

Kunnanhallitus

Aika 18.11.2024 klo 16:30 - 18:31

Paikka Kunnanvirasto, Ruorisilta

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 163	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 164	Toimielinten pöytäkirjat	4
§ 165	Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	5
§ 166	Kunnanvaltuuston kokouksen 7/2024 päätösten täytäntöönpano 7 ja laillisuusvalvonta	7
§ 167	Kunnanhallituksen kirjallinen kanta, KOY Taipalsaaren asunnot	7
§ 168	Talousarvio 2025 ja -suunnitelma 2026-2027	9
§ 169	Vuoden 2023 arviointikertomus	11
§ 170	Ilmoitusasiat	14

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Turunen Jarmo	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Taskila Sari	kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja	
	Laine Osmo	kunnanhallituksen II varapuheenjohtaja	
	Haapamäki Turo	jäsen	
	Kolhonen Sanna	jäsen	
	Tiitto Marja	jäsen	
	Voipio Iikka B.	jäsen	
	Niiva Heikki	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
	Rehunen Kirsi	kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja	
	Häkkinen Matti	kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja	
	Kari Kuuramaa	asiantuntija	
	Tuomas Yliruka	vs. kunnanjohtaja	
	Pia Jalkanen	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Jarmo Turunen
puheenjohtaja

Pia Jalkanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

163 - 170

Pöytäkirjan tarkastus Taipalsaaren kunta 18.11.2024

Osmo Laine
pöytäkirjantarkastaja

Sari Taskila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä Taipalsaaren kunnan verkkosivuilla alkaen 19.11.2024

Kokouksen järjestäytyminen

Kh 18.11.2024 § 163

Esityslista on lähetetty hallintosäännön § 138 - 140 mukaisesti sähköisesti 13.11.2024 toimielimen jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Esityslista julkaistaan lisäksi kunnan verkkosivuilla.

Kokous on päätetty pitää hallintosäännön 134 §:n mukaisena läsnäolokokouksena, johon voi osallistua Teams-yhteyden avulla siitä erikseen sovittaessa.

Jäsen ilmoittaa esteellisyytensä ja perusteen kokouksen järjestäytymisessä ja ennen asian käsittelyä.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti kokouksen jälkeen ja asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille hallintosäännön 158 - 159 §:n mukaisesti siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Sari Taskila ja Osmo Laine.

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Todetaan esteellisyydet.

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Sari Taskilan ja Osmo Laineen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 164

18.11.2024

Toimielinten pöytäkirjat

Kh 18.11.2024 § 164
18/00.02.01/2022

Valmistelija

Tuomas Yliruka, hallintojohtaja
p. 040 637 4246
tuomas.yliruka@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunnan hallintosäännön 42 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä, lukuunottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja Tuomas Yliruka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- Tekninen lautakunta 31.10.2024 päätösluettelo

Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen

Kh 18.11.2024 § 165
133/00.02.01/2021

Kuntalain 92 §:n mukaisesti kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Edelleen Kuntalain 92 §:n mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös muun toimielimen alaisen viranomaisen päättämän asian.

Taipalsaaren kunnan hallintosäännön 42 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.2.2020 § 36 päättänyt ilmoittaa, että se ei tule jatkossa käyttämään otto-oikeuttaan viranhaltijoille delegoiduissa henkilöstöasioissa, pois lukien henkilöstön rekrytointi vakituiseen palvelusuhteeseen.

Viranhaltijapäätökset julkaistaan kunnan nettisivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- Viranhaltijapäätösluettelo 6. - 12.11.2024

Kunnanvaltuuston kokouksen 7/2024 päätösten täytäntöönpano ja laillisuusvalvonta

Kh 18.11.2024 § 166
23/00.02.01/2024

Valmistelija Tuomas Yliruka, hallintojohtaja
p. 040 637 4246
tuomas.yliruka@taipalsaari.fi

Kuntalain 39 §:n mukaisesti kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.11.2024 käsitellyt seuraavat asiat:

§ 49	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
§ 50	Pöytäkirjan tarkastajat
§ 51	Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2025
§ 52	Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2025
§ 53	Keskusvaalilautakunnan täydentäminen 2021 – 2025 toimikauden loppuun
§ 54	Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston kevään 2025 kokousaikataulu
§ 55	Kaavoituskatsaus 2024
§ 56	Kokouksessa esille tulevat muut asiat

