

TAIPALSAAREN KUNTA

MUISTUTUS

TEKNINEN LAUTAKUNTA

KELLOMÄENTIE 1

54920 TAIPALSAARI

**MUISTUTUS TAIPALSAAREN KUNNAN KUIVAKETVELEEN YRITYSPUISTON ASEMAKAAVA, EHDOTUSVAIHE LUONNOKSESTA**

HUOMAUTTAJA: [REDACTED]

LÄHIOSOITE: [REDACTED]

POSTINRO JA PAIKKA: [REDACTED]

TILAN NIMI JA RNO: [REDACTED]

PUHELIN: [REDACTED]

Kuivaketveleen Yrityspuiston asemakaava käsittää omistamaamme maa-aluetta Rno: [REDACTED], jolle on kaavassa esitetty sijoitettavaksi yksi toimitilarakennuksen tontti sekä tiealuetta. Olemme jättäneet huomautuksen jo Kuivaketveleen Yrityspuiston asemakaavan luonnoksesta 31.1.2022.

Metsätalouden harjoittajina (Y-tunnus [REDACTED]) Taipalsaaren maapoliittisen ohjelman mukaisesti olemme ehdottaneet Taipalsaaren kunnalle maanvaihtoa palaverissa 19.1.2022 ja tuoneet asian myös esille tämän jälkeen käydyissä muutamissa sähköpostikeskusteluissa. Esityksenä KTY-alueen vieressä sijaitsevan omistamme n. 6,6 ha:n kokoisen palstan vaihto Taipalsaaren kunnan omistamaan tilasta 831-445-1-3 erikseen määriteltävään vastaavaan osaan. Neuvottelu käsitti koko KTY ja AP alueen välisen omistamme maa-alueen vaihdon, jolloin kunta voisi tehokkaasti hyödyntää aluetta yrityspuisto suunnittelussa ja mahdollisesti jatkossa asuinpientaloalueen kaavasuunnittelussa. Ehdotus mahdollistaisi myös meidän metsätalouden harjoittamisen. Tämän haluamme vielä tuoda esille kunnan harkittavaksi.

Vaihtoehtoisesti voisimme käydä neuvotteluja omistamallemme maa-alueelle sijoitettavaksi suunnitellun toimitilarakennuksen tontin sekä tiealueen tarvitseman maapalstan tai koko kyseisen maapalstan myynnistä kunnalle. Tällöin kauppahinnan tulee määräytyä kunnan samalla alueella aiemmin käymien kauppojen mukaisesti. Pidätämme oikeuden tarjotun kauppahinnan hyväksymiseen/hylkäämiseen. Maakaupasta syntyneistä kustannuksista kuten lohkomiskustannuksista tulee kunnan vastata.

**MUISTUTUS:**

Mikäli edellä esitettyihin ratkaisuihin ei kunnan kanssa päästä tulee Kuivaketveleen Yrityspuiston kaavassa huomioida seuraavat asiat:

1. Kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista tulee kunnan kokonaisuudessaan vastata myös omistamamme alueen osalta
2. Tiealueen siirtomahdollisuutta pois omistamaltamme alueelta tulee vielä arvioida ja esittää riittävät perustelut tienpaikan sijoittamiselle maa-alueellemme. Mikäli tie toteutetaan kaavaehdotuksessa määriteltyn paikkaan, tie tulee sijoittaa niin, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa

meille leveyden, sijainnin ja muiden tekijöiden osalta. Kunnan tulee korvata meille tiealueen aiheuttamat haitat metsätalouden harjoittajina. Korvaus tulee olla riittävä pysyvään haittaan nähden. Haittoja meille tulee syntymään metsänkasvatuksen estymisestä tiealueella ja sen välittömässä läheisyydessä. Tien leveydeksi meille on ilmoitettu noin 6 metriä + tarvittavat sivuojat ja mahdolliset kevyenliikenteen raitit.

3. Meille tulee järjestää omistamallemme maalle riittävä kulkuyhteys metsätalouden harjoittamiseen.

**Pidätämme oikeuden neuvotella Kuivaketveleen Yrityspuiston asemakaavaan liittyvistä asioista muistutusajan jälkeen.**

Lappeenranta 25.7.2024

██████████

██████████