöluvista, poislukien asemakaavoitetut alueet
28. sijoittamisen edellytykset hakijan pyynnöstä erillisellä päätöksellä
29. purkamisluvan myöntäminen
30. poikkeamisluvan myöntäminen

§ 35 lisäys teknisen johtajan tehtäviin

10. asemakaava-alueella tapahtuvasta ojitamisesta tai toisen alueelle ojitamista varten sijoitettavasta suojapenkereestä tai pumppuasemasta

§ 36 rakennustarkastajan tehtävät ja toimivalta korjaukset ja lisäykset

5. paloturvallisuus selvityksen edellyttäminen
6. myöntää rakentamisluvat
7. purkamisilmoituksen vastaanottaminen ja käsittely
8. myöntää vähäisen poikkeamisen rakentamisluvan yhteydessä
9. kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
10. poikkeamis- ja maisematyöluvista kuuleminen ja tiedottaminen
11. purkamisluvista kuuleminen
12. lausuntojen pyytäminen
13. vastaanottaa ja hyväksyy rakennuskohteen lupa-asiakirjat
14. rakennuskohteen lupiin ja katselmuksiin liittyvien tietojen toimittaminen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään

15. voi antaa lupapäätöksessä määräyksiä
16. luvan voimassaolon jatkaminen
17. hyväksyy hankkeen suunnittelijat ja päävastuullisen toteuttajan
18. työnjohtajien kelpoisuuden toteaminen ja hyväksyminen
19. määrää rakentamisluvassa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon
20. rakentamisluvan määräys aloituskokouksessa
21. laadunvarmistusselvityksen edellyttäminen
22. viranomaiskatselmusten määrääminen rakentamista koskevassa luvassa
23. suunnitelmista poikkeaminen rakennustyön aikana
24. osittaisen loppukatselmuksen ja loppukatselmuksen suorittaminen
25. poikkeamispäätöksestä tiedottaminen
26. päättää maisematyöluvista asemakaavoitetuilla alueilla

§ 37 kunnanrakennusmestarin tehtävät ja toimivalta lisäys

10. päättää vähäisten laitteiden sijoittamisesta

Päivitetty hallintosääntö on Teknisen lautakunnan käsiteltävänä 16.1.2025

§ 4. Mikäli lautakunnalta tulee vielä hallintosääntöön muutosehdotuksia, tuodaan ne erillisinä asioina hallitukselle tiedoksi ennen kunnanhallituksen kokousta.

Taipalsaaren kunnan voimassaoleva hallintosääntö löytyy kunnan nettisivuilta Kunta ja päätöksenteko alta kohdasta Säännöt ja ohjeet.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kuuramaa Kari

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi päivitetyn hallintosäännön.

Päätös

Hyväksyttiin teknisillä korjauksilla. Luku 3, sivu 11 poistettiin Yhteistoiminta hyvinvointialueen kanssa kappaleet.