Esittelijä Vs. kunnanjohtaja Tuomas Yliruka

Päätösehdotus Todettuaan, että valtuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä ylitä valtuuston toimivaltaa ja ovat muutenkin lainmukaisia, päättää kunnanhallitus panna täytäntöön kunnanvaltuuston kokouksessaan 11.11.2024 tekemät päätökset.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 98	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 130	30.09.2024
Kunnanhallitus	§ 167	18.11.2024

Kunnanhallituksen kirjallinen kanta, KOY Taipalsaaren asunnot

Kh 17.06.2024 § 98

Valmistelija Anu Roivas, toimitusjohtaja
p. 0400 757 581
anu.roivas@taipalsaari.fi

KOY Taipalsaaren asunnot pyytää kunnanhallitukselta omistajaohjausta Asunto Oy Saimaanharjun Kuhatien yksityisten osakkeenomistajien huoneistojen ostamiseksi KOY:lle. Kiinteistön nykytilanteeseen pitää löytää ratkaisu, koska kiinteistöön kohdistuu jatkuvaa ilkeävaltaa.

Asian liitteet ovat salassa pidettäviä asiakirjojen julkisuudesta annetun lain 24.1 §:n 17 kohdan perusteella.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kuuramaa Kari

Päätösehdotus Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös Koy Taipalsaaren Asunnot toimitusjohtaja Anu Roivas poistui kokouksesta ennen hallituksen päätöstä.

Kunnanhallitus päättää, että KOY Taipalsaaren asunnot voi jatkaa Asunto Oy Saimaanharjun Kuhatien selvittelyä ja hakea ratkaisua tilanteen ratkaisemiseksi, kuitenkin alhaisempaan hintaan kuin kokouksessa esitetty. Lisäksi pitää selvittää tontin mahdollinen jatkojalostaminen ja ostajapotentialiaali ottaen huomioon Taipalsaaren asuntopoliittisen ohjelman tavoitteet ikäihmisten asumisen edistämisestä.

Kh 30.09.2024 § 130

Valmistelija Anu Roivas, toimitusjohtaja
p. 0400 757 581
anu.roivas@taipalsaari.fi

KOY Taipalsaaren asunnot on päättänyt pyytää 17.9.2024 pitämässään hallituksen kokouksessa Taipalsaaren kunnanhallitukselta kirjallista kantaa konserniohjeen §9 mukaisesti.

Esitetään 17.6.2024 pyydetyn omistajaohjauspyynnön ehtojen toteutuminen lunastushinnan osalta sekä jatkojalostamisen osalta.

Kunnanhallitus	§ 98	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 130	30.09.2024
Kunnanhallitus	§ 167	18.11.2024

Paikan päälle kunnanhallituksen kokoukseen tulee KOY Taipalsaaren asunnot hallituksen puheenjohtaja Kimmo Kylämies.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kuuramaa Kari

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy Asunto Oy Saimaanharjun Kuhatien omistusjärjestelyt purkutoimineen niin, että tontin osalta jatkotoimenpiteet päätetään myöhemmin.

Päätös KOY Taipalsaaren asunnot hallituksen puheenjohtaja Kimmo Kylämies esitteli asian kunnanhallitukselle ja poistui kokouksesta esittelyn jälkeen.

Kirsi Rehunen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi yleislausekejäävinä.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kh 18.11.2024 § 167
306/00.02.01/2021

Valmistelija Anu Roivas, toimitusjohtaja
p. 0400 757 581
anu.roivas@taipalsaari.fi

KOY Taipalsaaren asunnot on saanut Asunto Oy Saimaanharjun Kuhatietä koskevan ostotarjouksen, jossa ostaja ostaa asuinhuoneistojen hallintaan oikeuttavat osakkeet 100 %.

KOY Taipalsaaren asunnot pyytää kunnanhallituksen kirjallista kantaa ostotarjouksen hyväksymiselle.

Esittelijä Vs. kunnanjohtaja Tuomas Yliruka

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kantanaan ostotarjouksen hyväksymistä.

Päätös Kirsi Rehunen poistui kokouksesta klo 16:44 Yhteisöjäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kirsi Rehunen palasi kokoukseen klo 16:47.

Liitteet

- Omistajaohjauspyyntö As Oy Saimaanharjun Kuhatie
- Asunto Oy Saimaanharjun Kuhatie ja KOY, Salassa pidettävä JulKL 24.1 § 17
- Kirjallinen kanta ostotarjous, Salassa pidettävä JulKL 24.1 § 17

Talousarvio 2025 ja -suunnitelma 2026-2027

Kh 18.11.2024 § 168
75/02.02.00/2024

Valmistelija

Tuomas Yliruka, hallintojohtaja
p. 040 637 4246
tuomas.yliruka@taipalsaari.fi

Kuntalain 110 §:n mukaan talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Kunnan hallintosäännön 63 §:n mukaan valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimille sitovat tehtäväkohtaiset toiminnan ja talouden tavoitteet sekä niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Hallintosäännön 64 §:n mukaan kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmansa.

