

Tekninen lautakunta

Aika 21.11.2024 klo 17:00 -**Paikka** Kunnanvirasto, Messi**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
74	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, yleinen	3
75	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
76	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	5
77	Kutilan aluesuunnittelun tilannekatsaus	7
78	Teknisen toimen taksat vuodelle 2025	8
79	Kuivaketveleen yrityspuiston asemakaava, hyväksymisvaihe	12
80	Virranniemen alueen kyläyleiskaavan laatiminen, ehdotusvaihe	16
81	Kirkonkylän torialue	19
82	Teknisen lautakunnan kokousaikataulu kevätkaudelle 2025	20
83	Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat	21

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kukkonen Tommi	puheenjohtaja	
	Marttinen Milko	varapuheenjohtaja	
	Ahola Niina	jäsen	
	Mikkonen Ilpo	jäsen	
	Peuha Leo	jäsen	
	Seppäläinen Hanne	jäsen	
	Hulkkonen Mari	jäsen	
	Samuli Kakko	tekninen johtaja, esittelijä,	
		pöytäkirjanpitäjä	
	Mikko Litmanen	rakennustarkastaja	
	Lauri Kykkänen	kunnanrakennusmestari	
	Eetu-Ville Venäläinen	maankäyttöinsinööri	
	Juha Tielinen	maaseutusihteeri	
	Kari Kuuramaa	kunnanjohtaja	
	Laine Osmo	kunnanhallituksen edustaja	
	Pulli Samu	nuorisovaltuuston edustaja	

74**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, yleinen**

Tekla 21.11.2024

Esityslista on lähetetty hallintosäännön § 138–140 mukaisesti sähköisesti 15.11.2024 toimielimen jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Esityslista julkaistaan lisäksi kunnan verkkosivuilla.

Päätös

Tekninen lautakunta

21.11.2024

75**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Tekla 21.11.2024

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille hallintosäännön 158 - 159 §:n mukaisesti siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta

21.11.2024

76**Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen**

Tekla 21.11.2024
172/00.02.06/2021

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kuntalain 92 § kuuluu seuraavasti:

"Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen."

Edelleen Kuntalain 92 §:ssä todetaan seuraavaa:

"Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä."

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian. Valtuuston 19.12.2018 hyväksymän hallintosäännön 37 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Viranhaltijapäätökset julkaistaan kunnan verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Oheismateriaali

Rakennustarkastajan julkipanolistat 25.10. – 14.11.2024

Tj

Tekninen lautakunta toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista

Tekninen lautakunta

21.11.2024

otto-oikeutta. Viranhaltijapäätökset merkitään lautakunnan tietoon saatetuiksi.

Päätös

Liitteet

- Julkipanolista_Taipalsaari 25.10 – 14.11.2024

Tekninen lautakunta

21.11.2024

77**Kutilan aluesuunnittelun tilannekatsaus**

Tekla 21.11.2024

142/13.01/2023

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Tekninen johtaja ja Kutilan kanavahankkeen projektipäällikkö esittelee Kutila hankkeen tilanteen sekä alueen kehittämissuunnitelmia lautakunnalle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta on saanut tietoonsa Kutilan kanavahankkeen tilanteen ja kehittämissuunnitelmat.

Päätös

Liitteet

- Masterplan Kutila

78**Teknisen toimen taksat vuodelle 2025**

Tekla 21.11.2024
241/02.02.00/2021

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
samuli.kakko@taipalsaari.fi
p. 040 7749 252

Hallintosäännön 71 §:n mukaan toimielin päättää tehtäväalueellaan taksat ja maksut valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti.
Tekninen lautakunta päättää seuraavista taksoista:

- Rakennustyön valvonnasta suoritettavat maksut
- Kaavoitus- ja mittaustaksat
- Asuntojen vuokrat, tarkistetaan tarvittaessa vuosittain ja korotetaan 1.5.
- Liiketilojen vuokrat, tarkistetaan tarvittaessa
- Ekhvalle vuokratut tilat, neuvottelut käydään vuosittain
- Tilojen vuokrat kunnantalolla
- Tilavuokrat Vanhalla sairaalalla
- Väinölän ja Röytyn vuokrat
- Koulujen liikuntasalien ja kuntosalien vuokrat
- Urheilukentän, luistelukaukaloiden ja tenniskentän vuokrat
- Venepaikkojen ja veneiden talvisäilytyspaikkojen vuokrat
- Vesihuoltolaitoksen taksat

Hinnoittelua on tarkasteltu edellisen kerran teknisen lautakunnan kokouksessa 23.11.2023 sekä joiltain osin 25.4.2024.

