

**Tekninen lautakunta**

---

**Aika** 19.12.2024 klo 17:00 -**Paikka** Kunnanvirasto, Messi**Käsiteltävät asiat**

<b>Asia</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
84	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
85	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
86	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	5
87	Maisematyölupa puiden kaatamiselle kiinteistöllä 831-416-1-107	7
88	Rakennusvalvonnan taksat sekä kaavoitus- ja mittautaksat vuodelle 2025	9
89	Lausuntopyyntö ESAVI/39634/2024 Mertaniemen kaasumoottorivoimalan ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Lappeenranta 18.11.2023	10
90	Lausuntopyyntö Pien-Saimaan hoito- ja kunnostussuunnitelma 2025-2035	11
91	Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat	12

---

**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kukkonen Tommi	puheenjohtaja	
	Marttinen Milko	varapuheenjohtaja	
	Ahola Niina	jäsen	
	Mikkonen Ilpo	jäsen	
	Peuha Leo	jäsen	
	Seppäläinen Hanne	jäsen	
	Hulkkonen Mari	jäsen	
	Samuli Kakko	tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
	Mikko Litmanen	rakennustarkastaja	
	Lauri Kykkänen	kunnanrakennusmestari	
	Eetu-Ville Venäläinen	maankäyttöinsinööri	
	Juha Tielinen	maaseutusihiteeri	
	Kari Kuuramaa	kunnanjohtaja	
	Laine Osmo	kunnanhallituksen edustaja	
	Pulli Samu	nuorisovaltuuston edustaja	

Tekninen lautakunta

19.12.2024

**84****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekla 19.12.2024

Esityslista on lähetetty hallintosäännön § 138–140 mukaisesti sähköisesti 13.12.2024 toimielimen jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Esityslista julkaistaan lisäksi kunnan verkkosivuilla.

**Päätös**

Tekninen lautakunta

19.12.2024

**85****Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Tekla 19.12.2024

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille hallintosäännön 158 - 159 §:n mukaisesti siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta

19.12.2024

**86****Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen**Tekla 19.12.2024  
172/00.02.06/2021Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja  
p. 040 774 9252  
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kuntalain 92 § kuuluu seuraavasti:

"Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen."

Edelleen Kuntalain 92 §:ssä todetaan seuraavaa:

"Asia on otettava ylemmän toimitelimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä."

Ylemmän toimitelimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimitelimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian. Valtuuston 19.9.2023 hyväksymän hallintosäännön 42 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Viranhaltijapäätökset julkaistaan kunnan verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti.

**Oheismateriaali**Rakennustarkastajan julkipanelistat 15.11. – 12.12.2024  
Viranhaltijapäätökset 15.11. – 12.12.2024

Tekninen lautakunta

19.12.2024

**Tj**

Tekninen lautakunta toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta. Viranhaltijapäätökset merkitään lautakunnan tietoon saatetuiksi.

Päätös

Oheismateriaali

Julkipanolista\_Taipalsaari 15.11-12.12.2024  
Viranhaltijapäätösluettelo 15.11. - 12.12.2024

Tekninen lautakunta

19.12.2024

87

**Maisematyöluja puiden kaatamiselle kiinteistöllä 831-416-1-107**Tekla 19.12.2024  
104/10.03.00.05/2024**Valmistelija**Eetu-Ville Venäläinen  
p. 040 352 6999  
eetu-ville.venalainen@taipalsaari.fi

Kiinteistön omistaja hakee maisematyölupaa puiden hakkuille yleiskaava-alueella omistamallaan kiinteistöllä 831-416-1-107 Hirviharju.

Hankkeessa on tarkoitus suorittaa männikön harvennushakkuu puiden harsuuntumisen ja kuoleamisen estämiseksi noin 7 ha suuruisella alueella. Hakija on arvioinut haakkuumääräksi noin 500 m<sup>3</sup>. Rantavyöhykkeelle on tarkoitus jättää 10-20 metrin levyinen suojapuusto, ja rannan ja ajotien välistä aluetta ei tulla harventamaan.

Toimenpidealueella on voimassa Kattelussaari-Jänkäsalon osayleiskaava, jossa hankealueelle on osoitettu seuraavat kaavamerkinnot:

- Kyläalue (AT)
- Maa- ja metsätalousvaltainen alue rantavyöhykkeellä (M-1)
- Venesatama/venevalkama (LV)
- Kulttuuriympäristöalue (km)
- Arvokas harjualue (ah)
- Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (pv-2)

Kulttuuriympäristöalue asettaa hakkuille seuraavan erityisvaatimuksen;

- *Alueella sijaitsevat historialliset rakenteet tulee säilyttää. Alueen maankamaraa ja alueen historiallisia arvoja muuttavista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Myös alueen rakentamishankkeista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.*

Etelä-Karjalan museo on antanut hankkeesta puoltavan lausunnon, joka on jo aiemmin annettu hakkuuoikeuden haltijalle tiedoksi ja noudatettavaksi. Museon lausunnossa annettuja määräyksiä ja ohjeita tulee noudattaa hankkeen aikana. Tämän lisäksi hakkuissa on noudatettava Tapion metsänhoidon suosituksia.