Talousarvio 2025 ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelma on laadittu tiukkojen reunaehtojen vallitessa. Kuntatalouden seuraavien vuosien näkymät ovat haasteelliset mm. siksi, että talouden yleinen epävarmuus jatkuu. Talousarvio ja suunnitelma on laadittu kunnanhallituksen 9.9.2024 antaman ohjeistuksen ja toimialojen esitysten mukaisesti. Sivistyslautakunta hyväksyi talousarvioesityksen omalta osaltaan 23.10.2024 ja tekninen lautakunta 31.10.2024. Tiliryhmäkohtaisessa budjetoitiraamissa henkilöstökulut voivat nousta enintään 3% ja palvelujen ostot 2% vuoden 2024 talousarvioon nähden. Aineet, tarvikkeet ja tavarat on budjetoitu vuoden 2024 tasolle. Budjetin laadinnassa on myös huomioitu kesällä 2024 pidetyistä YT-neuvotteluista saatuja säästöjä.

Talousarviovuoden 2025 suurin muutos on valtakunnallinen TE-uudistus, jossa valtion te-toiminnot toiminnot siirretään valtionosuustehtäväksi kuntien vastuulle. Etelä-Karjalassa on sovittu keskitetystä yksiköstä (työllisyysalue), joka toimii hallinnollisesti osana Lappeenrannan kaupungin organisaatiota. Uudistuksen yksi tavoite oli, että se on kustannusneutraali kunnille niin, että palvelujen tuottamisen ja sakkomaksujen lisäyksen kustannukset katettaisiin kuntien yleisessä valtionosuudessa. Tavoitteena on myös varmistaa entistä paremmat palvelut työttömille työnhakijoille. Uudistuksen yhteydessä kuntien ns. työmarkkinatuen sakkomaksut laajenevat koskemaan myös ansiosidonnaista työttömyyspäivärahaa ja peruspäivärahaa.

Taipalsaaren kunnan maksuosuus työllisyysalueelle vuonna 2025 on 551.000 euroa, 535.000 euroa vuonna 2026 ja 518.000 euroa vuonna 2027. Sakkomaksuihin on budjetoitu 184 000 euroa edellistä vuotta enemmän. Ko. menot ovat kunnan budjetissa käyttötalouden menoja. TE-uudistuksen VOS-rahoitus kunnalle on 634.000 euroa vuonna 2025. Rahoitus on budjetoitu tuloslaskelman valtionosuuksiin. Rahoitusvaje te-uudistuksen osalta on -101 000 euroa.

Taloussuunnitelmavuosien investointien rahoitus tulee vaatimaan tarkkaa taloudenpitoa. Ja vuosien 2026-2027 korkean investointitason takia on

Kunnanhallitus

§ 168

18.11.2024

varauduttava pitkäaikaisen lainoituksen lisäämiseen investointien rahoittamiseksi.

Talousarvion tuloslaskelmaosio näyttää vuodelle 2025 tilikauden tulokseksi -64.517 euroa. Tilinpäätössiirtojen jälkeen ylijäämä on 28.217 euroa.

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja Tuomas Yliruka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle liitteenä olevan vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelman hyväksymistä.

Päätös

Heikki Niiva poistui kokouksesta klo 17:57.

Kirjataan pöytäkirjaan muutettu päätösesitys: Kunnanhallitus palauttaa talousarvion valmisteltavaksi.

Hyväksyttiin muutettu päätösesitys.

Liitteet

- TA 2025 kirja_13112024

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja

Tarkastuslautakunta	§ 36	06.09.2023
Tarkastuslautakunta	§ 30	06.06.2024
Kunnanvaltuusto	§ 29	18.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 70	31.10.2024
Kunnanhallitus	§ 169	18.11.2024

Vuoden 2023 arviointikertomus

Tarla 06.09.2023 § 36

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet. Arvioinnin tulokset raportoidaan vuosittain valtuustolle annettavassa arviointikertomuksessa.

Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta päättää jäsenten keskinäisestä työnjaosta koskien vuoden 2023 arviointikertomusta.

Päätös Tarkastuslautakunta päätti jäsenten keskinäisestä työnjaosta koskien vuoden 2023 arviointikertomusta.