Vuodelle 2024 vahvistettu hinnasto sekä esitys vuoden 2025 hinnastoksi tämän pykälän liitteenä tai pykälätekstissä.

Edellisten tarkastelujen jälkeen hintoihin on aiheutunut muutospainetta yleinen arvonlisäveron korotuksen (25.5%) myötä 1.9.2024 alkaen.

RAKENNUSVALVONNAN MAKSUT

Käynnissä olevan rakentamislain muutuskäsittelyn vuoksi, rakennusvalvonnan taksat vuodelle 2025 vahvistetaan teknisen lautakunnan joulukuun kokouksessa, jotta kaikki mahdolliset hinnoitteluun vaikuttavat lakimuutokset saadaan huomioiduksi ennen lain voimaantuloa 1.1.2025.

Samassa yhteydessä tarkastellaan myös kaavoitus- ja mittaustaksoja sekä arkistopalvelumaksuja.

TILAVUOKRAT**1. Kunnantaloon tilat**

Kiinteistöjen käyttökustannukset ovat kasvaneet yleisen hintatason nousun myötä hyvin voimakkaasti ja tilojen ylläpidosta ja hoidosta aiheutuu

Tekninen lautakunta

21.11.2024

aiempaa suurempia kuluja kiinteistöhuollon menoihin. Kulujen kattamiseksi tilavuokria korotetaan n. 5%.

Lisäksi tekninen lautakunta vahvistaa kokouksessaan aiemman käytännön (tekla 30.10.2019), jonka mukaan kunnantalon tilat ovat veloituksetta seuraavien tahojen käytettävissä:

- kuntakonsernin tytäryhtiöt
- taipalsaarelaiset rekisteröidyt yhdistykset
- kunnan henkilöstö
- Taipalsaaren kunnanvaltuuston valtuustoryhmät
- kunnanviraston vuokralaiset

Poikkeuksen edellä mainittuun muodostavat saunatilat, joiden käytöstä on päätetty teknisen lautakunnan kokouksessa 30.10.2019 niin, että käyttö on maksutonta ainoastaan kunnan henkilökunnalle ja valtuustoryhmille.

Oheismateriaalina vuoden 2024 hinnasto ja esitys hinnastoksi vuodelle 2025.

2. Väinölä

Kiinteistöjen käyttökustannukset ovat kasvaneet yleisen hintatason nousun myötä hyvin voimakkaasti ja tilojen ylläpito ja hoito tuottavat kuluja kiinteistöhuoltoon aiempaa enemmän. Kulujen kattamiseksi tilavuokria on korotettava n. 5%.

Oheismateriaalina vuoden 2024 hinnasto sekä esitys vuoden 2025 hinnastoksi.

3. Taipalsaaren vanha sairaala

Kiinteistöjen käyttökustannukset ovat kasvaneet yleisen hintatason nousun myötä hyvin voimakkaasti ja tilojen ylläpito ja hoito tuottavat kuluja kiinteistöhuoltoon aiempaa enemmän. Kulujen kattamiseksi tilavuokria on korotettava n. 5%.

Vuonna 2024

- varastot: 5 €/m² sis alv 24% -> alv 0% 4,03 € -> 5,06 € sis alv 25,5%
- toimistot: 8 €/m² sis alv 24% -> alv 0% 6,45 € -> 8,09 € sis alv 25,5%

Vuonna 2025

- varastot: 4,03 € alv 0% -> 4,22 €, alv 0% -> 5,30 €, alv 25,5%
- toimisto: 6,45 €, alv 0% -> 6,77 €, alv 0% -> 8,50 €, alv 25,5%

4. Taipalsaaren kunnan liikuntapaikat

Kiinteistöjen käyttökustannukset ovat kasvaneet yleisen hintatason nousun myötä hyvin voimakkaasti ja tilojen ylläpidosta ja hoidosta aiheutuu aiempaa suurempia kuluja kiinteistöhuollon menoihin. Kulujen kattamiseksi

tilavuokria korotetaan 5%. Vuokrahinnat pyöristetään lähimpään tasalukuun.