**Esittelijä**

Rakennustarkastaja Mikko Litmanen

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy maisematyöluvan kiinteistöllä 831-416-1-107

**Päätös**

## Liitteet

- Ympäristökartta 1\_15 000\_11.12.2024
- Leimikkokartta\_10.10.2024
- Metsänkäyttöilmoitus\_10.10.2024, Tietosuoja-asetus 9 art

- Etelä-Karjalan museon lausunto\_1.11.2024

Tekninen lautakunta

19.12.2024

**88****Rakennusvalvonnan taksat sekä kaavoitus- ja mittaustaksat vuodelle 2025**Tekla 19.12.2024  
241/02.02.00/2021**Valmistelija**Mikko Litmanen, rakennustarkastaja  
p. 040 167 6610  
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Hallintosäännön 80 §:n mukaan toimielin päättää tehtäväalueellaan taksat ja maksut valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti.

Rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025 (korvaa maankäyttö- ja rakennuslaki MRL).

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun.

Rakentamislain kunnalle ja niiden viranomaistoimintaan aiheuttamat muutokset ovat kokonaisuutena huomattavat.  
Näin ollen taksan perusteet ja maksut muutetaan kokoisuudessaan.

Tekninen lautakunta päättää seuraavista taksoista:

- Rakennusvalvonnasta ja arkistopalveluista suoritettavat taksat 01.01.2025 alkaen.
- Kaavoitus ja mittaus taksat 01.01.2025

Hinnoittelua on tarkasteltu edellisen kerran teknisen lautakunnan kokouksessa 01.09.2024. Viimeisin vahvistettu hinnasto sekä esitys vuoden 2025 hinnastoksi tämän pykälän liitteenä.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Kakko Samuli

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy Taipalsaaren kunnan rakennusvalvonnan taksat liitteiden mukaisesti.

**Päätös**

Liitteet

- Rakennustyön-valvonnasta-suoritettavat-maksut-1-9-2024-alkaen
- Rakennusvalvonnan taksat vuodelle 2025
- Kaavoitus- ja mittaustaksa 1.1.2025

Tekninen lautakunta

19.12.2024

**89****Lausuntopyyntö ESAVI/39634/2024 Mertaniemen kaasumoottorivoimalan ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Lappeenranta 18.11.2023**

Tekla 19.12.2024

99/11.01.00.03/2024

**Valmistelija**

Samuli Kakko, tekninen johtaja  
p. 040 774 9252  
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Etelä-Suomen aluehallintoviranomainen pyytää Taipalsaaren kunnalta lausuntoa Mertaniemeen rakennettavan uuden kaasumoottorivoimalan ympäristöluvasta ja toiminnan aloittamisluvasta.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Kakko Samuli

**Päätösehdotus**

Taipalsaaren kunnan tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan ettei sillä ole huomauttamista ympäristöluvasta tai toiminnan aloittamisluvasta.

**Päätös**

Liitteet

- EPV Energia Oy, Mertaniemen ympäristölupahakemus

Tekninen lautakunta

19.12.2024

**90****Lausuntopyyntö Pien-Saimaan hoito- ja kunnostussuunnitelma 2025-2035**

Tekla 19.12.2024

100/11.00/2024

**Valmistelija**

Samuli Kakko, tekninen johtaja  
p. 040 774 9252  
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Lappeenrannan kaupunki valmistelee Pien-Saimaan hoito- ja kunnostussuunnitelmaa vuosille 2025-2035.

Asia käsiteltiin Lappeenrannan kaupunkikehityslautakunnassa 13.11.2024 jatkokäsittelyyn ja lausuntokierrokselle.

Pien-Saimaan hoito- ja kunnostusohjelma 2025-2035 vahvistaa Pien-Saimaan kunnostuksen jatkuvuutta. Suunnitelma esittää keinoja ja toimenpiteitä vesistö-kunnostuksen jatkamiseksi ja tavoitteen eli hyvän ekologisen tilan saavuttamiseksi.

Läntisen Pien-Saimaan veden laatu on heikentynyt viimeisen 50 vuoden kuluessa. Vesistö on rehevöitynyt, vesi on samentunut ja levähaitat ovat lisääntyneet.

Pien-Saimaan kunnostus käynnistyi laaja-alaisesti keväällä 2009. Kunnostustoiminnan ansiosta veden laatu on lähtenyt kehittymään parempaan suuntaan, mutta työ on vielä kesken. On edelleen mahdollista, että vesialueen tila kääntyy heikompaan suuntaan ja aikaisempien vuosien tapaiset sinileväesiintymät lisääntyvät ja näkösyvyys vähenee. Tämän vuoksi on tarpeen jatkaa määrätietoisesti vesistön kunnostamista.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Kakko Samuli

**Päätösehdotus**

Taipalsaaren kunnan tekninen lautakunta on perehtynyt hoito- ja kunnostussuunnitelmaan. Suunnitelmassa on otettu monipuolisesti huomioon veden tilaan vaikuttavat tekijät. Taipalsaaren kunnalla ei ole huomautettavaa hoito- ja kunnostussuunnitelmaan.

**Päätös**

Liitteet

- Lausuntopyyntö Pien-Saimaan hoito- ja kunnostussuunnitelma 2025-2035 (Lausuntopyyntö) (ID 374237)
- Pien-Saimaan hoito- ja kunnostussuunnitelma 2025-2035 (Suunnitelma) (ID 332420)

Tekninen lautakunta

19.12.2024

**91**

**Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat**

Tekla 19.12.2024  
176/00.02.06/2021

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja  
p. 040 774 9252  
samuli.kakko@taipalsaari.fi

**Tj**

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

**Päätös**