



16.8.2024

LPR/71/11.00.11/2024

Taipalsaaren kunta  
[kirjaamo@taipalsaari.fi](mailto:kirjaamo@taipalsaari.fi)

**Viite:** Lausuntopyyntö 24.7.2024

## YMPÄRISTÖNSUOJELUN LAUSUNTO TAIPALSAAREN KUIVAKETVELEEN YRITYSPUISTON ASEMAKAAVAEHDOTUS

Taipalsaaren kunta valmistelee asemakaavaa Kuivaketveleen alueelle. Asemakaavan tavoitteena on sijoittaa uusia vetovoimaisia tontteja työpaikka- ja pienteollisuustoimintaan suhteellisen lähelle muuta asutusta. Rantarakennuspaikkojen osalta osoitetaan voimassa oleva tai jo luvitettu maankäyttö.

Asemakaava-alue sijaitsee Taipalsaaren eteläosassa, Kuivaketveleen saaren kaakkoisosassa maantien 408 varrella. Alueen pinta-ala on noin 10 hehtaaria. Suunnittelualue on pääsääntöisesti rakentamatonta, nuorehkoa havupuuvalttaista talousmetsää sekä pieneltä osin myös nuorta taimikkoa. Kivisalmen rannalle on muodostunut omarantaista asutusta.

Luontoselvityksen osalta turvaututaan Taipalsaaren Kirkonkylän-Saimaanharjun-Ketveleen osayleiskaava-alueen luontoselvitykseen. Alueella ei ole aiemmissa osayleiskaavan selvityksissä ja maastokäynneillä todettu erityisiä luontoarvoja, jotka tulisi ottaa huomioon. Nyt alueen tavanomaisessa metsätaloukskäytössä oleva puusto tulee todennäköisesti vähentymään KTY-alueen rakentamisen seurauksena.

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Kunta on käynnistänyt Kirkonkylän, Saimaanharjun ja Ketveleen osayleiskaavan laadinnan talvella 2019. Kaavaehdotus on laadittu 20.1.2023 ja siinä alueelta löytyvät merkinnät KTY, EV ja AP.

Melumallinnuksen mukaan Taipalsaarentietä lähimmällä AO- tontilla ylittyy (Vnp 993/1992) Asumiseen käytettävillä alueilla ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason ( $L_{Aeq}$ ) päiväohjearvo (klo 7-22) 55 dB ja uusille kaavoitetuille alueille asetettu yöaikainen ohjearvo <45 dB(A) ylittyy Taipalsaarentietä lähinnä olevilla tonteilla. Rakennusteknisillä toimenpiteillä voidaan rakennusten sisälle aiheutuvaa melua vähentää.

**Lausunto:**

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

PL 302, 53101 Lappeenranta | Pohjolankatu 14 | puh. (05) 6161 |  
[ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi](mailto:ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi) | [www.lappeenranta.fi](http://www.lappeenranta.fi)

Ympäristönsuojelupäällikkö Taipalsaaren kunnan  
ympäristönsuojeluviranomaisena ilmoittaa lausuntonaan seuraavaa:

Taipalsaaren ympäristönsuojeluviranomaisen luonnoksesta antamassaan lausunnossa esitetyt asiat on huomioitu kaavamääräyksissä.

Luonnosvaiheen jälkeen tehdyn melumallinnuksen perusteella melun ohjearvot yömelun (22-07) sekä päivämelun (07-22) ylittyvä Taipalsaarentietä lähinnä olevilla asuintonteilla.

Rakennustekninen kaavamääräys sisämelun ohjearvojen alittamiseksi ei ole riittävä ulkomelun osalta. Asumiseen osoitetulla alueella tulee ulkoilua varten olla osoitettavissa melun ohjearvot täyttävää oleskelutilaa.

Kaavamääräyksiin tulee lisätä seuraava määräys ulkomelua koskien:

Asumiseen käytettävillä alueilla, melutaso ei saa ylittää ulkona päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB(A), eikä yöohjearvoa 45 dB(A). Asuinkiinteistöillä tulee olla osoitettavia melun ohjearvot alittavaa oleskelutilaa ulkona.

Määräyksessä esitetyt melunormit tulee otettavaksi huomioon, kun kohteessa tehdään uudisrakentamiseen verrattavia toimenpiteitä. Tällöin voidaan katsoa, että kyseessä on uuden alueen asemakaavan toteuttaminen, jolloin tulee huomioitavaksi asemakaavassa esitetyt meluohjearvot.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut ympäristötarkastaja Päivi Uski

Sara Piutunen  
ympäristönsuojelupäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.