Lisäksi tekninen lautakunta vahvistaa aiemman käytännön, jonka mukaan kunnantalon tilat ovat veloituksetta seuraavien tahojen käytettävissä:

- Sotaveteraanit ja eläkeläiset -100% (alennusryhmään kuuluminen kyettävä todistamaan pyydettyäessä)
- taipalsaarelaisten urheiluseurojen alle 18-vuotiaiden urheiluhalli- ja kenttävuorot ovat veloituksettomat
- liikuntapaikkojen hinnoittelusta alennusta alle 18-vuotiaat taipalsaarelaiset -50 %

Oheismateriaalina vuoden 2024 hinnasto sekä esitys vuoden 2025 hinnastoksi.

VENEPAIKAT

Huolto- ja ylläpitokustannukset ovat kasvaneet ja on perusteltua korottaa venepaikkamaksuja n. 5 %.

Alla venepaikkojen hinnasto vuonna 2024:

Pappilanniemi, Saimaanharju, Ketvele, Kirkonkylä, Rehula, Vuoriniemi:

Maapaikka 66 €

Laituripaikka pieni: 154 €

Laituripaikka iso: 220 €

Sarviniemi:

Laituripaikat 772 €

Saimaanranta:

Aisa- ja poijupaikka 551 €

Talvisäilytyspaikka:

Saimaanharju 154 €

Liitteenä esitys venepaikkojen hinnastoksi vuodelle 2025.

Uutena taksana venepaikkoihin esitetään lisättäväksi tilapäiseen/lyhytaikaiseen käyttöön tarkoitettu venepaikkamaksu 10€/vrk.

VESIHUOLTOLAITOS

Tekninen lautakunta on edellisen kerran korottanut vesitaksia vuodelle 2019.

Nykyiset taksat ovat olleet voimassa 1.1.2019 lähtien seuraavasti:

perusmaksu 3,62 €/kk, alv 24 %

vesimaksu 1,79 €/m³, alv 24 %

jätevesimaksu 3,74 €/m³, alv 24 %

Tekninen lautakunta

21.11.2024

Käyttöveden ja jäteveden kulutusmaksuja ei esitetä korotettavaksi. Perusmaksuja esitetään korotettavaksi 2 €/kk. Vesilaitoksen on katettava perusmaksuilla ja käyttömaksuilla käytön ja investointien tuomat kulut. Korotusehdotuksen perusteina ovat kasvaneet vesihuoltoverkostojen ylläpito- ja investointikustannukset. Perusmaksujen korotus vaikuttaa omakotiasujille vuositason keskimäärin 3,7 %.

Liittymismaksua ja veden katkaisu- ja kytkentämaksuja ei koroteta.

Liittymämaksut vuodelle 2025 ovat oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vuoden 2025 hinnastot selostusosan mukaisesti.

Päätös

Liitteet

- Hinnasto liikunta ja tilavuokrat 2024_2025
- Hinnasto 2024 tilavuokrat
- Veden liittymämaksut 2025
- Veden käyttömaksut 2025
- Vesihuoltolaitoksen liittymismaksut vuonna 2024
- Hinnasto venepaikat 2025

Tekninen lautakunta	§ 120	09.12.2021
Tekninen lautakunta	§ 40	16.05.2024
Tekninen lautakunta		21.11.2024

79**Kuivaketveleen yrityspuiston asemakaava, hyväksymisvaihe****Tekla**

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kunnalla on suuri tarve kaavoittaa sopivia yritystontteja hyvältä sijainnilta ja pohjavesivesialueiden ulkopuolelta. Tekninen osasto on kartoittanut sopivia vaihtoehtoja ja päättänyt esittämään Etelä-Ketveleen aluetta seututie 408 varresta. Kunta omistaa kyseisen alueen ja siinä olisi noin 4 - 4,5 ha maata yritystonttialueeksi.

Alueen työpaikkakaavoittaminen ei tulisi vaikeuttamaan alueen tulevaa asuinalueen suunnittelua.

Alueelta löytyy jo valmiiksi asemakaavan pohjakartta, joka on parhaillaan päivityksessä. Asemakaavan selvityksissä pystytään hyödyntämään meneillään olevan yleiskaavan vastaavia selvityksiä.

Oheismateriaali

- alustava kaava-alueen rajaus

Tj

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Ketveleen yrityspuiston asemakaavan laadinnan tilalla Kuivaketvele 831-445-1-3. Kaavan tavoitteena on löytää yritystoimintaan sopivia rakennusalueita, jotka ovat kustannustehokkaasti liitettävissä oleviin verkostoihin.

