



5.8.2024

LPR/72/11.00.10/2024

Taipalsaaren kunta
kirjaamo@taipalsaari.fi

Viite: Lausuntopyyntö 24.7.2024

YMPÄRISTÖTERVEYDEN LAUSUNTO KUIVAKETVELEEN YRITYSPUISTON ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA

Taipalsaaren kunta on valmistellut yrityspuiston asemakaavaa Kuivaketveleen alueelle. Kaavamuutoksen tavoitteena on sijoittaa uusia vetovoimaisia tontteja työpaikka ja pienteollisuustoimintaan, jotka soveltuvat suhteellisen lähelle muuta asutusta. Rantarakennuspaikkojen osalta osoitetaan voimassa oleva tai jo luvitettu maankäyttö.

Suunnittelualue on suurelta osin rakentamatonta, pääosin havupuuvaltaista metsää. Rannassa on loma-asuntoja ja vakituisia asuntoja. Alueen pinta-ala on noin 10 hehtaaria.

Asemakaavan luonnosvaiheen jälkeen alueelle on laadittu meluselvitys sekä kunnallistekniikan yleissuunnitelma.

Suunnittelualueen sijainti radonriskialueella on huomioitu kaavamääräyksissä.

Lausunto:

Lappeenrannan seudun ympäristötoimen ympäristöterveydenhuollon palvelualue kunnan terveydensuojeluviranomaisena on tutustunut asemakaavaehdotukseen ja toteaa siitä seuraavaa:

Kaavamääräyksissä Taipalsaarentien tuntumassa oleville tonteille esitetään 30 dB(A) äänieristävyysrakennevaatimus. Meluselvityksen mukaan rakennuksen ulkovaipan 30 dB(A) äänieristävyydellä alitetaan VNa 993/1992 asuin-, potilas- ja majoitushuoneelle asetettu päiväohjearvo 35 dB(A) ja yöohjearvo 30 dB(A) noin 20...30 m tien keskilinjasta. Meluselvityksessä kuitenkin esitetään, että suunnitteluvaiheessa olisi suositeltavaa tehdä tarkentavia melumittauksia lähimpien asuinrakennusten piha-alueilla meluarvojen varmistamiseksi ja meluntorjuntatoimenpiteiden mitoitusta varten.

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

Ympäristöterveydenhuolto katsoo, että asuintonteilla tulisi olla myös melulta suojattua piha-aluetta. Mahdollisten uusien rakennusten sijoittelussa tulee huomioida, että rakennukset mahdollistaisivat myös melulta suojattua piha-aluetta. Tontille tulee sijoittaa rakennuksia tai suojarakennelmia siten, että liikenteen aiheuttama melu piha-alueella ja oleskeluun käytettävillä terasseilla ei ylitä melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) arvoja päivällä (klo 7-22) 55dB ja yöllä (klo 22-7) 45dB. Asuinhuoneissa melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 35dB eikä yöohjearvoa 30dB.

Ympäristöterveydenhuolto ehdottaakin, että kaavamääräyksiin lisättäisiin määräys, jonka mukaan uuden rakennusluvan yhteydessä tulee esittää asunto- ja tonttikohtaiset ratkaisut melun vaimennustoimenpiteiksi. Tarvittaessa tulee tehdä tonttikohtaisia melumittauksia.

Päivi Roine
terveysvalvonnan johtaja

Lausunnon on valmistellut terveystarkastaja Katariina Hallikainen.

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.