



Taipalsaaren kunta
Kellomäentie 1
54920 Taipalsaari

Taipalsaaren kunnan lausuntopyyntö 24.8.2024

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto koskien Kuivaketveleen yrityspuiston asemakaavaa, kaavaehdotus, Taipalsaari

Lausuntopyyntö

Taipalsaaren kunta on pyytänyt Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (myöhemmin ELY-keskus) lausuntoa koskien Kuivaketveleen yrityspuiston asemakaavaa. Kyseessä on kaavaehdotus.

Kaavaselostuksen mukaan asemakaava-alue sijaitsee Taipalsaaren eteläosassa, Kuivaketveleen saaren kaakkoisosassa maantie 408 varrella. Alueen pinta-ala on noin 10 hehtaaria.

Asemakaavan tiivistelmä kaavaselostuksen mukaan on, että asemakaavalla osoitetaan liikenteellisesti keskeiselle paikalla vetovoimaisia alueita työpaikka- ja pienteollisuustoimintaan, jotka soveltuvat myös suhteellisen lähellä muuta asutusta. Rantarakennuspaikkojen osalta osoitetaan voimassa oleva tai jo luvitettu maankäyttö.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen lausunto

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on 1.2.2022 antanut kaavaluonnosta koskevan lausunnon. Alueidenkäytön sekä luonnonsuojelun kommentit kaavaluonnosta koskien on huomioitu kaavaehdotuksessa. Näiden osalta ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Vesihuollon osalta kaavaehdotuksessa tulee vielä huomioida seuraavaa: Ehdotuksen kaava-alue ei tällä hetkellä kuulu vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. YKR-taajamarajaus kattaa kaavaehdotuksen alueella tällä hetkellä olemassa olevan rakentamisen. Ehdotusvaiheen kaavamääräyksissä on todettu: "*Alueen tontit tulee liittää kunnalliseen vesihuoltoverkostoon.*" Asemakaava-alue on tarkoituksenmukaista liittää vesihuollon toiminta-alueeseen.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Asemakaava rajautuu maantiehen 408, jonka keskimääräinen vuorokautinen liikennemäärä ko. kohdassa on noin 5 608 ja vastaavasti kesäkaudella noin 6169 ajoneuvoa vuorokaudessa. Voimassa oleva nopeusrajoitus on 70 km/h. Liikennemäärät ovat huomattavan korkeat

15.8.2024

yksiajorataiselle tielle, lisäksi vuorokautinen liikennetuotos on painottunut pendelöintiliikenteen mukaisesti. Liikenteellisesti haastavinta on saapua kaava-alueelle maantieltä 408 Lappeenrannan suunnasta sekä vastaavasti poistua asemakaava-alueelta Taipalsaaren suuntaan.

Asemakaavaprosessin luonnosvaiheessa Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue esitti, että kaavaselostuksessa tulee arvioida myös tulevaisuudessa kaavoitettavan Kuivaketveleen asuinalueen potentiaalinen asukasmäärä ja liikennetuotos. Tämä tieto on olennaista tienpitäjälle, sillä tässä kaavavaiheessa esitetään liittymää valtio-omisteiseen maantiehen. Kaavoittajan mukaan arviointia ei kuitenkaan ole tehty työn haastavuuden vuoksi.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue huomauttaa tässä vaiheessa, että Kaakkois-Suomen ELY-keskus ei tule kustantamaan yksinomaan kaavoituksesta johtuvaa maantien leventämistä ja liittymäolosuhteiden parantamista. Mikäli leventämistarpeita Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen näkemyksen ja sitä tukevan liikennedatan perusteella syntyy, Taipalsaaren kuntaa tullaan lähestymään kustannusvastuuasialla aiheuttaja maksaa -periaatteen mukaisesti. Rakentamistarpeista sovitaan tarkemmin myöhemmin. Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue pitää todennäköisenä, että kaavoituksesta johtuen maantie 408 asemakaavassa osoitetun liittymän kohdalle tarvitaan väistötila.

Tämä kustannusjakoon liittyvä periaate tulee kirjata kaavaselostukseen ja kunnan tulee varautua kustantamaan väistötila tulevaisuudessa. Nykyinen Teivonsaarentien liittymä tulee teknisin toimenpitein muuttaa vain kävelyn ja pyöräilyn väyläksi Taipalsaaren kunnan kustantamana.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Suvi Karppinen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Tiedoksi

Etelä-Karjalan museo

Tämä asiakirja KASELY/2062/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument
KASELY/2062/2021 har godkänts elektroniskt

Hyväksyjä Perttola Pertti 15.08.2024 15:20

Esittelijä Karppinen Suvi 15.08.2024 15:20