Tekla

Hyväksyttiin.

Tekla 09.12.2021 § 120

Valmistelija

Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kaavaluonnosta on valmisteltu nyt noin puolen vuoden ajan ja on laadittu vaihtoehtoisia kaavan runkomalleja varsinaisen kaavatyön jatkosuunnittelun pohjaksi. Kolmesta eri runkomallista on valittu yksi vaihtoehto jatkosuunnittelun pohjaksi.

Asemakaavalla muodostuvat uudet korttelialueet 101 ja 102, jotka on varattu toimitilarakennusten alueiksi merkinnällä KTY. Ohjeellisia KTY-tontteja on varattu kortteliin 101 **7** kpl ja kortteliin 102 **3** kpl. Kortteliin 103 muodostuu jo rakentuneita AO-r -tontteja **4** kpl. Suojaviheraluetta EV muodostuu noin hehtaarin verran.

Tekninen lautakunta	§ 120	09.12.2021
Tekninen lautakunta	§ 40	16.05.2024
Tekninen lautakunta		21.11.2024

Lisäksi muodostuu katu- ja kevyenliikenteen alueita.

Esittelijä Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää asettaa 2.11.2021 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat sekä niitä vastaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

Päätös Tekninen lautakunta päättää asettaa 2.11.2021 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat sekä niitä vastaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

Tekla 16.05.2024 § 40

Valmistelija Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Asemakaavan valmisteluaineisto oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 3.1-1.2.2022 välisenä aikana. Tuona aikana kuultiin kuntalaisia ja viranomaiset. Määräaikaan mennessä saatiin yksi huomautus ja viranomaislausunnot Kaakkois-Suomen Ely:stä, Lappeenrannan kaupungilta, Etelä-Karjalan liitolta, sekä Lappeenrannan ympäristötoimen ympöäristönsuojelulta ja ympäristöterveydenhuollolta.

Kaavoittaja on laatinut vastineet mielipiteisiin ja viranomaislausuntoihin sekä kaavehdotusasiakirjat. Lisäksi lausuntojen perusteella alueelle on tehty meluselvitys ympäritökonsultointi Niemeläinen Oy:n toimesta.

Esittelijä Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Lisäksi tekninen lautakunta päättää asettaa kaavehdotusasiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan uudelleen osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Lisäksi tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaehdotusasiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan nettisivuille ja ilmoitustaululle. Tänä aikana kuullaan uudelleen osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

Tekninen lautakunta	§ 120	09.12.2021
Tekninen lautakunta	§ 40	16.05.2024
Tekninen lautakunta		21.11.2024

Tekla 21.11.2024
227/10.02.03/2021

Valmistelija Eetu-Ville Venäläinen
p. 040 352 6999
eetu-ville.venalainen@taipalsaari.fi

Taipalsaaren Kuivaketveleen yrityspuiston asemakaava on ollut nähtävillä MRA 19 §:n mukaisesti 22.5. – 26.7.2024 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus, joka koski yksityisen maanomistajan kiinteistölle sijoitettavaa toimitilarakennusten rakennuspaikkaa (kortteli 102/3). Kaavaehdotuksesta jätettiin yhteensä viisi lausuntoa, joihin kaavoittaja on antanut vastineensa. Vastineissa on nostettu esille huoli maantien 408 aiheuttamasta liikennemelusta.

Esittelijä Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Tekninen lautakunta esittää Taipalsaaren kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 11.11.2024 päivättyjen kaava-asiakirjojen hyväksymistä kaikkine liitteineen MRL 37 § mukaisesti.