Tarla 06.06.2024 § 30

Liite -Vuoden 2023 arviointikertomus

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta hyväksyy vuoden 2023 arviointikertomuksen ja saattaa sen kunnanvaltuustolle käsiteltäväksi.

Päätös Tarkastuslautakunta hyväksyi vuoden 2023 arviointikertomuksen ja saattaa sen kunnanvaltuustolle käsiteltäväksi.

Lisäksi tarkastuslautakunta esittää, että kunnanvaltuusto pyytää kunnanhallitusta hankkimaan oman lausuntonsa lisäksi lautakunnilta lausunnot vuoden 2023 arviointikertomuksesta niin, että lausunnot ovat käsiteltävissä loka-marraskuussa 2024 kunnanhallituksessa ja tarkastuslautakunnassa.

Mari Hulkkonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.59.

Kv 18.06.2024 § 29

Valmistelija Heiskanen Juha-Pekka, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta	§ 36	06.09.2023
Tarkastuslautakunta	§ 30	06.06.2024
Kunnanvaltuusto	§ 29	18.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 70	31.10.2024
Kunnanhallitus	§ 169	18.11.2024

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto käsittelee tarkastuslautakunnan laatiman vuoden 2023 arviointikertomuksen.

Kunnanvaltuusto pyytää kunnanhallitusta hankkimaan oman lausuntonsa lisäksi lautakunnilta lausunnot vuoden 2023 arviointikertomuksesta siten, että lausunnot ovat käsiteltävissä loka-marraskuussa 2024 kunnanhallituksessa ja tarkastuslautakunnassa.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekla 31.10.2024 § 70

Valmistelija Samuli Kakko, tekninen johtaja
puh. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Tarkastuslautakunta on pyytänyt lautakunnilta lausuntoa vuoden 2023 arviointikertomuksesta.

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan todennut teknisen toimen osalta tilinpäätöksen selkeästi esittävän tavoitteista poikkeamisen syitä.

Tekninen lautakunta ottaa kantaa tarkastuslautakunnan laatimaan arviointikertomukseen kokouksessaan 31.10.2024.

Esittelijä Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus Tekninen lautakunta antaa lausunnon vuoden 2023 arviointikertomuksesta. Lausunto liitetään pykälän oheismateriaaliksi

Päätös Tekninen lautakunta antaa lausunnon vuoden 2023 arviointikertomuksesta. Teknisen lautakunnan lausunto päätöksen liitteenä.

Kh 18.11.2024 § 169
133/00.03.01/2023

Kunnanvaltuusto on pyytänyt kunnanhallitukselta hallituksen ja lautakuntien lausunnot toimenpiteistä, joihin vuoden 2023 arviointikertomus

Tarkastuslautakunta	§ 36	06.09.2023
Tarkastuslautakunta	§ 30	06.06.2024
Kunnanvaltuusto	§ 29	18.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 70	31.10.2024
Kunnanhallitus	§ 169	18.11.2024

antaa aiheita. Sivistyslautakunta on käsitellyt vuoden 2023 arviointikertomuksen 23.10.2024 § 71 ja Tekninen lautakunta 31.10.2024 § 70.

Esittelijä Vs. kunnanjohtaja Tuomas Yliruka

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee lautakuntien lausunnot vuoden 2023 arviointikertomuksesta tiedoksi saaduksi.

Lisäksi kunnanhallitus hyväksyy hallituksen lausunnon arviointikertomuksesta aiheutuvista toimenpiteistä ja saattaa lausunnot käsiteltäväksi tarkastuslautakunnalle ja edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

- Arviointikertomus 2023 _ allekirjoitettu
- Arviointikertomus 2023_ tekla
- Sivistyslautakunnan lausunto vuoden 2023 arviointikertomuksesta
- Lausunto vuoden 2023 arviointikertomuksesta -Konserninhallinto 13.11.2024

Oheismateriaali

Arviointikertomus 2023 _ ilman allekirjoituksia

Kunnanhallitus

§ 170

18.11.2024

Ilmoitusasiat

Kh 18.11.2024 § 170
22/00.02.01/2022

Valmistelija

Tuomas Yliruka, hallintojohtaja
p. 040 637 4246
tuomas.yliruka@taipalsaari.fi

- Inhouse-yhtiöiden tulevaisuus

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja Tuomas Yliruka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 163, § 164, § 165, § 166, § 167, § 168, § 169, § 170

TAIPALSAAREN KUNTA

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei ole muutoksenhakuoikeutta (Kuntal 136 §).