Päätös

Liitteet

- Kuivaketvele Ehdotus hyväksyntään Kaavakartta ja -määräykset A2 111124
- Kuivaketvele Ehdotus hyväksyntään Kaavaselostus 111124
- Kaavan liite 1, Kuivaketvele Ehdotus hyväksyntään OAS 111124
- Kaavan liite 2, Asemakaavan seurantalomake
- Kaavan liite 3, Kuivaketvele vastine luonnosvaiheen palautteesta 250424
- Kaavan liite 4, Kuivaketvele vastine ehdotusvaiheen palautteesta 111124
- Kaavan liite 5, yleisuunnitelma_selostus
- Kaavan liite 6, ykn24871_meluselvitys_liitteineen
- KASELY_lausunto_Kuivaketveleen yrityspuistonAK_kaavaehdotus_Taipalsaari.pdf
- Maakuntaliitto_Lausunto Taipalsaaren Kuivaketveleen yrityspuisto - asemakaavaehdotus.pdf
- Ympäristötoimi_Ympäristönsuojelun lausunto kaavaehdotus Kuivaketveleen yrityspuiston asemakaava
- Ympäristötoimi_Ympäristöterveyden lausunto Kuivaketveleen yrityspuiston asemakaavaehdotuksesta
- J_Muistutus Taipalsaaren kunnan Ketveleen Yrityspuistosta

Oheismateriaali

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tekninen lautakunta	§ 120	09.12.2021
Tekninen lautakunta	§ 40	16.05.2024
Tekninen lautakunta		21.11.2024

Meluselvitys liitteineen 16.4.2024
Kuivaketvele Luonnos Kaavakartta ja -määräykset
Kuivaketvele Luonnos Kaavaselostus
Kuivaketvele Luonnos Asemakaavan seurantalomake
Kuivaketvele vastine palautteesta 250424
Kuivaketvele Ehdotus OAS 250424
Kuivaketvele Ehdotus Kaavakartta ja -määräykset A2 250424
Kuivaketvele Ehdotus Kaavaselostus 250424
Kuivaketvele Ehdotus Asemakaavan seurantalomake

Tekninen lautakunta	§ 205	22.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 41	16.05.2024
Tekninen lautakunta		21.11.2024

80**Virranniemen alueen kyläyleiskaavan laatiminen, ehdotusvaihe**

Tekla 22.09.2022 § 205

Valmistelija

Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Virranniemen matkailualueen maanomistaja on lähestynyt kuntaa kaavamuutostarpeiden myötä. Nykyinen alueen kaava on matkailupainotteinen. Kaavahankkeesta on järjestetty epävirallinen työneuvottelu viranomaisten kanssa.

Kaavan päivitystarve tuli esille neuvottelussa. Yleiskaava on sopiva kaavamuoto näihin tarpeisiin. Yleiskaavan tulisi muodostaa tarkoituksenmukainen yhtenäinen kokonaisuus. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 16,6 ha.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Kunta päättää käynnistää Virranniemen kyläyleiskaavan laadinnan liitekartan mukaiselle alueelle. Kaavan laatijaksi hyväksytään Karttaako Oy. Kunta osallistuu kaavan laadintakustannuksiin 2 000 €:lla (alv 0%) ja loput kustannukset maksavat maanomistajat suoraan kaavakonsultille. Kaavan rajausta on vielä mahdollista tarkastaa uudelleen prosessin aikana, jos tulee uusia nyt ennakoiduttomia tarpeita.

Päätös

Hyväksyttiin

Tekla 16.05.2024 § 41

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kaavoittaja on valmistellut 22.4.2024 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat, sekä niitä vastaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kaava muutoksella osoitetaan kymmenen AT-merkinnällä olevaa pysyvää asuintonttia ja kaksi AO-tonttia.

Kaava-alueen lounaisosaan osoitetaan LV-alue. Loput alueesta varataan M tai MU-merkinnällä, jossa huomioidaan suojelutarpeet.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Tekninen lautakunta	§ 205	22.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 41	16.05.2024
Tekninen lautakunta		21.11.2024

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavan luonnosvaiheen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Osalliset ja viranomaiset kuullaan tänä aikana

Päätös Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavan luonnosvaiheen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan nettisivuille ja ilmoitustaululle. Osalliset ja viranomaiset kuullaan tänä aikana

Tekla 21.11.2024
147/10.02.02/2022

Valmistelija Eetu-Ville Venäläinen
p. 040 352 6999
eetu-ville.venalainen@taipalsaari.fi

Kaavoittaja on valmistellut 29.10.2024 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat, sekä niitä vastaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Luonnosvaiheen kaava on ollut MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 22.5. – 22.7.2024 välisenä aikana. Nähtävilläolon aikana kaavasta ei jätetty yhtään huomautusta. Lausuntoja kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä seitsemän kappaletta. Lausunnot on koottu tiivistettynä liitteeseen 7 kaavoittajan vastineiden saattelemana.

Lausunnoissa eniten huomiota kiinnitettiin alueen vesihuollon järjestämiseen sekä kaavaratkaisuun (yleiskaava vs. asemakaava).

Esittelijä Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Lisäksi tekninen lautakunta päättää asettaa kaavehdotusasiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan uudelleen osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

Päätös

Liitteet

- Vehkataipale OYK muutos Virranniemi Kaavakartta ja merkinnät EHDOTUS A2 291024
- Vehkataipale OYK muutos Virranniemi Kaavaselostus EHDOTUS 291024
- Kaavan liite 1 Muistio Aloituseuvottelu Virranniemi Taipalsaari
- Kaavan liite 2 Vehkataipale OYK muutos Virranniemi OAS 291024
- Kaavan liite 3 VIRRANNIEMI Luontoselvitys_2022-10-20
- Kaavan liite 4 VIRRANNIEMI_OYK_Muinaisjäännösinventointi_2015

Tekninen lautakunta	§ 205	22.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 41	16.05.2024
Tekninen lautakunta		21.11.2024

- Kaavan liite 6 Muistio Muinaismuistolain 13§ mukainen neuvottelu Virranniemi Taipalsaari
- Kaavan liite 7 Vehkataipale OYK muutos Virranniemi Vastine luonnosvaiheen palautteesta 291024
- Etelä-Karjalan museon lausunto Taipalsaaren kunnalle Vehkataipaleen osayleiskaavamuutosta Virranniemi
- KASELY_lausunto_VehkataipaleenOYKmuutosVirranniemi_kaavaluonnos_Taipalsaari.pdf
- Maakuntaliitto_Lausunto Taipalsaaren Vehkataipaleen osayleiskaavan muutos - kaavaluonnos.pdf
- Pelastuslaitos_12.8.2024 Pelastuslaitoksen lausunto Vehkataipaleen osayleiskaavan muutoksesta.pdf
- Väyläviraston lausunto (sähköposti).pdf
- Ympäristötoimi_Ympäristönsuojelun lausunto 16.8.2024 Vehkataipaleen osayleiskaavakaavamuutosluonnos Virranniemi.pdf
- Ympäristötoimi_Ympäristöterveyden lausunto Vehkataipaleen Virranniemen alueen osayleiskaavan muutosluonnoksesta.pdf

Oheismateriaali

Liite 1 Muistio Aloituseuvottelu Virranniemi Taipalsaari
Liite 2 Vehkataipale OYK muutos Virranniemi OAS 090424
Liite 3 VIRRANNIEMI Luontoselvitys_2022-10-20
Liite 4 VIRRANNIEMI_OYK_Muinaisjäännösinventointi_2015
Vehkataipale OYK muutos Virranniemi Kaavakartta ja merkinnät A2 220424
Vehkataipale OYK muutos Virranniemi Selostus 220424

Tekninen lautakunta

21.11.2024

81**Kirkonkylän torialue**

Tekla 21.11.2024

90/10.03.01.07/2024

Valmistelija

Samuli Kakko. Tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Torialueen käyttö on aiheuttanut keskustelua kuntalaisten toimesta. Torialueelle tulee määrittää säännöt ja pohtia alueen käytön kannalta tarvittavat taksat.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että tekninen toimi laatii torialueelle selkeät säännöt alueen käytöstä ja päättää lisäksi, ettei torialueen käyttöä määrätä maksulliseksi.

Päätös

82**Teknisen lautakunnan kokousaikataulu kevätkaudelle 2025**

Tekla 21.11.2024

290/00.02.06/2021

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Teknisen lautakunnan kevätkauden 2025 kokoukset esitetään pidettäväksi jatkossakin torstai-iltoisin alkaen klo 17.00.

Esitetyt kokouspäivät ovat seuraavat:
16.1., 20.2., 20.3., 24.4., 22.5., 12.6.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää kevään 2025 kokousaikataulun selostusosan mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta

21.11.2024

83**Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat**

Tekla 21.11.2024

176/00.02.06/2021

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

- Haitallisten vieraslajien torjunta
- Kaavatoimikunnan seuraava kokous

Tj

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Liitteet

- Haitalliset vieraslajit 31.10.2024
- Etelä-Karjalan jätelautakunta 6.11.2024 Esityslista
- Ympäristölautakunta 12.11.2024 Pöytäkirja
- Lappeenrannan kaupunki_Pöytäkirjaote Kaupunginhallitus 26.8.pdf
- YMP 2024 JHV julkaisulista vko 43